

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 22.01.2026 в 19:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Стабильная улица, 13**

21 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Стабильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 199 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 13.

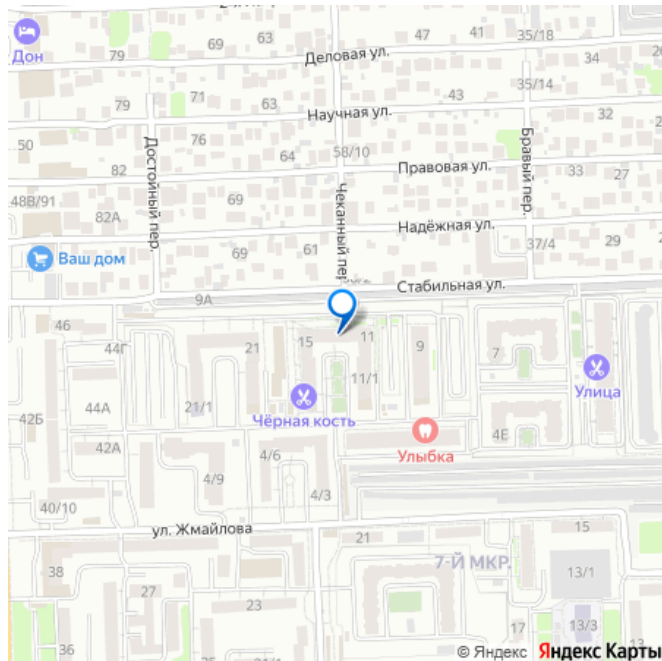
Характеристики и преимущества: объект с долгосрочным арендатором - детская школа развития арендный поток составляет 150. 000 рублей в месяц продается с мебелью и оборудованием 1-й этаж 17-ти этажного здания 2-я линия, фасад выходит во двор спальный район вблизи располагаются супермаркет Магнит Косметик, Магнит, Пятерочка, детский сад, бассейн и другое

<https://rnd.move.ru/objects/9251837153>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

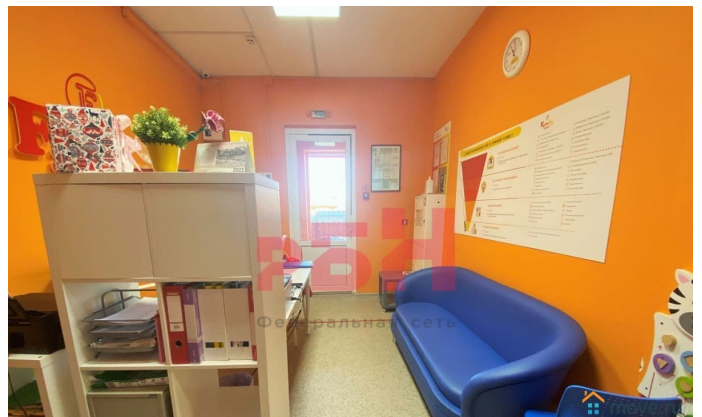
для заметок

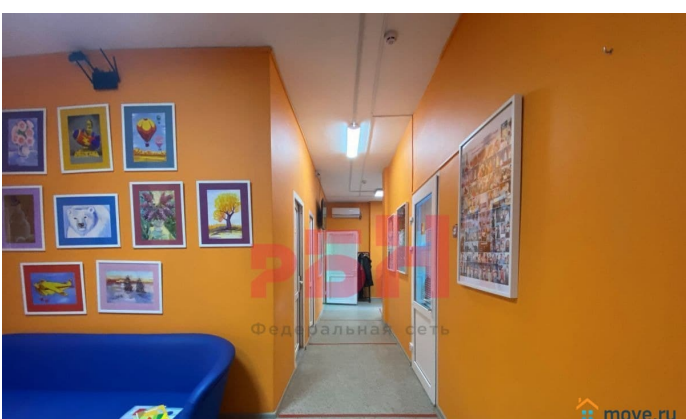


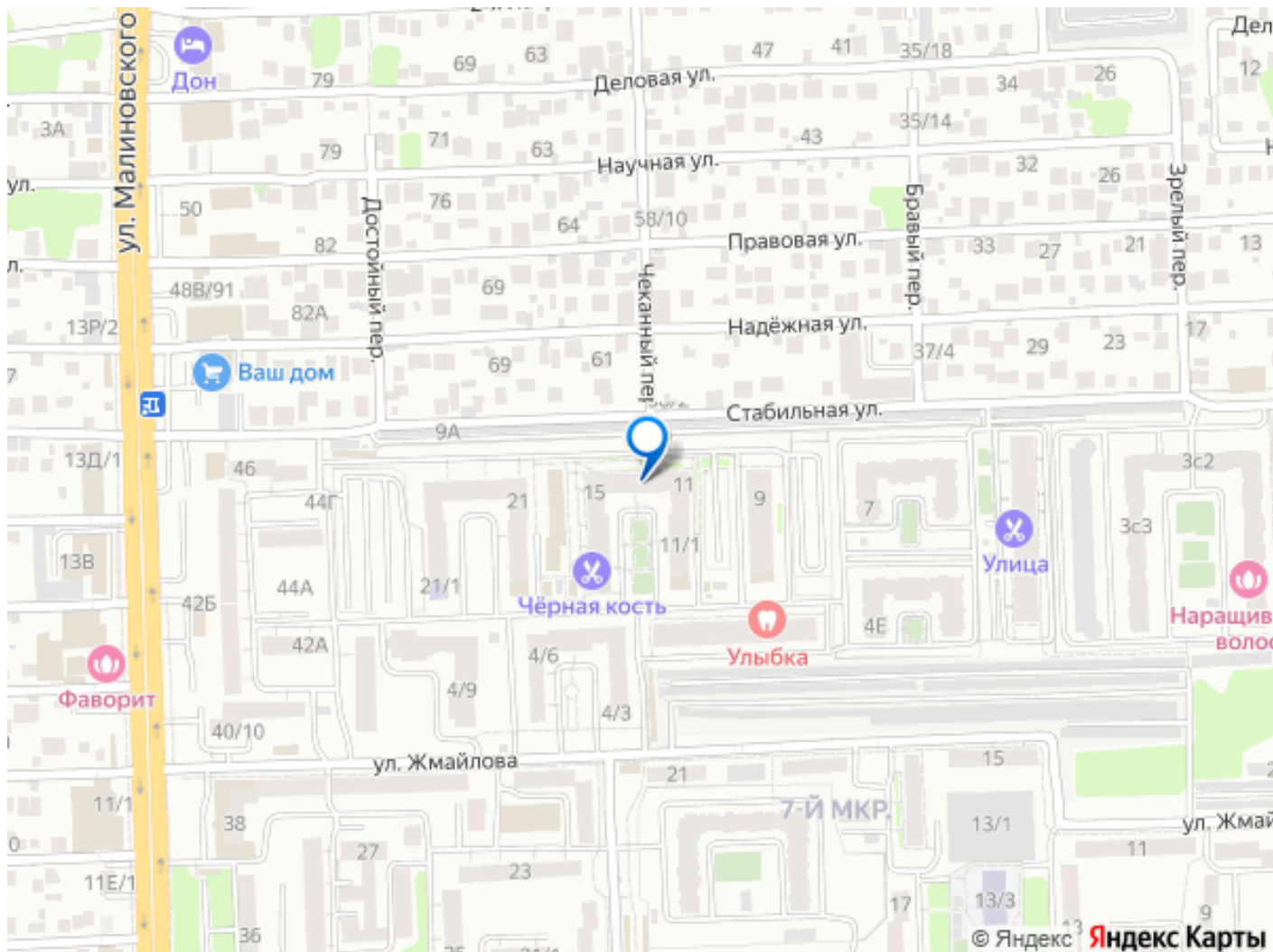
300м находится остановка общественного транспорта
высокий автомобильный и пешеходный трафик
отдельный вход
в помещение свежий ремонт
объект с мебелью и оборудованием
свободная планировка
коммуникации: вода холодная/горячая, центральное отопление
разрешенная мощность 15 квт, напряжение 380В
установлены сплит-системы
действует система приточно-вытяжной вентиляции
проведен интернет и телефон
пожарная и охранная сигнализация
зона парковки Возможен торг ---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/547133/17649







Move.ru - вся недвижимость России