

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:24

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Щепкинское ш, 12**

**11 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Щепкинское ш, 12

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

214 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

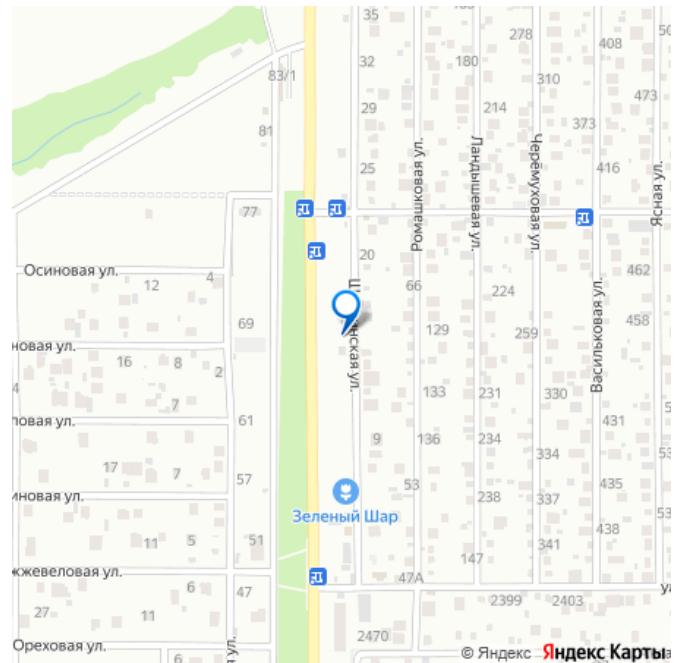
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Здание на участке 5,1 сотка, в собственности. Площадь 214м.кв., из них 44м.кв. интегрированный гараж на 2 машины с высокими потолками и входом в помещения, автоматические гаражные ворота фирмы Alutech. Здание имеет 2 отдельных входа по противоположным сторонам. Линия 15кВТ, заведен интернет. Ленточный фундамент со сплошным заполнением(плита), технологический подвал с люком для доступа к коммуникациям. Септик 2-х камерный на 16 кубов, колодец с люком для воды. Здание имеет мощный стальной каркас с заполнением крупным керамическим блоком, фасад лицевой кирпич, внутри выполнена предчистовая отделка, стены оштукатурены и грунтованы, полы первый этаж



керамический гранит, второй этаж шпунтованная доска, потолки натяжные, Высота потолков на первом этаже 4,7м., на втором 3,2м. "Второй свет" Отопление выполнено комбинированным способом, теплый водяной пол+ радиаторы, газовый и электро котлы. Сплит системы (5шт) во всех помещениях. Кухонный гарнитур 3,3 метра с барной стойкой в современном стиле. С/у облицован керамической плиткой, установлена базовая сантехника. Здание очень светлый при дневном освещении и имеет правильное расположение по сторонам света, которое подчеркивает панорамное остекление от пола до потолка с автоматическими ролл ставнями. За более подробной информацией звоните!

