

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 05.12.2025 в 14:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Беляева, 22а**

24 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева, 22а

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Беляева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

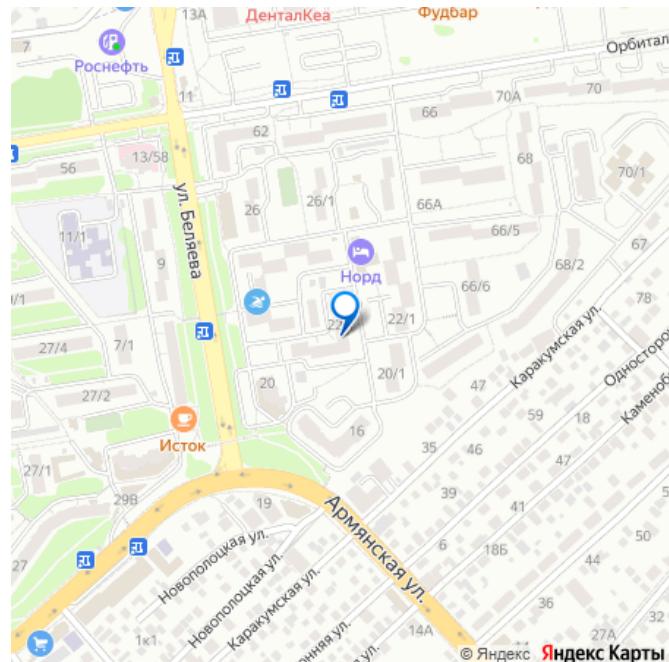
ГАБ, объект с Арендаторами площадью 210 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Беляева, 22А. Характеристики и преимущества: - изолированный этаж от остальных собственников - цокольное помещение 9-ти этажного дома - объект с Арендаторами - три входные группы, зона парковки перед зданием - выполнен косметический ремонт - высота потолков 3, Зм - свободная планировка - коммуникации: вода холодная/горячая, два санузла, центральное отопление - разрешенная

<https://rnd.move.ru/objects/9251837143>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

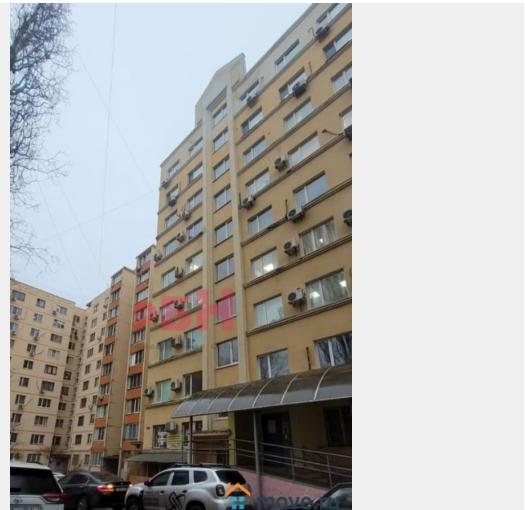
для заметок



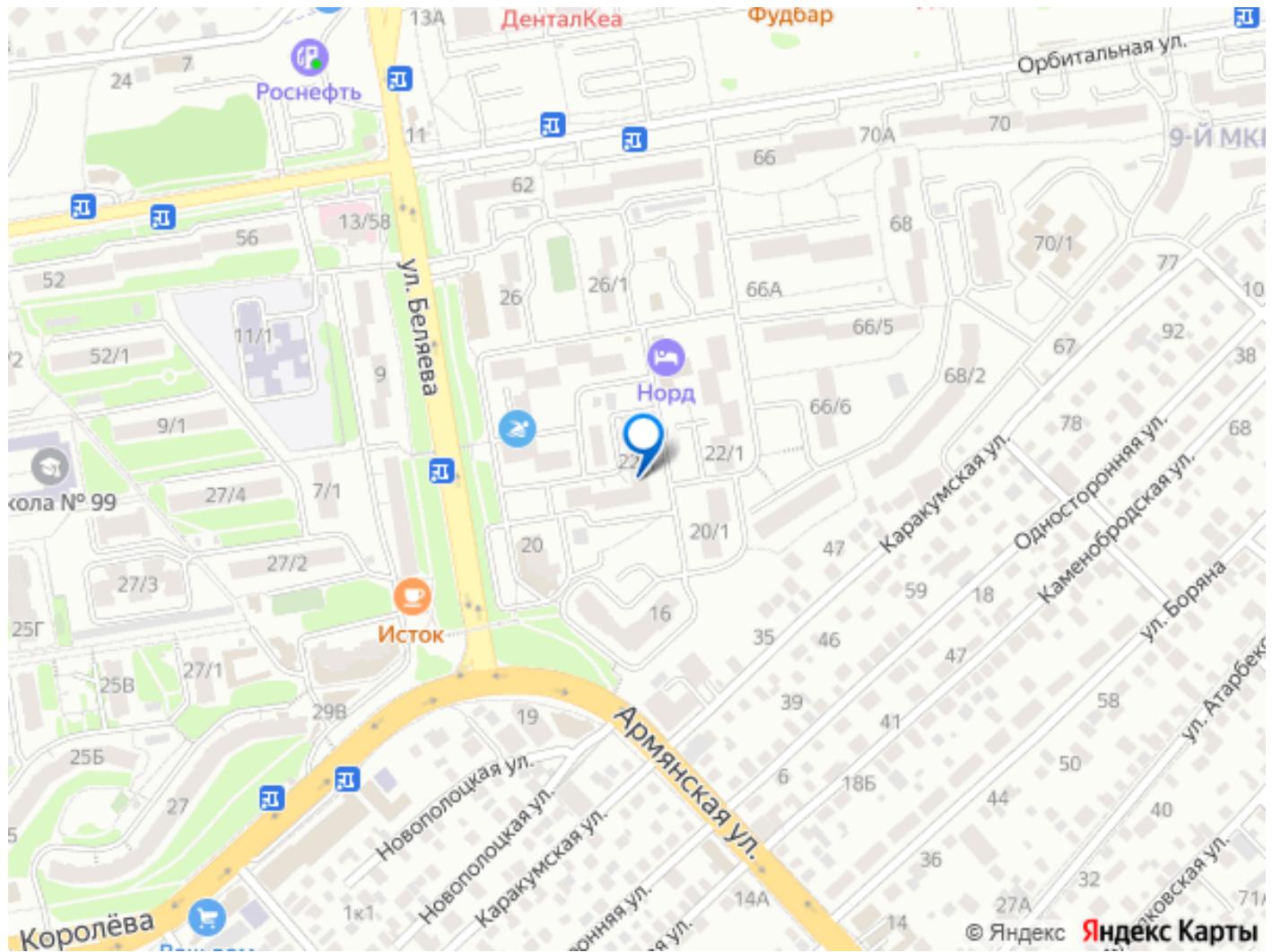
мощность 45 кВт, напряжение 380В -
проведен интернет и телефон - пожарная и
охранная сигнализация - установлены сплит-
системы - действует система приточно-
вытяжной вентиляции - 2-я линия, хороший
автомобильный и пешеходный трафик -
стрит-ритейл - вблизи располагается
почтовое отделение, супермаркет Пятерочка
и Магнит, СДЕК, гостиница и другое - в 150м
находится остановка общественного
транспорта Возможен торг -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Валерия
Труфанова - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/547150/17649







Move.ru - вся недвижимость России