

🕒 Создано: 20.11.2024 в 14:17

Обновлено: 06.01.2026 в 16:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 111**

28 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 111

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение с ремонтом в активном и деловом Центре города площадью 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 111.

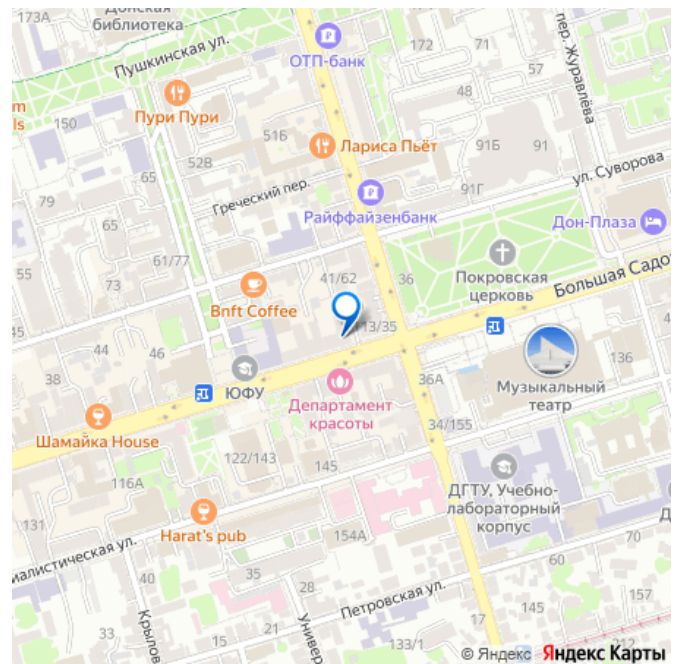
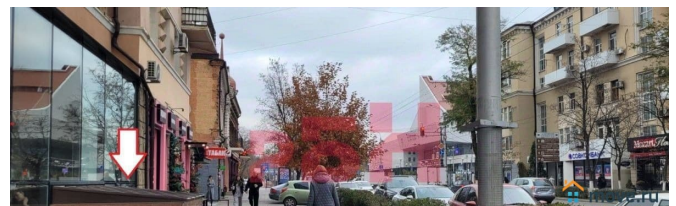
Характеристики и преимущества: - цокольное помещение 8-ми этажного здания - 1-я линия, активный Центр города, хороший пешеходный, автомобильный трафик - фасад выходит на ул. Большая Садовая - рядом находятся рестораны, Южный федеральный университет, супермаркет «Магнит», банк,

<https://rnd.move.ru/objects/9266783303>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



музыкальный театр, Дом культуры, кафе,
Бизнес-центр «Лига Наций», остановки
общественного транспорта во все
направления города - отдельный вход с
Садовой по фасаду, предусмотрен запасной
выход - новый дизайнерский ремонт, 6-ть
кабинетов - возможна перепланировка -
разрешенная мощность 6 кВт - центральные
коммуникации, два санузла - установлена
сплит-система - доступ для арендатора 24/7 -
----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Валерия
Труфанова - консультант по направлению
торговые и офисные помещения. -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/551668/17649

