

🕒 Создано: 14.02.2026 в 18:31

Обновлено: 14.02.2026 в 18:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ульяновская улица, 29**

**4 480 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 29

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

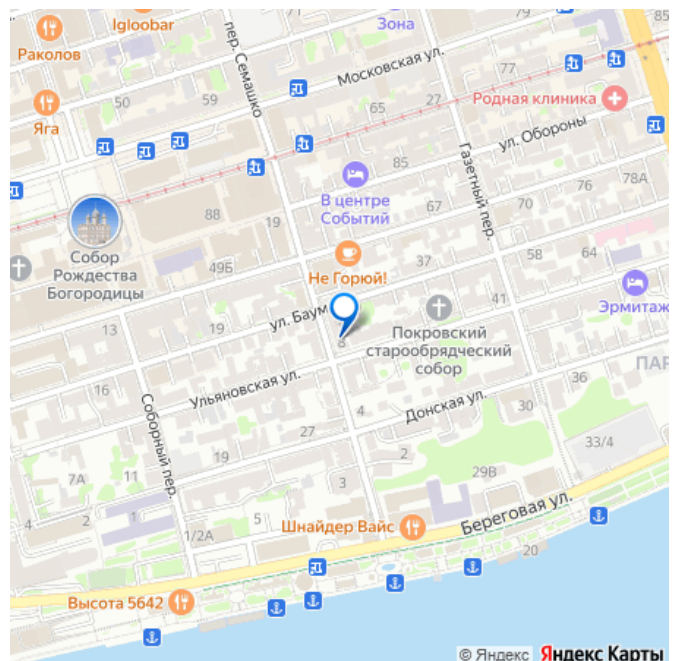
БЕЗ КОМИССИИ!! Полное юридическое сопровождение! Продается помещение свободного назначения 20 м2 Помещение находится в г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская. Отличная локация с высокой проходимостью. Рядом остановки общественного транспорта, Центральный рынок. Характеристики: 1 этаж с отдельным входом. Коммуникации: электричество (мощность 15 кВт), отопление и водоснабжение центральное. Свободная планировка, есть окно. Есть мокрая точка,

<https://rnd.move.ru/objects/9289977727>

**Александра Опацкая, Александра  
Опацкая**

**79895127735**

для заметок



санузел. Установлена сплит-система. Доступ для арендатора 24/7 Смонтирована система охраны (+ 2 тревожные кнопки). Охрана круглосуточная. Идеальный вариант для: офиса, магазина (продукты, цветы, разливное пиво), аптеки, салона красоты, пункта выдачи заказов. Есть арендатор (Аптека). Стоимость аренды 35.000 руб / мес + коммунальные платежи (арендатор оплачивает отдельно). Великолепное помещение для вашего бизнеса или сдачи в аренду! Звоните, записывайтесь на просмотр.

