

🕒 Создано: 13.02.2025 в 13:23

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:08

Елена Буряченко, ЛЕНДЛОРД

79885728229

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нефтяной переулок, 67/40**

80 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нефтяной переулок,
67/40

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Нефтяной переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1967 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Каталожный номер — B016102 Данный объект продается без комиссии для покупателя. НЕ ФЕЙК Продается пятиэтажное нежилое здание с общей S=1105 кв.м, с высотой потолков 2,94 м, включая полноценное подвальное помещение S=219 кв.м. В этом здании в пентхаусе организованы офисные помещения, а также имеется складское помещение S=807 кв.м. с высотой потолка 10 м. Есть заезд для фур, 2 фуры одновременно могут разгружаться.

для заметок



Имеются грузовой лифт, котельная, зона парковки. Фасад здания обращен на проезжую часть с большим трафиком грузового и легкового транспорта. Сам объект подходит для расположения в нем как торгового центра, так и финансового учреждения. Аргументированный торг уместен. Получите гарантию безопасности Вашей сделки! Гарантия предоставляется каждому клиенту «Лендлорд». Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.



