

Создано: 21.03.2026 в 02:00

Обновлено: 21.03.2026 в 02:00

**Ростовская область, Волгодонск,**

**Ноябрьский пер, 23**

**16 500 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, Ноябрьский пер, 23

Улица

[Ноябрьский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение в центре нового города — готовое решение для прибыльного бизнеса г. Волгодонск, пер. Ноябрьский, 23 Общая площадь: 199 м<sup>2</sup> Предлагается универсальное коммерческое помещение в стратегически выгодной локации — в самом центре нового города, на первой линии с высокой визуальной доступностью и стабильным трафиком. Объект расположен в составе торговой галереи, что формирует постоянный поток потенциальных клиентов и повышает уровень конверсии для любого вида деятельности. Ключевые выгоды для

<https://rnd.move.ru/objects/9292175770>

**Ивченко Елена Викторовна, IT-школа**

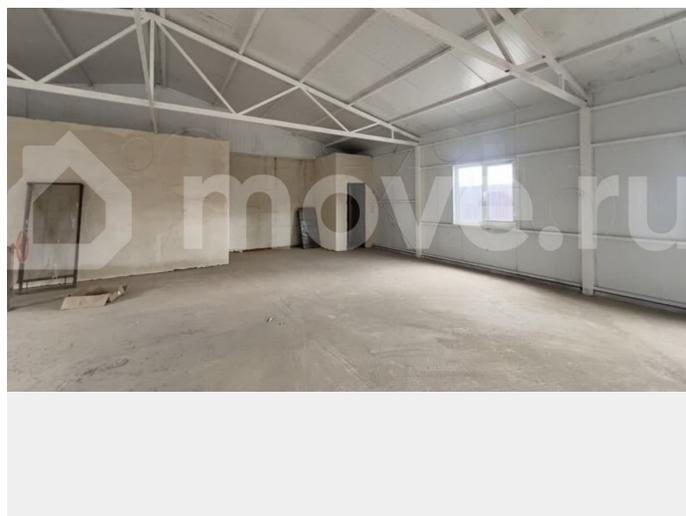
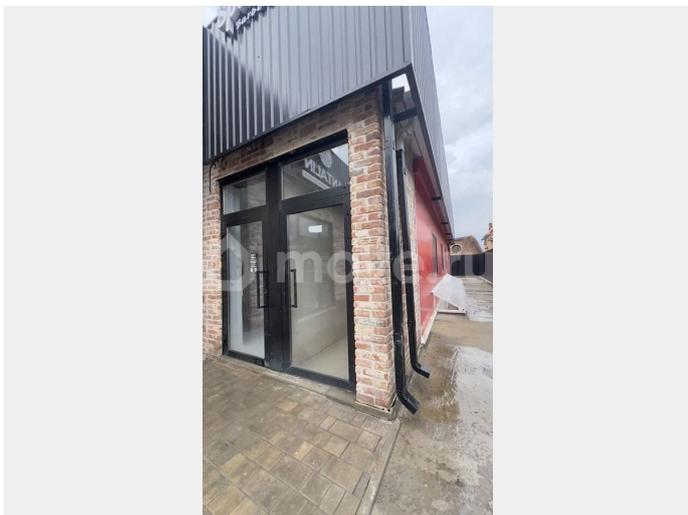
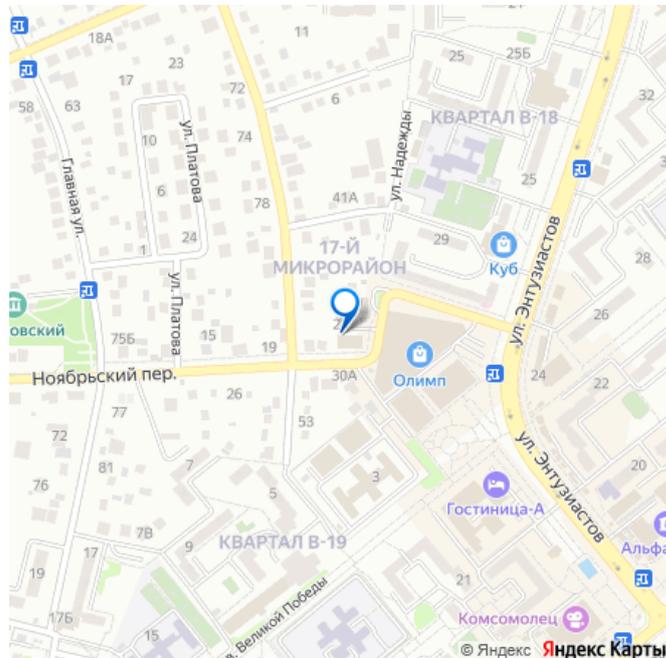
**«Новое поколение»**

**89251234567**

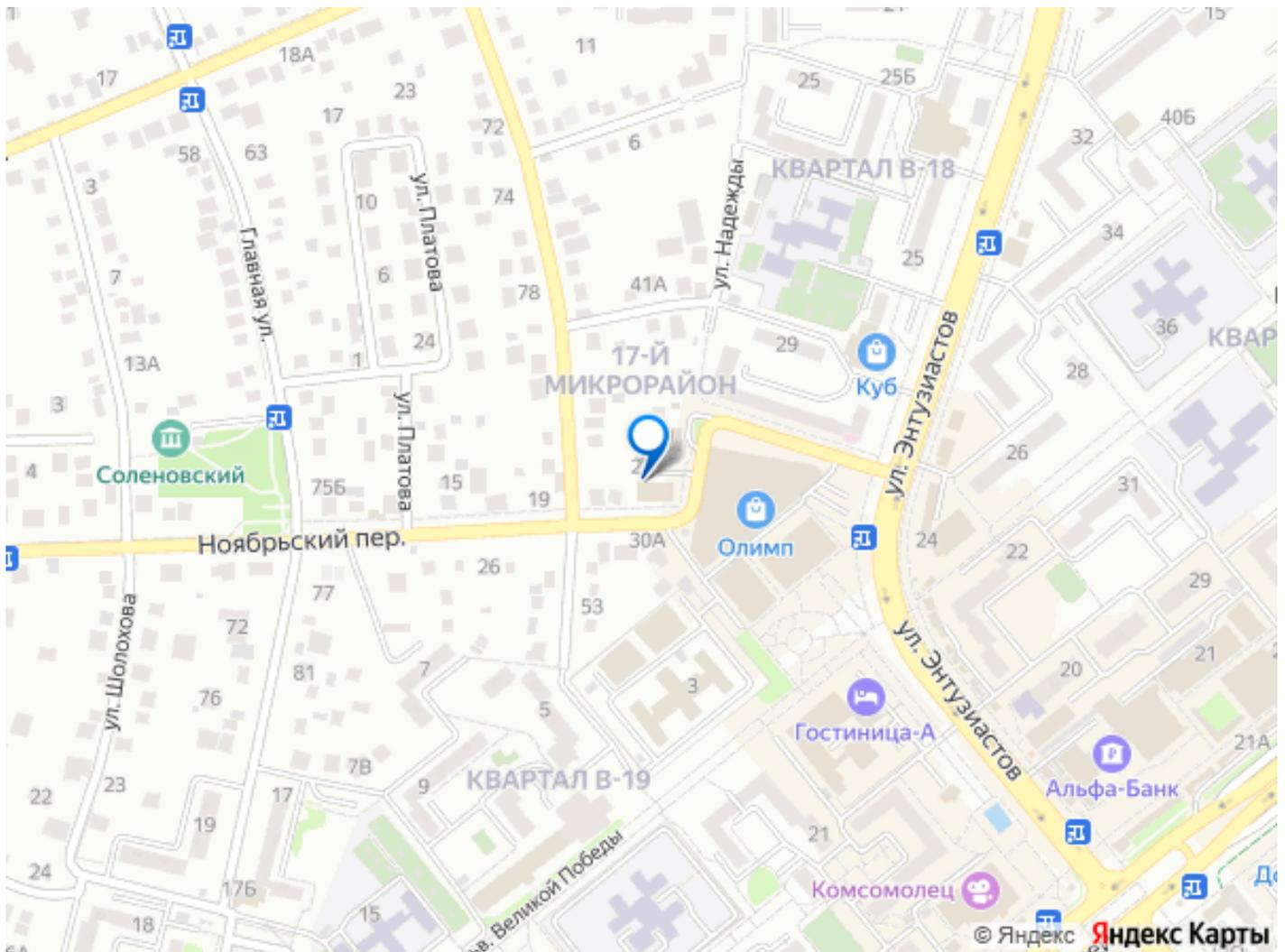
для заметок



собственника / инвестора: — линия с  
видимостью с проезжей части/ парковка —  
стабильный клиентопоток за счёт окружения  
действующих торговых точек — возможность  
быстрой загрузки при сдаче в аренду,  
находится в центре города — адаптация под  
любой формат бизнеса Подходит для: —  
инвестиций с целью последующей аренды —  
собственного бизнеса любого масштаба —  
открытия филиала или представительства —  
диверсификации коммерческого портфеля  
Идеально для: торговли, общепита,  
медицины, бьюти-индустрии, образования,  
сервисных и IT-услуг. Готовы предоставить  
дополнительную информацию, планировку и  
организовать оперативный показ. Объект  
представляет собой сбалансированное  
сочетание локации, площади и доходного  
потенциала, что делает его оптимальным  
решением для предпринимателей и  
инвесторов, ориентированных на стабильный  
финансовый результат.







Move.ru - вся недвижимость России