

Создано: 12.12.2024 в 14:31

Обновлено: 13.02.2026 в 16:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 68**

**10 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 68

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

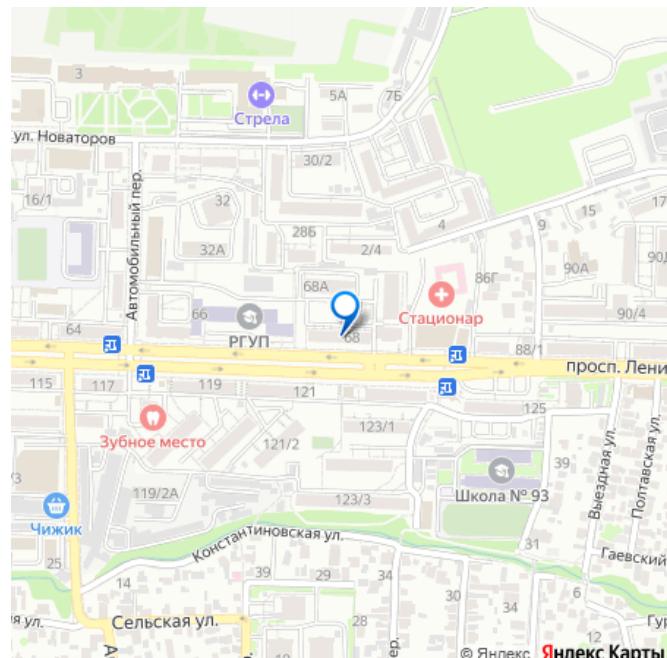
Фасадное помещение свободного назначения площадью 205 кв. м по адресу проспект Ленина, 68. Характеристики и преимущества:  
- цоколь (помещение с окнами и двумя входами) - отличное месторасположение, стрит-ритейл, активный район города - вблизи располагается ВУЗ, колледж, библиотека, банк, кафе, Яндекс Маркет, Солнечный круг, аптека, стоматология, Wildberries, почта, школа и другое - 1-я линия, удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной

<https://rnd.move.ru/objects/9268192041>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



выход - в хорошем состоянии - все коммуникации, свой санузел - установлены сплит-системы, система приточно-вытяжной вентиляции - разрешенная мощность 10 кВт -

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551259/17649

