

Создано: 03.10.2025 в 14:08

Обновлено: 02.11.2025 в 12:46

<https://rnd.move.ru/objects/9285421132>

Собственник

**79885760519**

**Ростовская область, Волгодонск,  
Ноябрьский переулок, 23**

**18 900 025 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Ноябрьский переулок, 23

Улица

[Ноябрьский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>



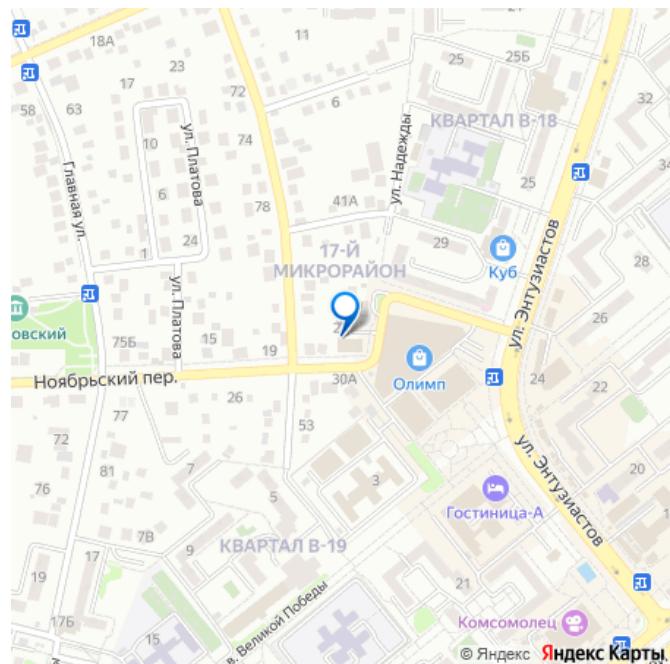
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

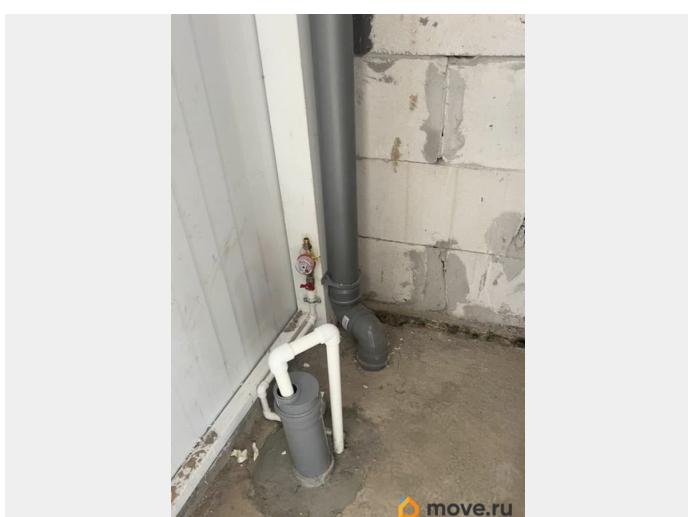
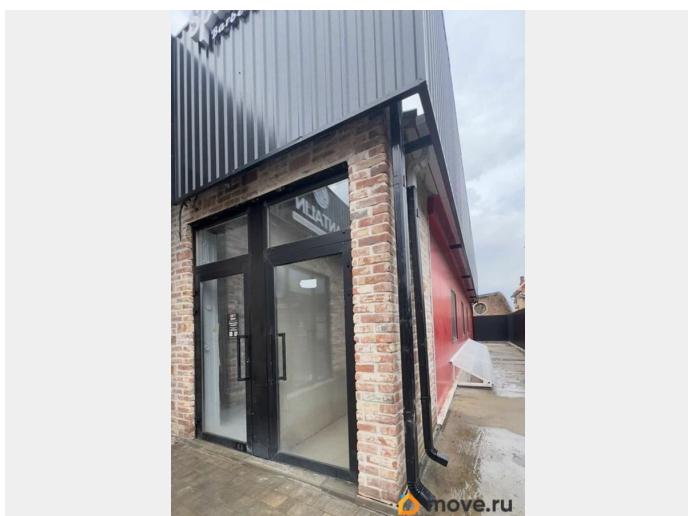


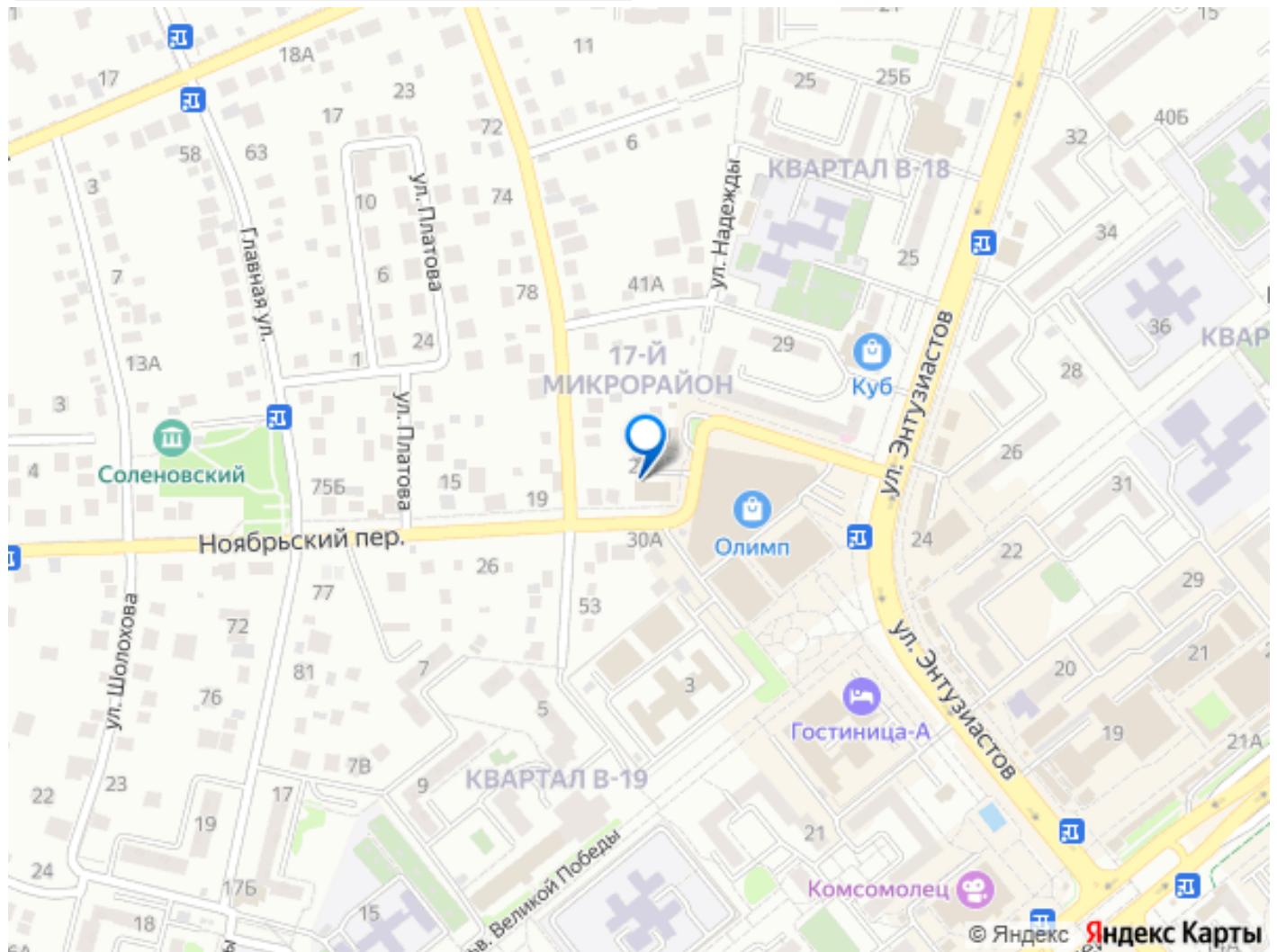
## Описание

Продаётся коммерческое помещение в центре нового города! г. Волгодонск, пер. Ноябрьский, 23 Общая площадь: 199 м<sup>2</sup>. Идеально под любые виды бизнеса!

Преимущества объекта: Первая линия высокая проходимость и отличная видимость с дороги Расположено в самом центре нового города Отдельно стоящее здание в составе активной торговой галереи/комплекса Удобная парковка перед входом Все коммуникации, автономный вход, витринные окна Подходит для размещения: магазина (продукты, одежда, техника, мебель, хозтовары) офиса или представительства

компании кафе, пекарни, пиццерии или точки общественного питания медицинского центра, стоматологии, аптеки салона красоты, парикмахерской, барбершопа образовательного центра, курсов, детского клуба шоурума, сервисного центра, пункта выдачи любого вида услуг (финансовые, страховые, IT и др.) Звоните и уточняйте детали! Отличный вариант для бизнеса в перспективном районе!





Move.ru - вся недвижимость России