

🕒 Создано: 11.02.2026 в 21:50

Обновлено: 13.02.2026 в 22:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ульяновская улица, 29**

**4 480 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 29

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

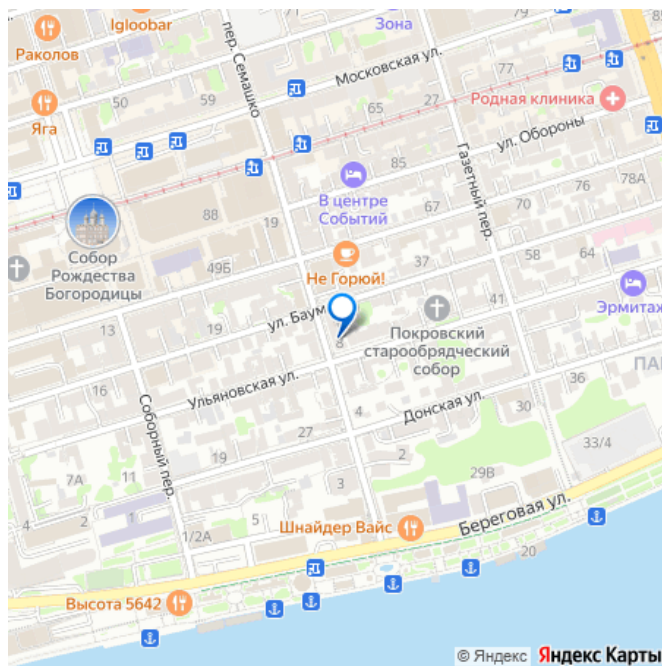
**Описание**

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 20 кв.м. в центре города. Объект обладает ключевым преимуществом — действующим договором аренды с аптечной сетью ООО «ФАРМ +» на сумму 35 000 рублей в месяц, что обеспечивает стабильный пассивный доход для нового собственника. Арендатор самостоятельно оплачивает коммунальные платежи. Помещение расположено на первой линии с отдельным входом, фасад выходит на проезжую часть с высоким пешеходным и

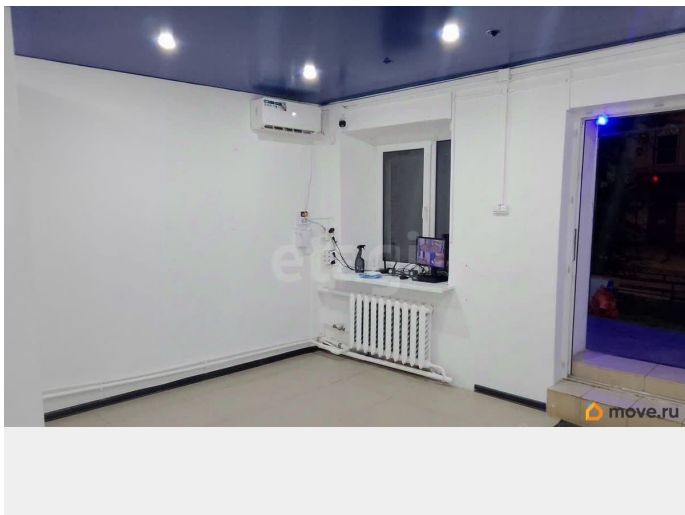
<https://rnd.move.ru/objects/9289781528>

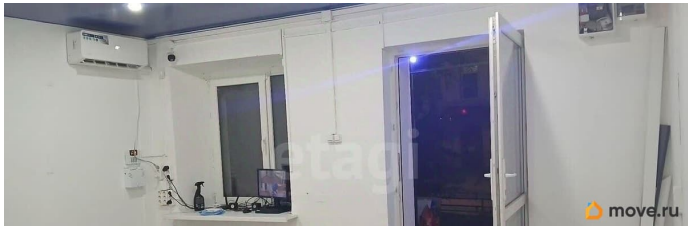
**Валентина Владимировна Лукашева,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885305951**

для заметок

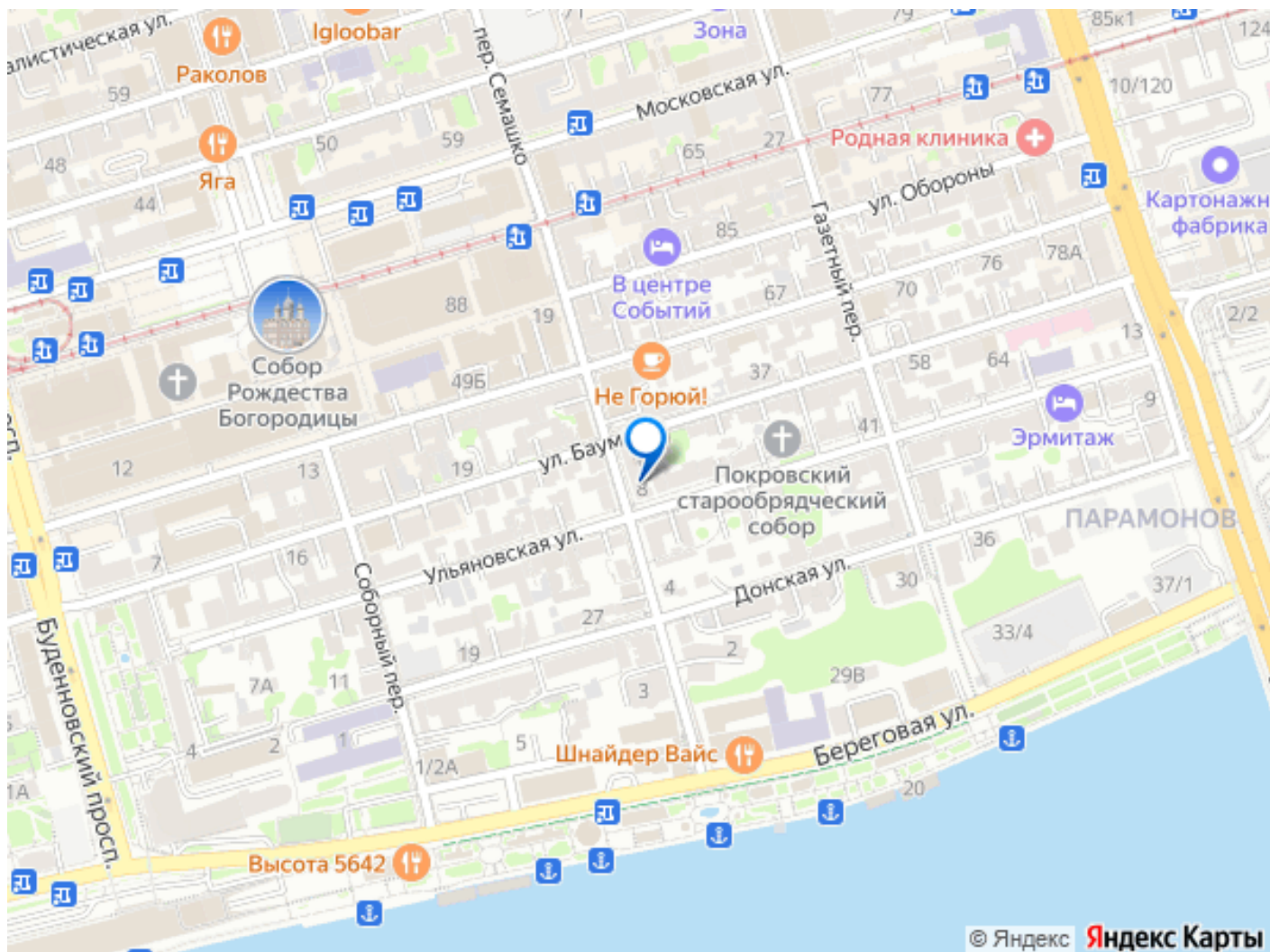


автомобильным трафиком, что позволяет разместить рекламную вывеску. В шаговой доступности находятся центральный рынок, кафе и остановка общественного транспорта. Объект полностью подготовлен для бизнеса: выполнена мокрая точка, имеется санузел, смонтированы центральные коммуникации, сплит-система, система видеонаблюдения и охраны с круглосуточным мониторингом и тревожными кнопками. Доступ для арендатора организован 24/7. Юридический статус объекта прозрачен: он находится в собственности более пяти лет, имеется полный пакет документов, прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Это редкое предложение на рынке, сочетающее готовый бизнес, выгодное расположение и полную техническую оснащенность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187388 Номер в базе: 11747300









Move.ru - вся недвижимость России