

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 16:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Советская улица, 29/1**

15 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 29/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

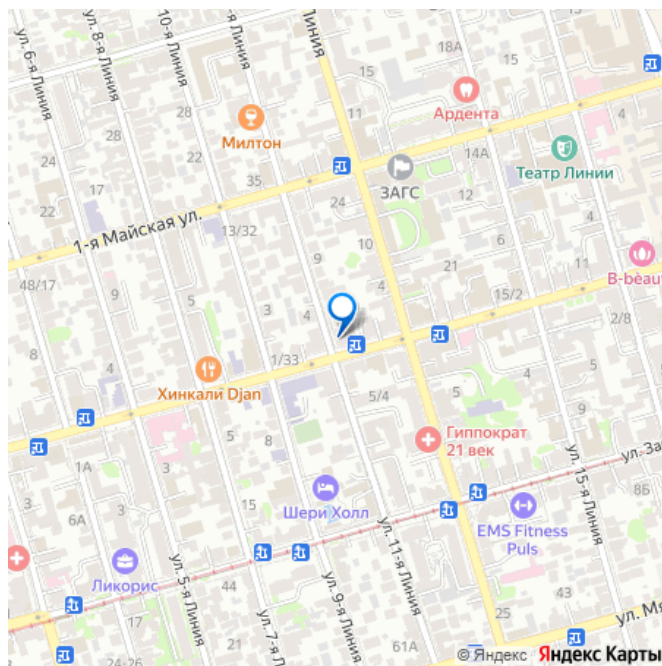
Описание

Каталожный номер — V081260 Данный объект продается без комиссии для покупателя. НЕ ФЕЙК. Без комиссии. Продается помещение свободного назначения на фасаде ул.Советская. Цокольный этаж с окнами, сухой, общая площадь - 205 кв.м, 2 больших зала, санузел, кухня, склад. Высота потолков 3 м.Новая стяжка на полу, стены в процессе реставрации и восстановления кирпича — выполнено на 70%. Все коммуникации заменены: вода и канализация - полностью

<https://rnd.move.ru/objects/9292248111>

Дмитрий Старыгин, ЛЕНДЛОРД
79885611469

для заметок



новые пластиковые трубы; электрика - новая разводка, выделенная мощность 15 кВт (можно увеличить), 380 В; газ подключен, счетчик. Имеется приточно-вытяжная вентиляция. Отдельный вход с фасада, запасной выход во двор, зона разгрузки. Отлично подойдет под общепит, салон красоты, обучающий/развлекательный центр, игровой клуб и другое. Рядом остановка общественного транспорта, трафик. Доступ 24/7, место для рекламы. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

