

Создано: 20.03.2026 в 11:53

Обновлено: 12.04.2026 в 18:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 30**

3 300 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже помещение свободного назначения площадью 20 кв. м на первом этаже 14-этажного жилого дома в престижном и оживленном районе Северного массива, в непосредственной близости от торгового центра «Квадро». Объект обладает высокой транспортной доступностью — в шаговой доступности остановка общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток людей. Прилегающая территория ухожена, организована удобная парковка. Безопасность обеспечивается

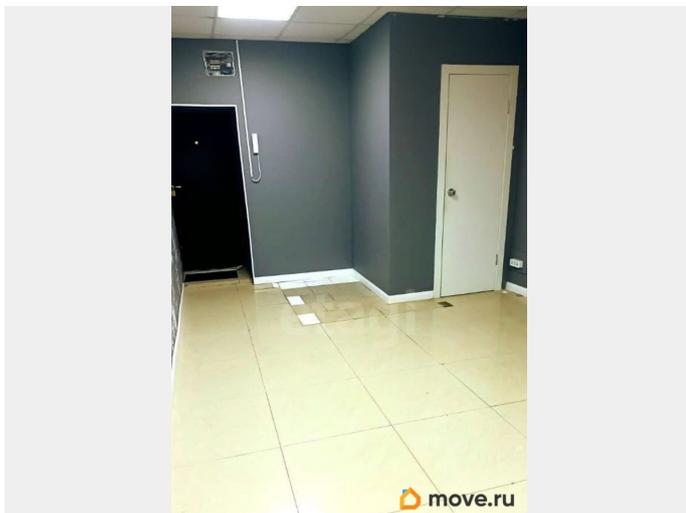
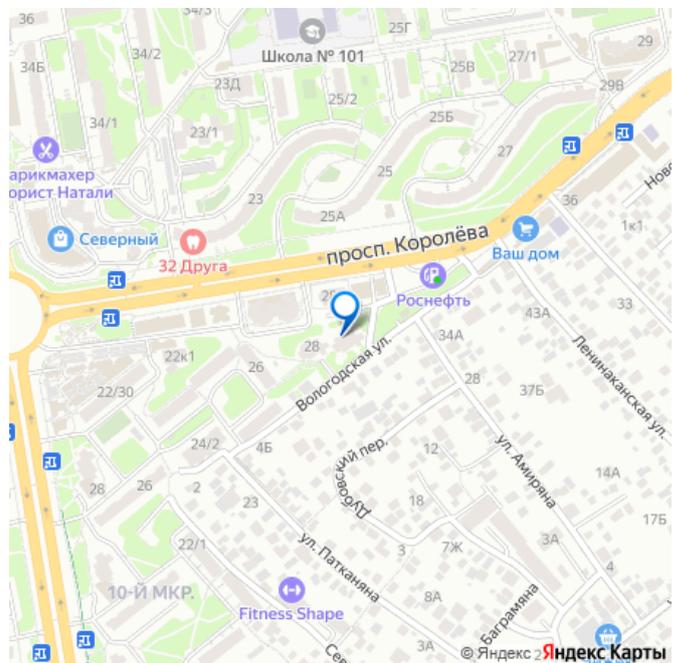
<https://rnd.move.ru/objects/9292248128>

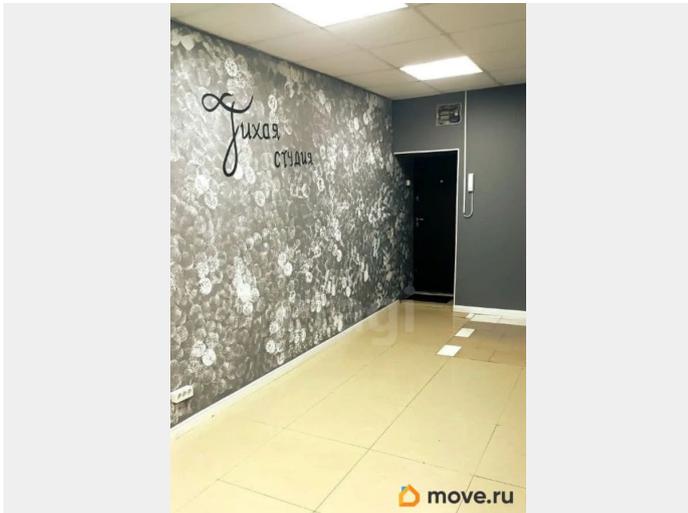
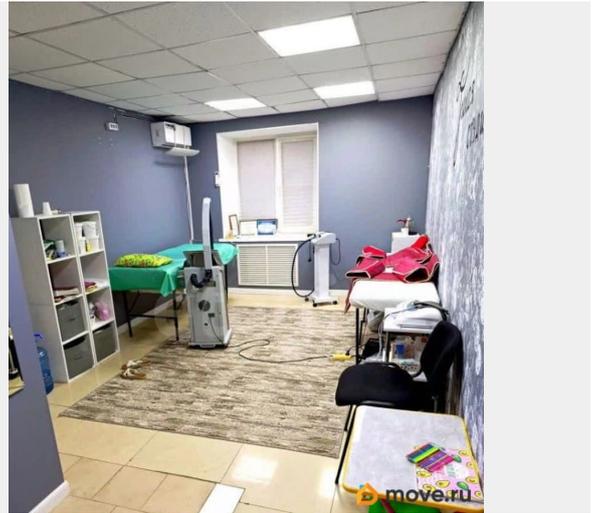
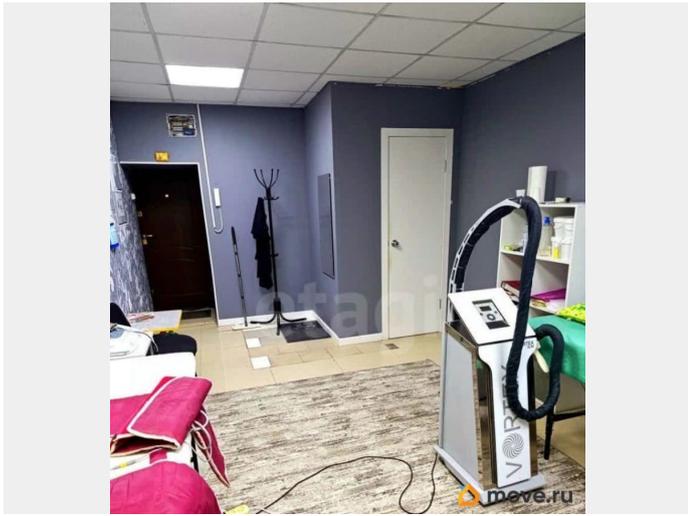
**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79882513405**

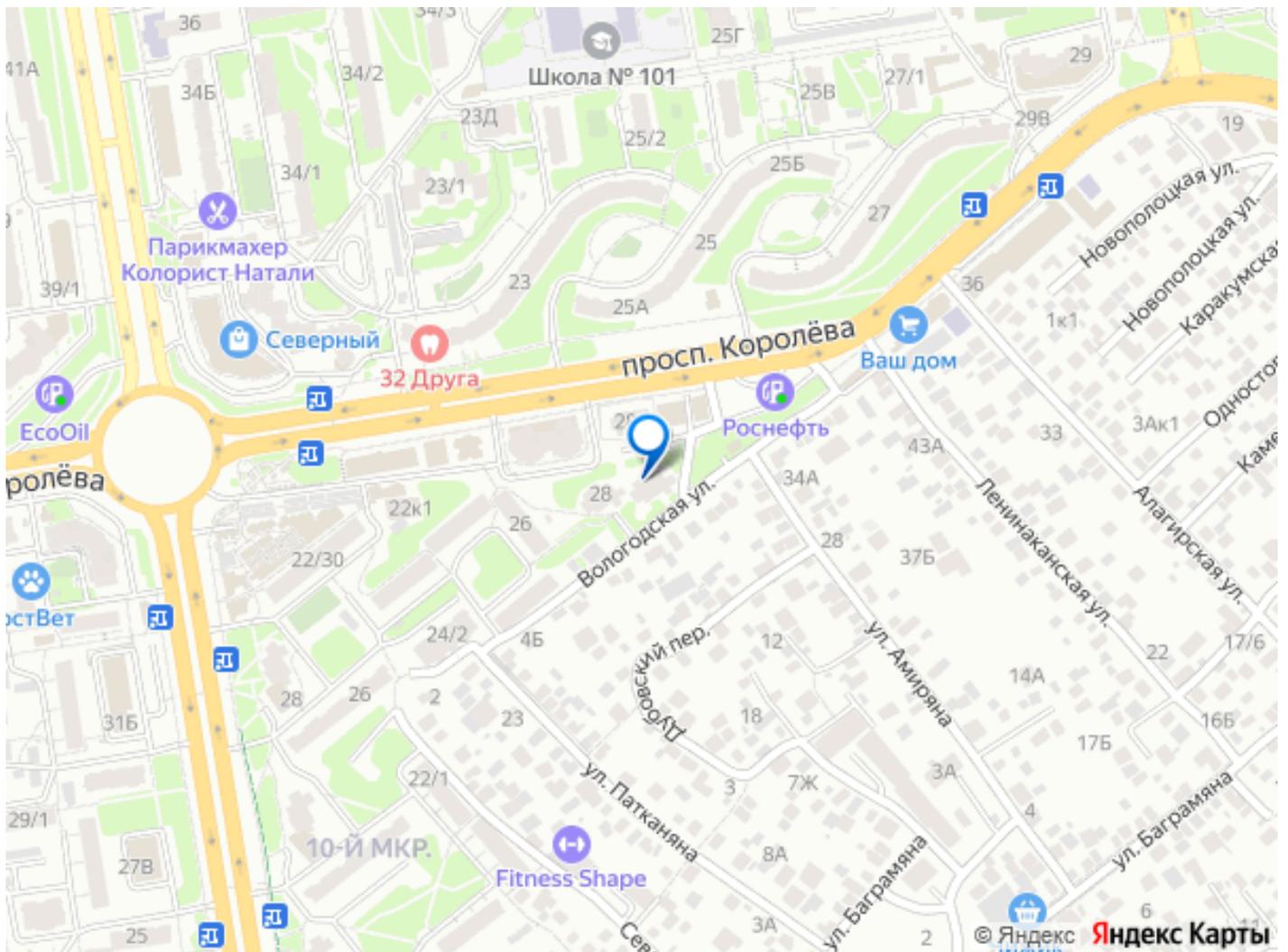
для заметок



системой видеонаблюдения и домофоном на входе в подъезд. Помещение находится в отличном состоянии: выполнен свежий качественный ремонт, установлена сплит-система, подведены все необходимые коммуникации. Объект уже сформирован как готовый бизнес и приносит стабильный пассивный доход, будучи арендованным под студию аппаратного массажа с ежемесячным платежом в 17 000 рублей плюс коммунальные услуги. Это решение идеально подходит для инвестора, ищущего доходный актив с нулевыми организационными затратами, а также для предпринимателя, готового к немедленному запуску или продолжению собственного дела в сфере услуг, розничной торговли или офисной деятельности в локации с высокой проходимостью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 12102568







Move.ru - вся недвижимость России