

🕒 Создано: 19.05.2025 в 13:39

Обновлено: 12.02.2026 в 01:23

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Свободы, 20**

8 550 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Свободы, 20

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

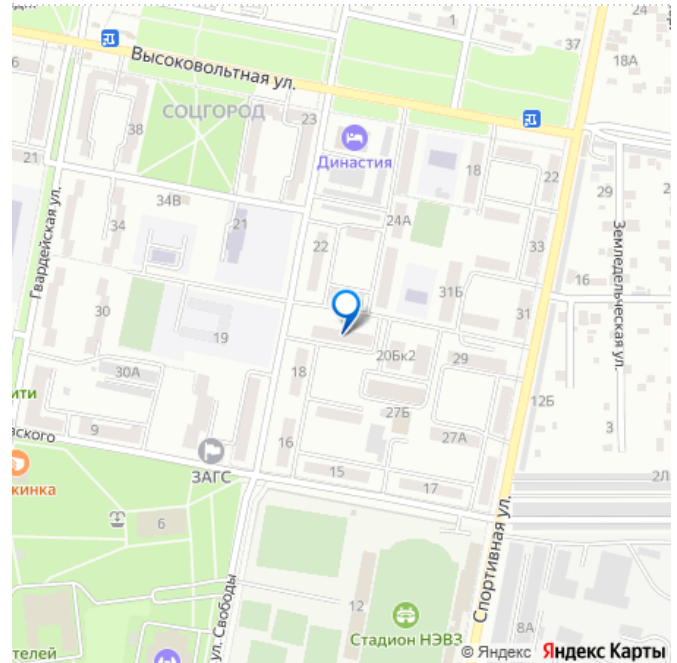
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения площадью 190 кв. м. с мокрой точкой по адресу г. Новочеркасск, ул. Свободы 20. Характеристики и преимущества помещения: Отлично подойдет под офис, ПВЗ, салон красоты, кабинет, стоматологию. Деление на кабинеты условное, помещения продаются от 23 кв. м. больше. Сейчас это одно помещение 437 кв. м. , которое будет разделено покабинетно, согласно запросам. Цена за кв. м. будет зависеть от того, на какую сторону выходят окна: на улицу или во двор. - 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома - вход общий наряду с другими помещениями -

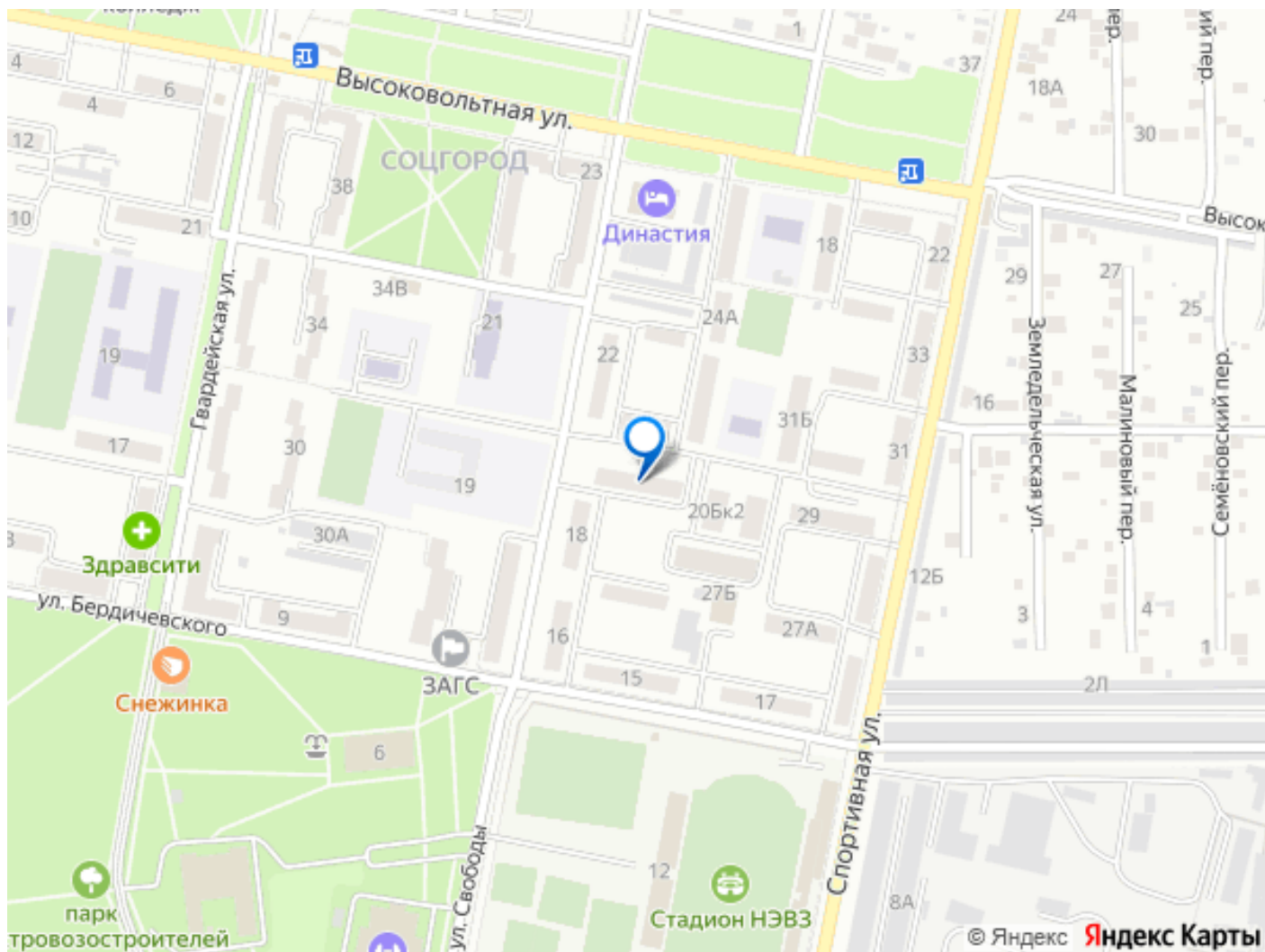
для заметок



высота потолков 3 м - помещение продается в состоянии стройвариант. Будет отремонтированы места общего пользования: входная дверь новая, коридоры (пол плитка, потолок армстронг, освещение), сан узлы (новая плитка, санузлы, раковины), разведена электрика до помещения с установкой электросчетчика - действующая система коммуникаций, отопление, канализация центральные - помимо общих сан узлов, есть 6 общедомовых стояков, которые проходят через помещения, в которые есть возможность врезаться и использовать в своем назначении. - разрешенная мощность 65 кВт, напряжение 220/ 380 В - зона парковки перед зданием - хорошее местоположение, рядом 2 школы, больница, детский сад, в шаговой доступности только небольшие продуктовые магазины, сетевые отсутствуют - густонаселенный спальный район, рядом новая малоэтажная застройка - хороший пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёиз Лариса - консультант по направлению офисные и торговые помещения. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552376/17649



Move.ru - вся недвижимость России