

🕒 Создано: 30.10.2025 в 09:40

Обновлено: 30.12.2025 в 14:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 28Б**

30 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
28Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

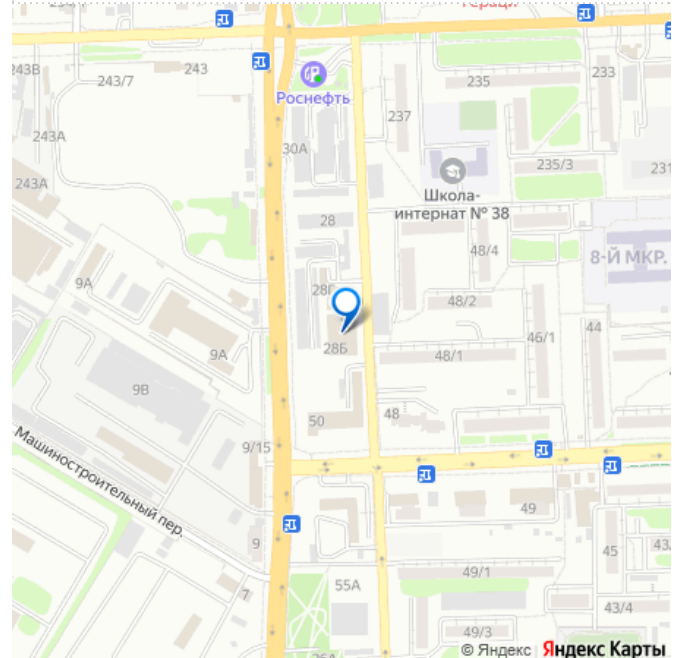
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120210476 Выгодное предложение:
коммерческое помещение на ул.
Малиновского, 28 Б! Ищете надежный способ
увеличить свой капитал? Предлагаем Вашему
вниманию перспективное коммерческое
помещение в активно развивающемся районе
г. Ростов-на-Дону. Преимущества локации:
Высокий автомобильный трафик: Обеспечьте
постоянный поток клиентов для вашего
арендатора! Престижное соседство: Якорные
арендаторы «Пятерочка» и «Чижик» гарантия

для заметок



стабильного покупательского потока.

Параметры помещения: 1 линия, 1 этаж,
отдельный вход: Идеально для любого вида
бизнеса, максимальная видимость и
удобство! Мощность 30 кВт: Достаточно для
реализации самых смелых проектов. Высокий
арендный потенциал: Ожидаемая арендная
ставка 300 000 рублей в месяц, что обеспечит
быструю окупаемость инвестиций! Почему
это выгодное предложение: Стабильный
доход: Получайте гарантированный доход от
аренды. Быстрая окупаемость: Высокая
арендная ставка сокращает срок возврата
инвестиций. Перспективная локация:
Растущий район с высоким потенциалом
развития. Не упустите возможность
приобрести объект коммерческой
недвижимости с высоким потенциалом!

