

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 22.01.2026 в 19:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Стабильная улица, 13**

**21 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Стабильная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>



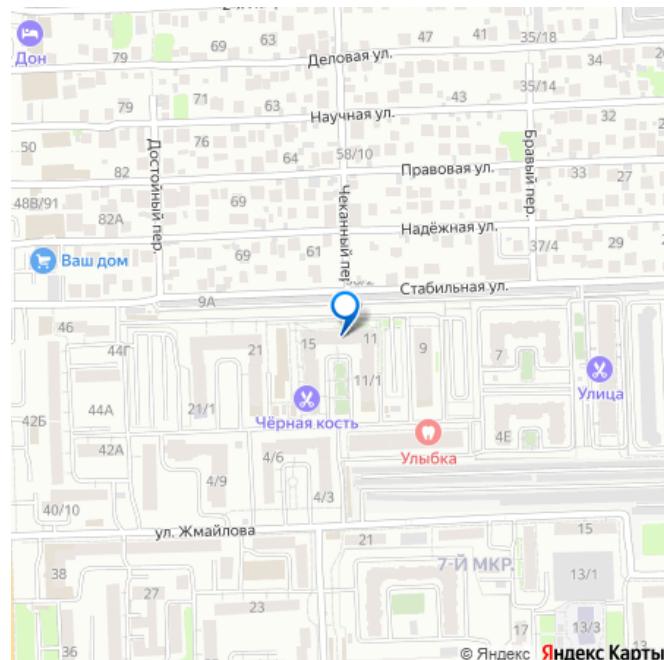
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 199 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 13. Характеристики и преимущества: объект с долгосрочным арендатором - детская школа развития, арендный поток составляет 150.000 рублей в месяц; продаётся с мебелью и оборудованием 1-й этаж 17-ти этажного здания 2-я линия, фасад выходит во двор спального района; вблизи располагаются супермаркет Магнит Косметик, Магнит, Пятерочка, детский сад, бассейн и другие.

<https://rnd.move.ru/objects/9251837153>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

300м находится остановка общественного транспорта высокий автомобильный и пешеходный трафик отдельный вход в помещение свежий ремонт объект с мебелью и оборудованием свободная планировка коммуникации: вода холодная/горячая, центральное отопление разрешенная мощность 15 квт, напряжение 380В установлены сплит-системы действует система приточно-вытяжной вентиляции проведен интернет и телефон пожарная и охранная сигнализация зона парковки Возможен торг ---

---

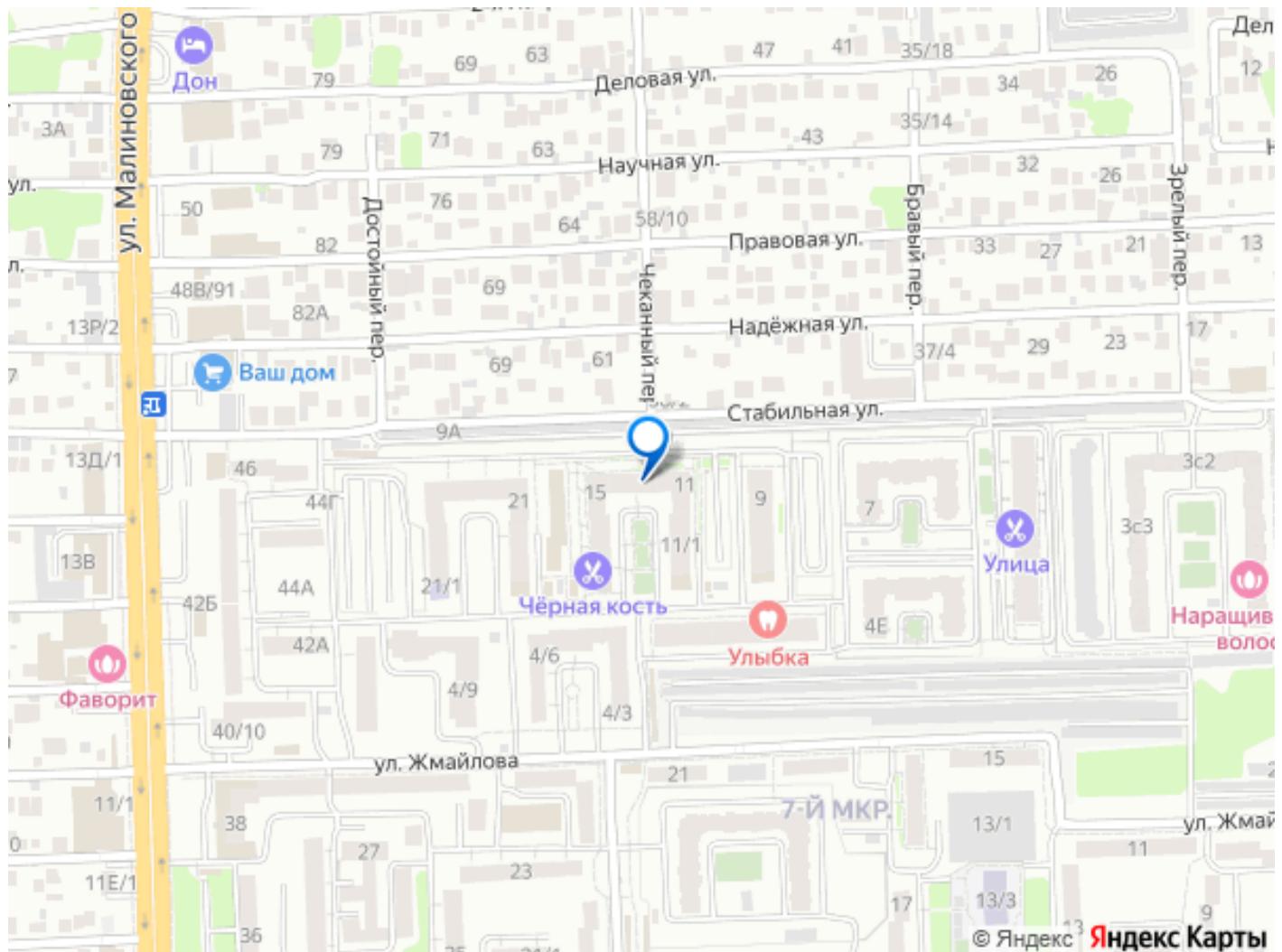
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

---

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/547133/17649







Move.ru - вся недвижимость России