

🕒 Создано: 02.05.2024 в 13:55

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Стабильная улица, 13**

**21 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Стабильная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

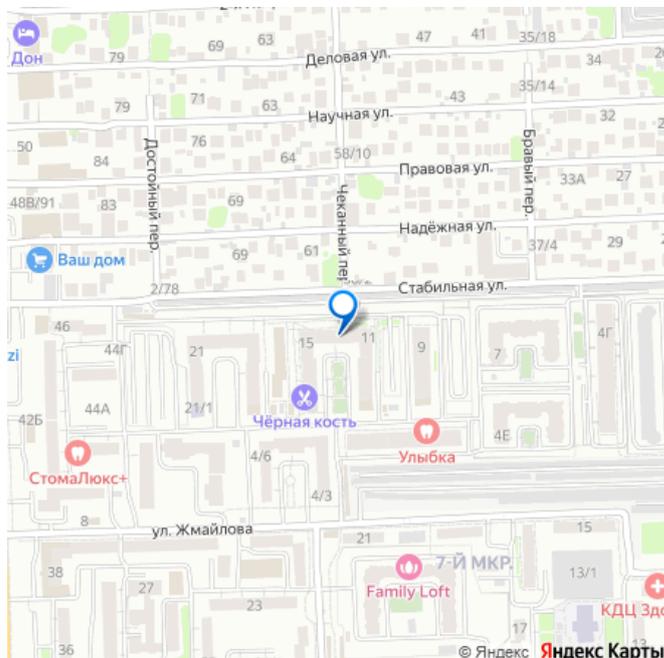
Продается помещение свободного назначения площадью 199 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 13. Характеристики и преимущества: объект с долгосрочным арендатором - детская школа развития арендный поток составляет 150. 000 рублей в месяц продается с мебелью и оборудованием 1-й этаж 17-ти этажного здания 2-я линия, фасад выходит во двор спальный район вблизи располагаются супермаркет Магнит Косметик, Магнит, Пятерочка, десткий сад, бассейн и другоев

<https://rnd.move.ru/objects/9251837153>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

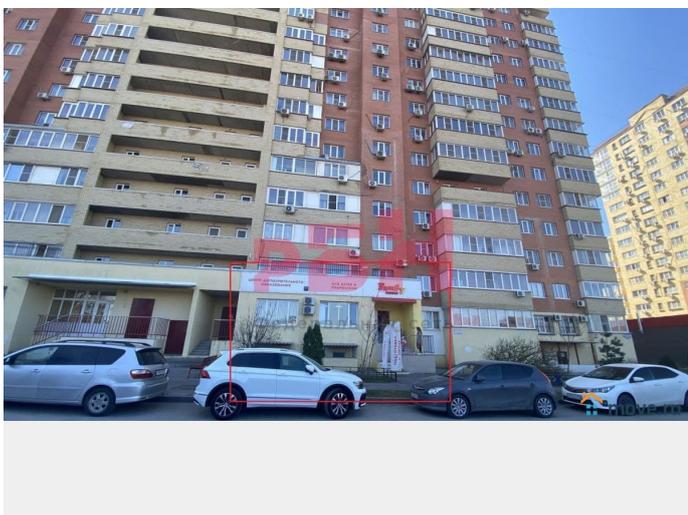


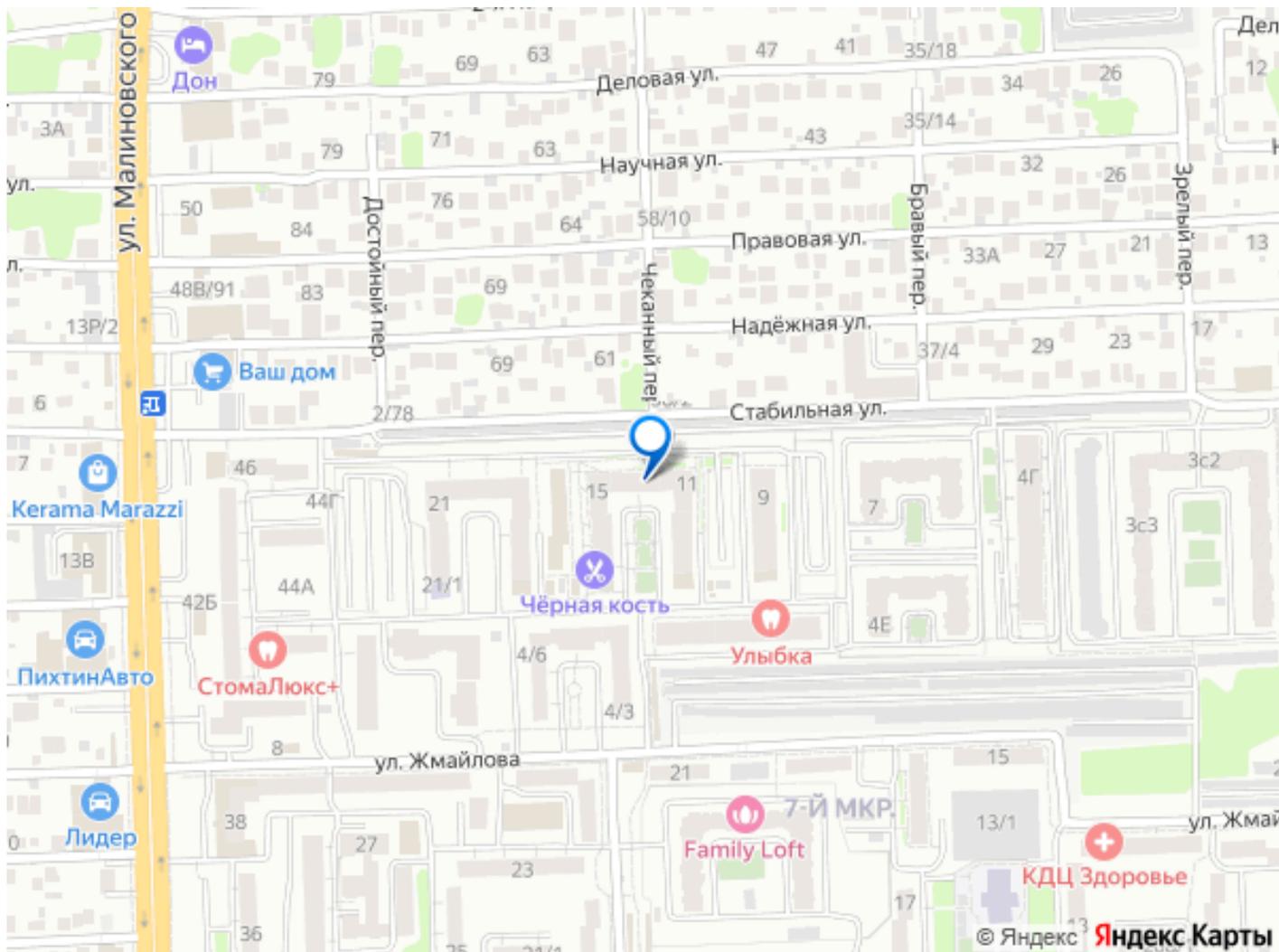
300м находится остановка общественного транспорта  
высокий автомобильный и пешеходный трафик  
отдельный вход в помещение  
свежий ремонт  
объект с мебелью и оборудованием  
свободная планировка  
коммуникации: вода холодная/горячая, центральное отопление  
разрешенная мощность 15 квт, напряжение 380В  
установлены сплит-системы  
действует система приточно-вытяжной вентиляции  
проведен интернет и телефон  
пожарная и охранная сигнализация  
зона парковки  
Возможен торг ---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

-----  
- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/547133/17649







Move.ru - вся недвижимость России