

🕒 Создано: 18.07.2025 в 17:38

Обновлено: 03.12.2025 в 16:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 36**

20 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

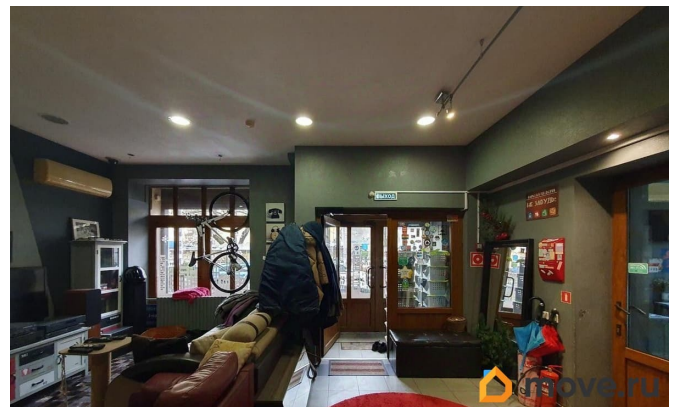
Большое рабочее помещение с ремонтом в центре а первом этаже со своим входом. Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток. Назначение: подходит для торговли, офисов, бьюти-сферы, стоматологии. Есть техническая возможность организовать второй фасадный вход и использовать помещение на две сферы деятельности, либо сдать двум арендаторам для получения максимального и стабильного арендного дохода. Арт. 111030003

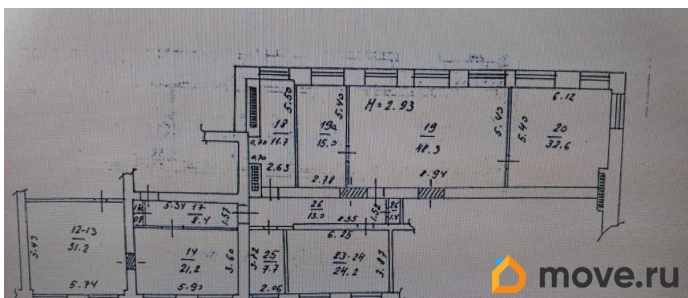
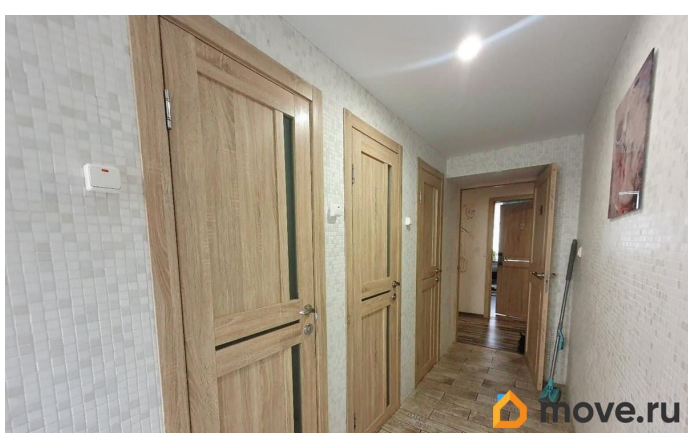
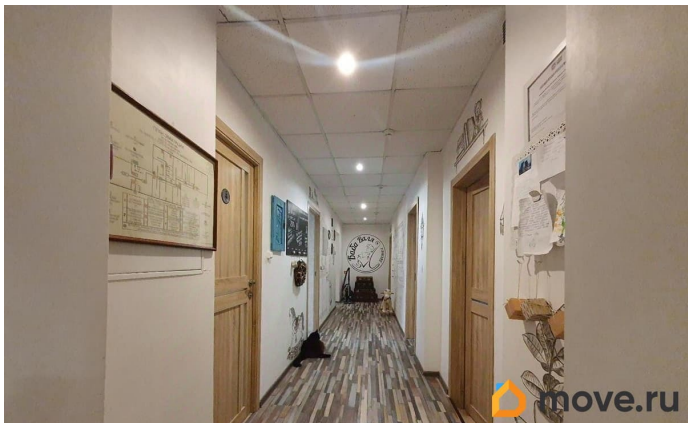
<https://rnd.move.ru/objects/9283062107>

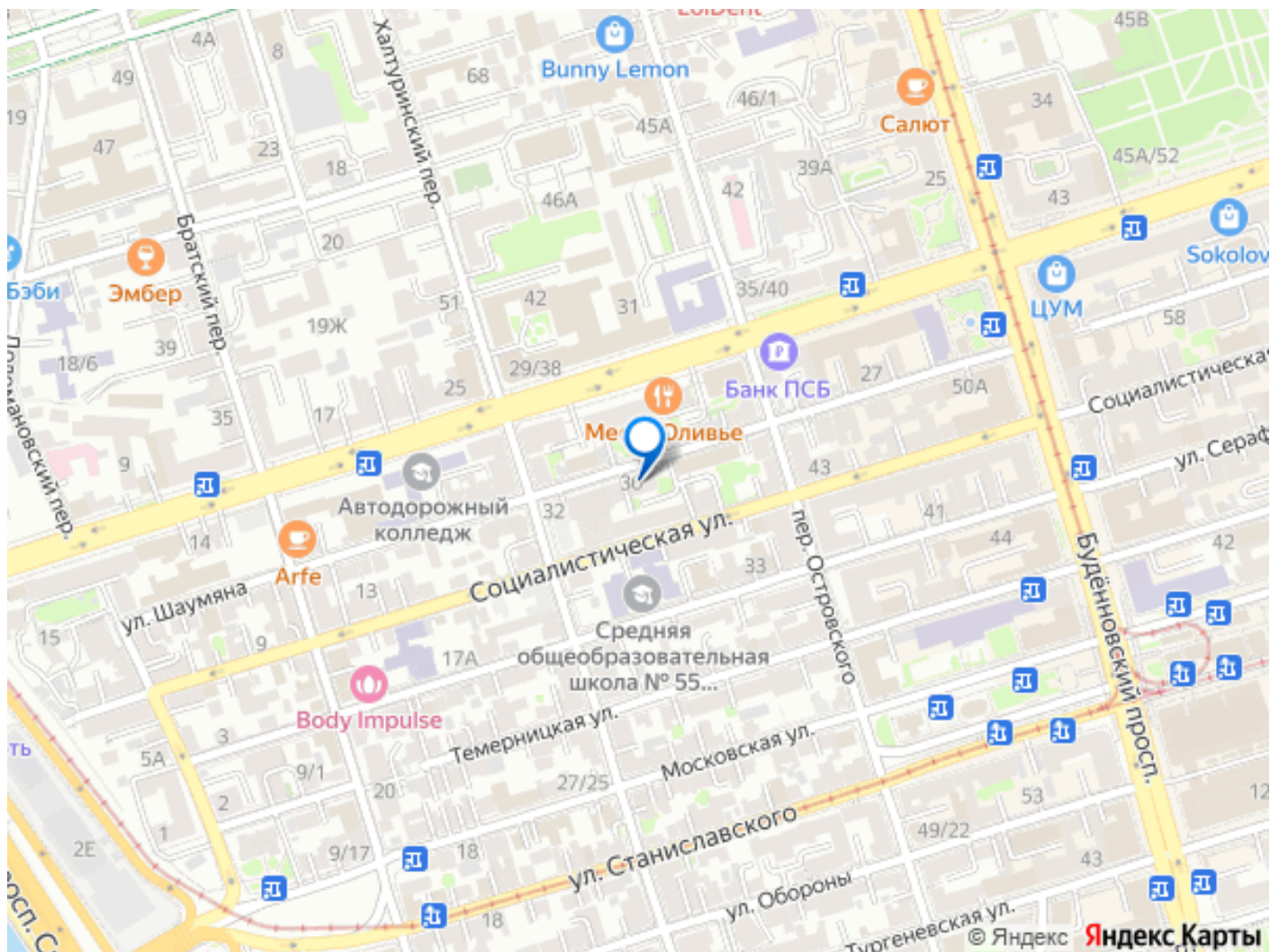
Владимир Нефедов, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России