

Создано: 14.02.2026 в 18:31

Обновлено: 14.02.2026 в 18:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ульяновская улица, 29**

4 480 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 29

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²



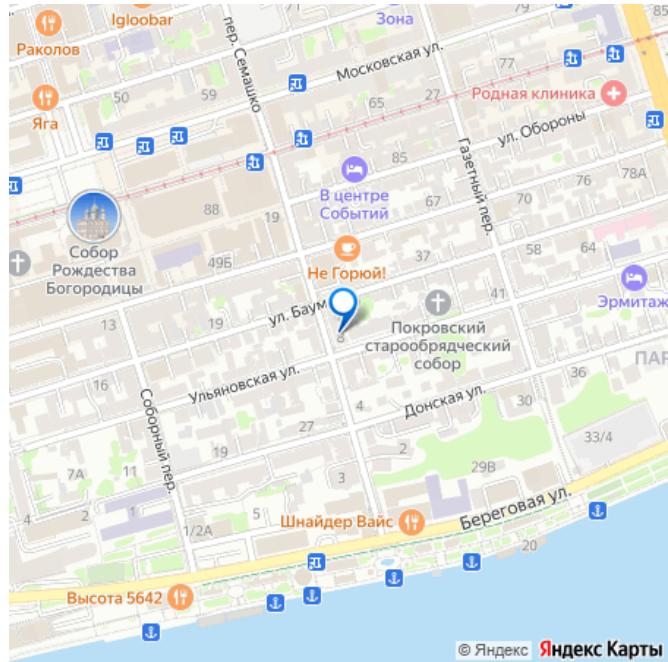
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! Полное юридическое сопровождение! Продается помещение свободного назначения 20 м². Помещение находится в г. Ростов-на-Дону, ул. Ульяновская. Отличная локация с высокой проходимостью. Рядом остановки общественного транспорта, Центральный рынок. Характеристики: 1 этаж с отдельным входом. Коммуникации: электричество (мощность 15 кВт), отопление и водоснабжение центральное. Свободная планировка, есть окно. Есть мокрая точка,

<https://rnd.move.ru/objects/9289977727>

Александра Опацкая, Александра Опацкая

79895127735

для заметок

санузел. Установлена сплит-система. Доступ для арендатора 24/7 Смонтирована система охраны (+ 2 тревожные кнопки). Охрана круглосуточная. Идеальный вариант для: офиса, магазина (продукты, цветы, разливное пиво), аптеки, салона красоты, пункта выдачи заказов. Есть арендатор (Аптека). Стоимость аренды 35.000 руб / мес + коммунальные платежи (арендатор оплачивает отдельно). Великолепное помещение для вашего бизнеса или сдачи в аренду! Звоните, записывайтесь на просмотр.

