

Создано: 27.08.2025 в 09:25

Обновлено: 30.01.2026 в 10:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мопра, 32**

**40 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мопра, 32

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мопра](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

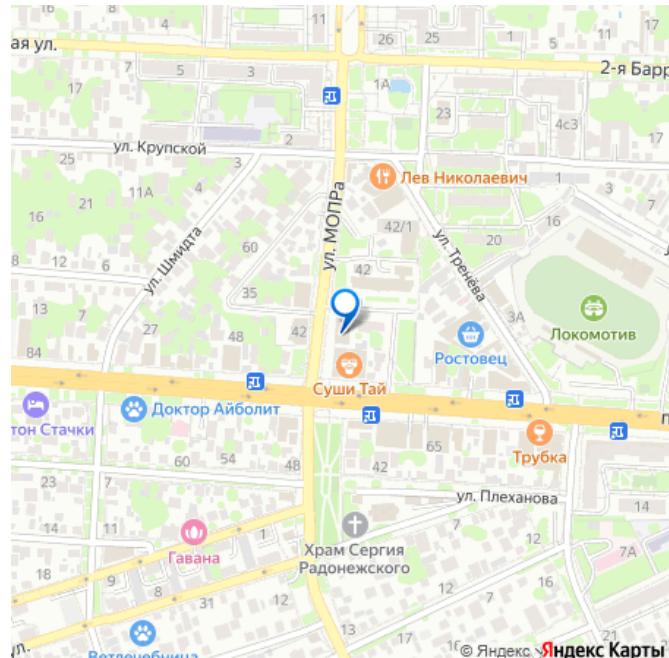
Помещение 200 м<sup>2</sup>, 2-й этаж, первая линия, высокий трафик. Отдельный вход, парковка, лифт, все коммуникации. Подходит под офис, клинику, салон, шоурум. От собственника, Без комиссии. Продается левое или правое крыло здания площадью 200 м<sup>2</sup> на 2-м этаже по адресу г. Ростов-на-Дону, улица МОПРА, 23 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж - отличное расположение на первой линии - оживлённая магистраль с высоким автомобильным и пешеходным трафиком - в окружении - кафе, рестораны, магазины

<https://rnd.move.ru/objects/9284440973>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



(«Бум», «Ваш дом»), детский сад, почтовое отделение и другие объекты инфраструктуры. - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - своя зона парковки - светлое просторное помещение - лифт для удобного доступа - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление (своя котельная) - система приточно-вытяжной вентиляции Звоните сегодня! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552750/17649

