

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 31.01.2026 в 16:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Белорусская улица, 203/1**

24 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Белорусская улица,
203/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

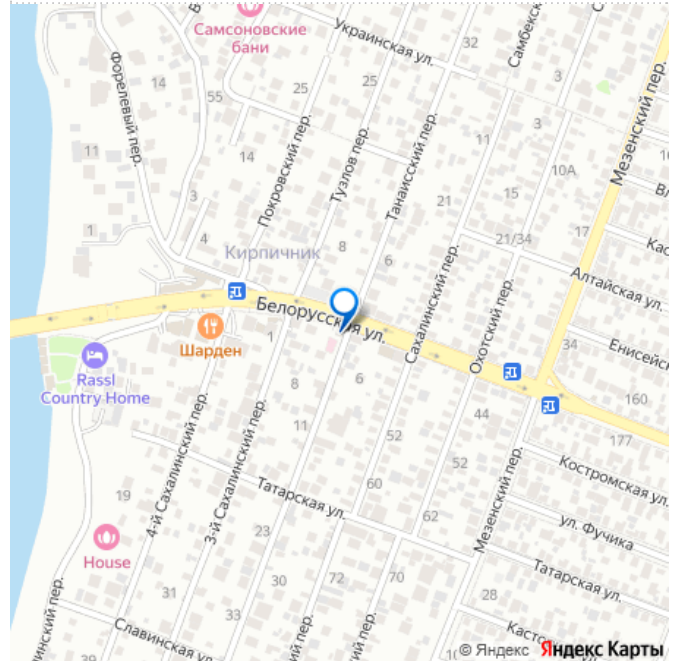
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное здание площадью 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Белорусская 203/1 Характеристики и преимущества: - кадастровый номер объекта: 61:44:0022503:80 - на земельном участке площадью 2. 28 - 2-хэтажное здание - 1-я линия, фасад выходит на ул. Белорусскую - рядом остановки общественного транспорта во все направления города - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - в 150м находится остановка

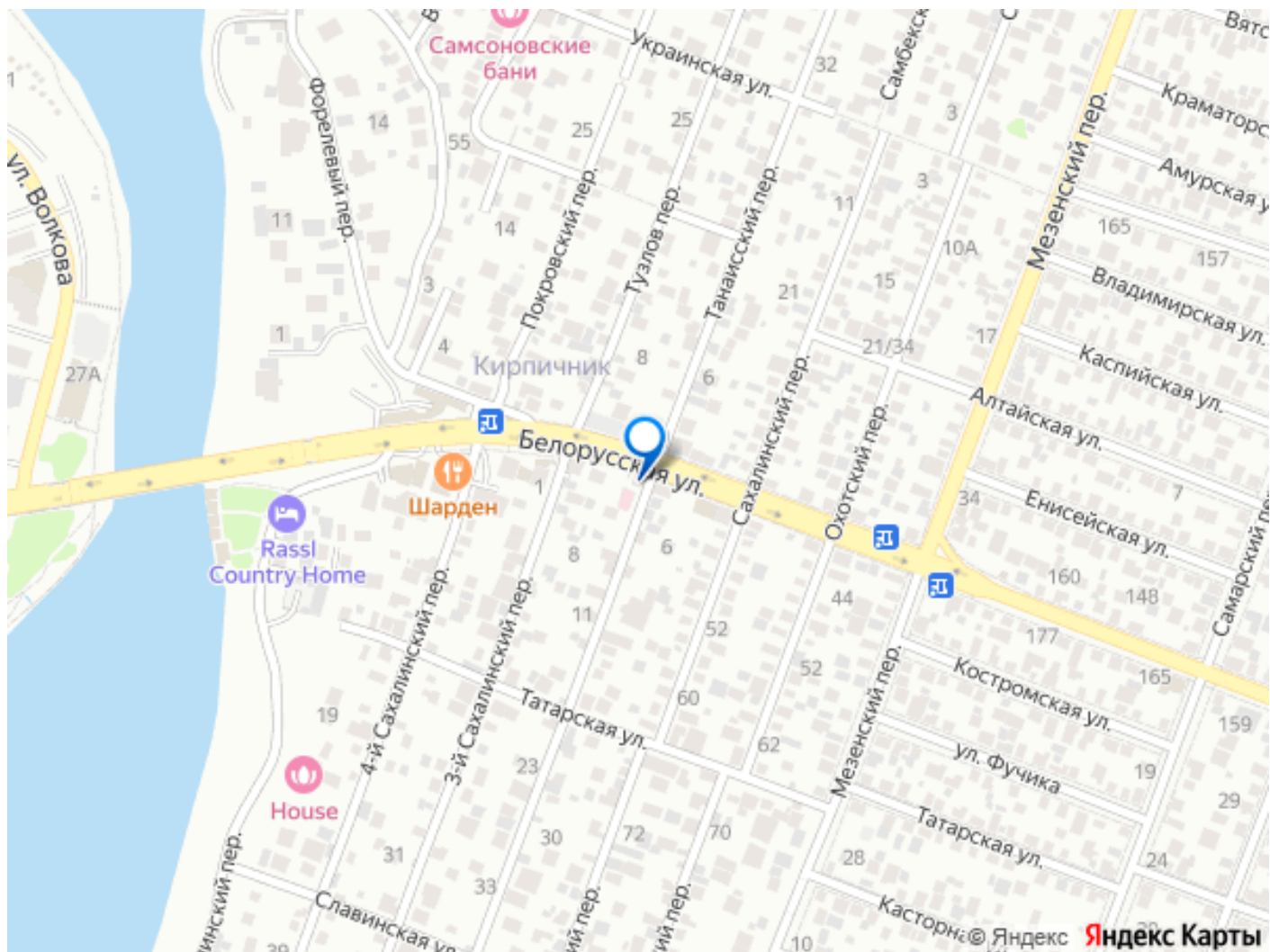
для заметок



общественного транспорта - отдельный вход,
предусмотрен запасной выход - помещения с
хорошим ремонтом - высота потолков 2. 6 м -
объект включает в себя: офисное помещение
площадью 136 кв. м с техническим
помещением и переговорной, офисное
помещение площадью 28 кв. м, склад
площадью 30 кв. м, кладовка площадью 6 кв.
м, свой двор площадью 80 кв. м -
центральные коммуникации,
холодная/горячая вода, санузел на этаже,
автономное газовое отопление (своя
котельная) - разрешенная мощность 15 кВт,
напряжение 220 В - пожарно-охранная
сигнализация, система видеонаблюдения
установлена по всему периметру и внутри
здания - интернет, телефон - установлены
сплит-системы - своя зона парковки на 10
мест -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Дейнега Александр -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость Ростов-на-Дону От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Арт. 19377976 Номер объекта:
#1/546902/17649



Move.ru - вся недвижимость России