

🕒 Создано: 13.02.2025 в 13:23

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:08

**Елена Буряченко, ЛЕНДЛОРД**

**79885728229**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нефтяной переулок, 67/40**

**80 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нефтяной переулок,  
67/40

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Нефтяной переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1967 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Каталожный номер — B016102 Данный объект продается без комиссии для покупателя. НЕ ФЕЙК Продается пятиэтажное нежилое здание с общей S=1105 кв.м, с высотой потолков 2,94 м, включая полноценное подвальное помещение S=219 кв.м. В этом здании в пентхаусе организованы офисные помещения, а также имеется складское помещение S=807 кв.м. с высотой потолка 10 м. Есть заезд для фур, 2 фуры одновременно могут разгружаться.

для заметок



Имеются грузовой лифт, котельная, зона парковки. Фасад здания обращен на проезжую часть с большим трафиком грузового и легкового транспорта. Сам объект подходит для расположения в нем как торгового центра, так и финансового учреждения. Аргументированный торг уместен. Получите гарантию безопасности Вашей сделки! Гарантия предоставляется каждому клиенту «Лендлорд». Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





