

Создано: 20.11.2024 в 14:17

Обновлено: 06.01.2026 в 16:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 111**

28 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 111

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение с ремонтом в активном и деловом Центре города площадью 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 111.

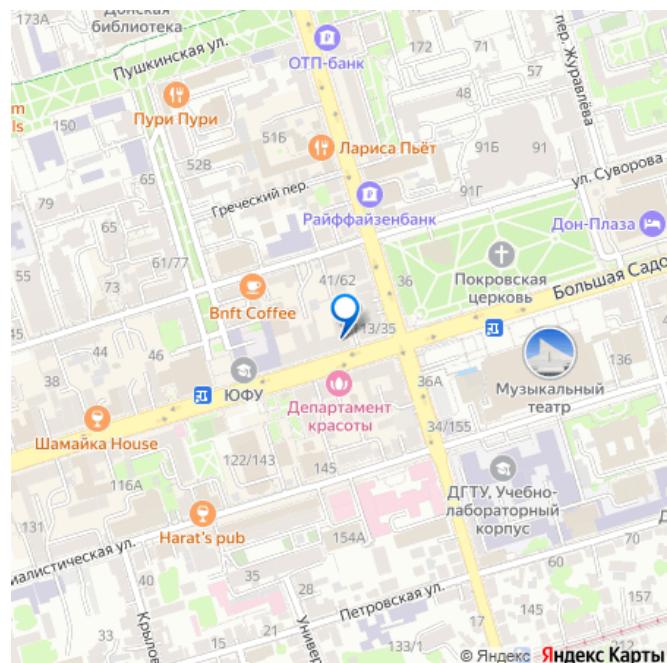
Характеристики и преимущества: - цокольное помещение 8-ми этажного здания - 1-я линия, активный Центр города, хороший пешеходный, автомобильный трафик - фасад выходит на ул. Большая Садовая - рядом находятся рестораны, Южный федеральный университет, супермаркет «Магнит», банк,

<https://rnd.move.ru/objects/9266783303>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



музыкальный театр, Дом культуры, кафе, Бизнес-центр «Лига Наций», остановки общественного транспорта во все направления города - отдельный вход с Садовой по фасаду, предусмотрен запасной выход - новый дизайнерский ремонт, 6-ть кабинетов - возможна перепланировка - разрешенная мощность 6 кВт - центральные коммуникации, два санузла - установлена сплит-система - доступ для арендатора 24/7 - ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультант по направлению торговые и офисные помещения. -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551668/17649

