

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 31.01.2026 в 16:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Белорусская улица, 203/1**

24 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Белорусская улица,
203/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

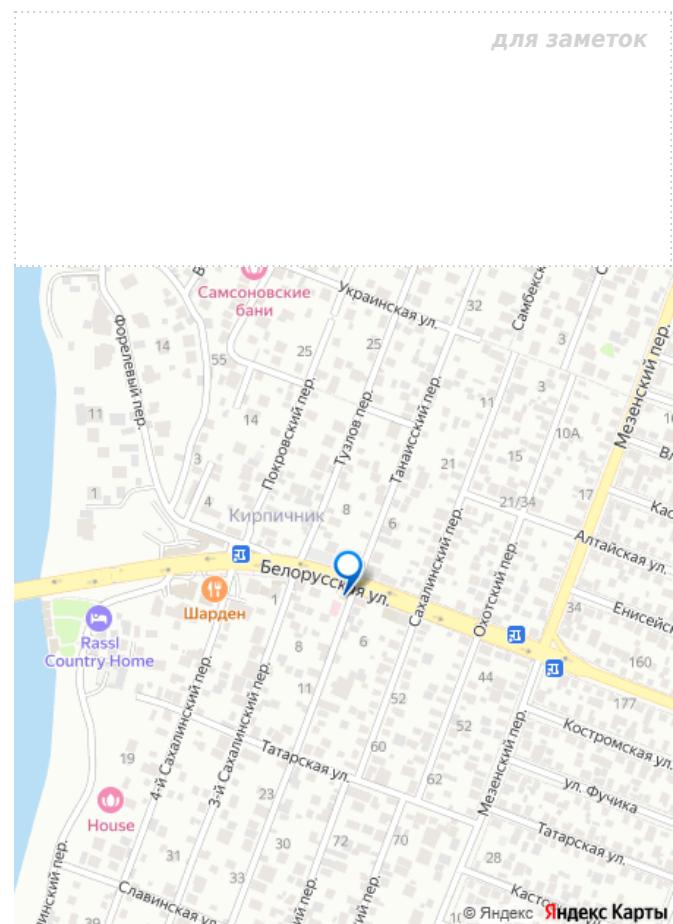
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

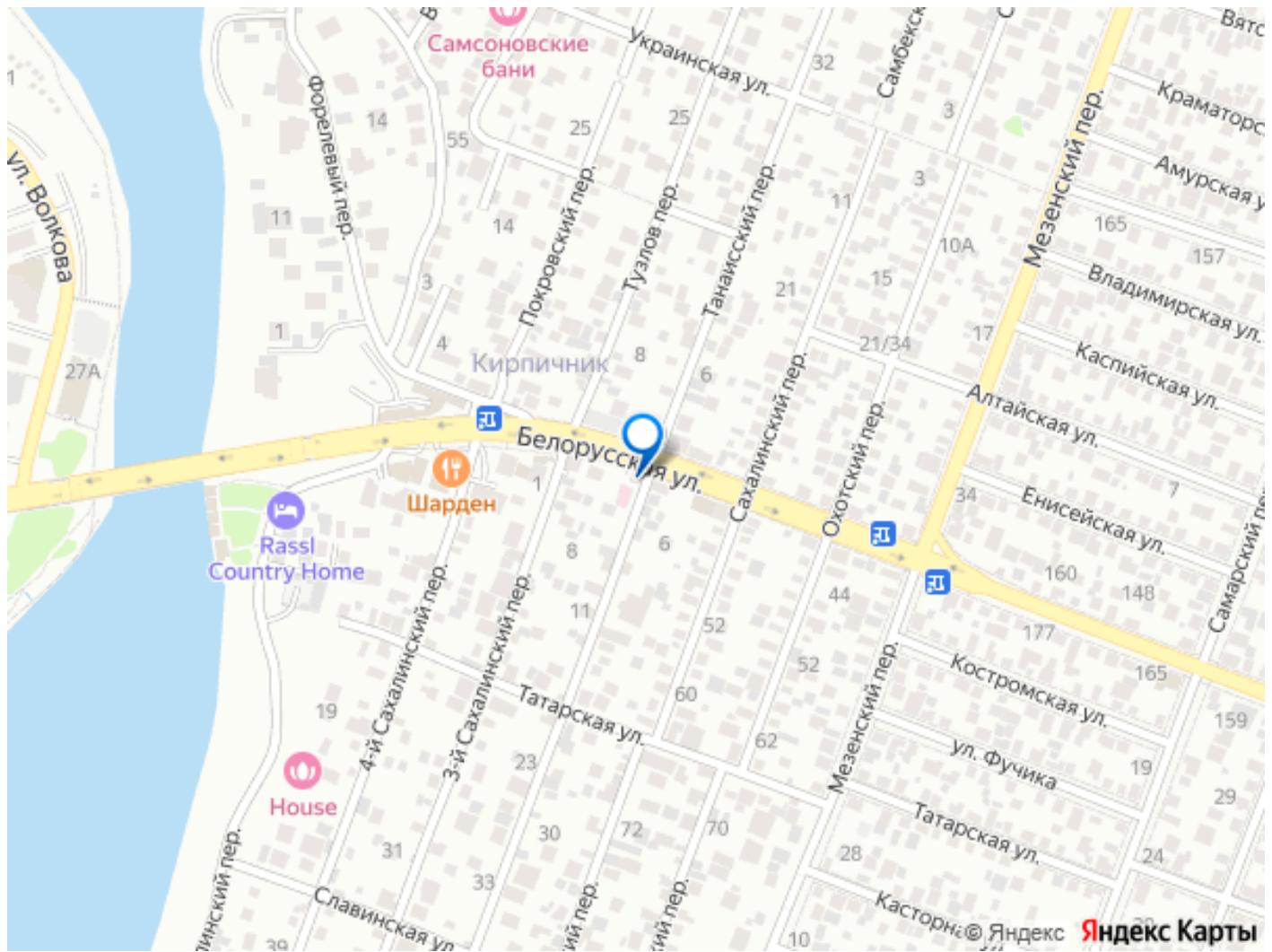
Продается офисное здание площадью 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Белорусская 203/1 Характеристики и преимущества: - кадастровый номер объекта: 61:44:0022503:80 - на земельном участке площадью 2. 28 - 2-х этажное здание - 1-я линия, фасад выходит на ул. Белорусскую - рядом остановки общественного транспорта во все направления города - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - в 150м находится остановка



общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - помещения с хорошим ремонтом - высота потолков 2.6 м - объект включает в себя: офисное помещение площадью 136 кв. м с техническим помещением и переговорной, офисное помещение площадью 28 кв. м, склад площадью 30 кв. м, кладовка площадью 6 кв. м, свой двор площадью 80 кв. м - центральные коммуникации, холодная/горячая вода, санузел на этаже, автономное газовое отопление (своя котельная) - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220 В - пожарно-охранная сигнализация, система видеонаблюдения установлена по всему периметру и внутри здания - интернет, телефон - установлены сплит-системы - своя зона парковки на 10 мест -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Арт. 19377976 Номер объекта: #1/546902/17649



Move.ru - вся недвижимость России