

Создано: 13.01.2023 в 15:59

Обновлено: 07.11.2025 в 14:00

<https://rnd.move.ru/objects/9285660071>

Собственник

**79188907091**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 76/1**

**9 500 000 ₽**

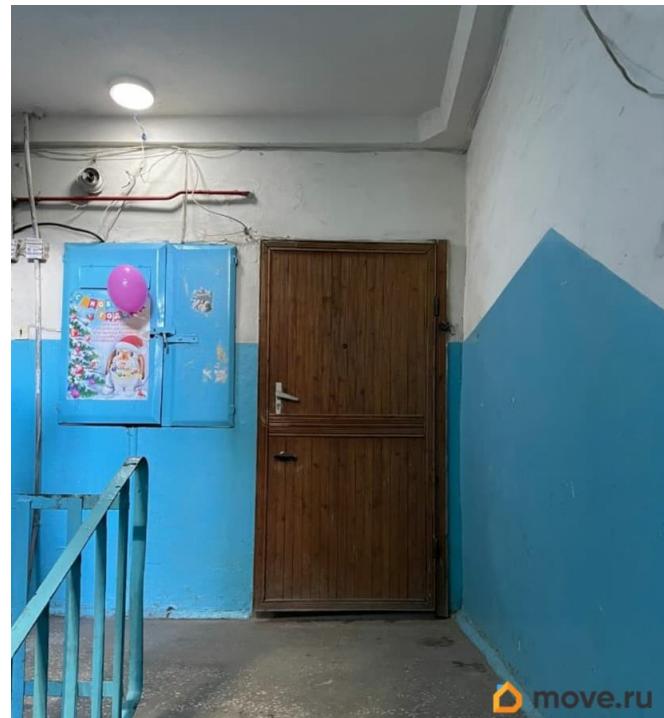
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
76/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

204.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

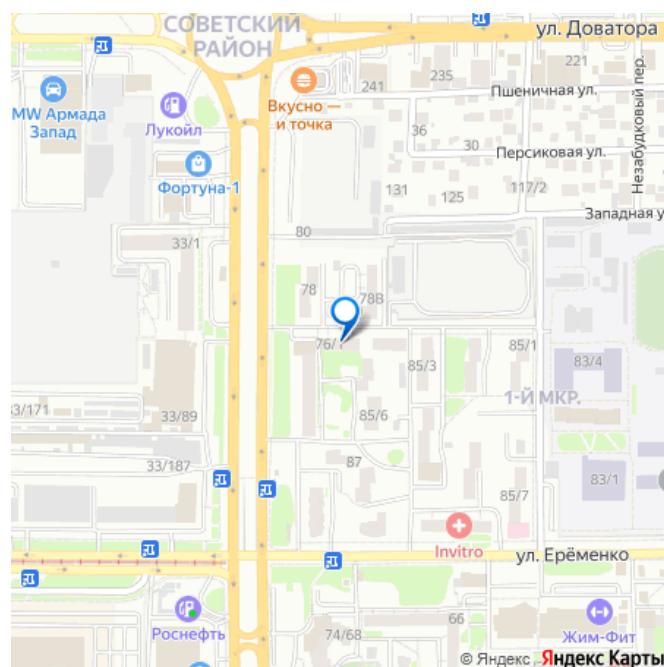
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продам (собственник) помещение общего назначения, расположенное в густонаселенном спальном районе. В шаговой доступности (через дорогу) авторынок Фортуна, рядом остановка общественного транспорта, удобные подъездные пути, наличие свободных парковочных мест. Помещение отлично подойдет для аренды под сетевой магазин, OZON, WILDBERRIES, Яндекс Маркет, аптеку, медицинский кабинет, офис, салон красоты.



Помещение (соединены две квартиры, плюс подвал по всему периметру) состоит из трех отдельных комнат, санузел и ванная комната разделены, окна ПВХ. Ремонт отсутствует, есть возможность переформата помещения под конкретный бизнес. Вход из подъезда и также имеется отдельный вход с улицы. Вход в подвальное помещение из квартиры и с улицы, подвал сухой. Возможно юридическое сопровождение сделки, помочь в получении кредита.

