

Создано: 31.01.2025 в 22:55

Обновлено: 06.02.2026 в 13:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кировский проспект, 41/62

**23 000 000 ₽**

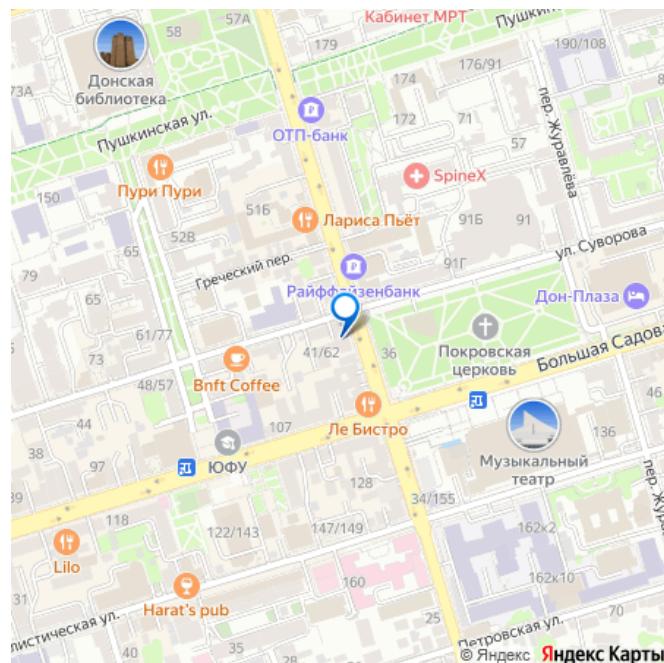
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,  
41/62

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

217.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

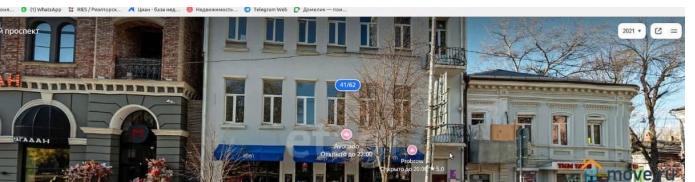
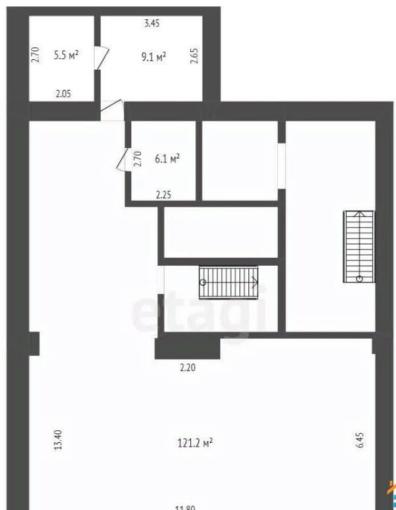
Торг! Предлагается к продаже цокольное помещение в центральной части города на первой линии оживленного проспекта. Это просторное помещение с собственным входом с Кировского проспекта, общей площадью 217,5 кв. м. и высотой потолков 3,70 м. Помещение имеет все необходимые коммуникации и может быть использовано под различные цели: кафе, кальянную, бар, производственную деятельность, складское помещение или пункт выдачи товаров. Хотя

<https://rnd.move.ru/objects/9271452332>

Елена Вячеславовна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188504556**

помещение требует капитального ремонта, оно предлагается как для продажи, так и для долгосрочной аренды. Это отличная возможность для бизнеса или инвестиций в центре города с высокой транспортной пропускной способностью и удобным расположением. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 2380659



move.ru



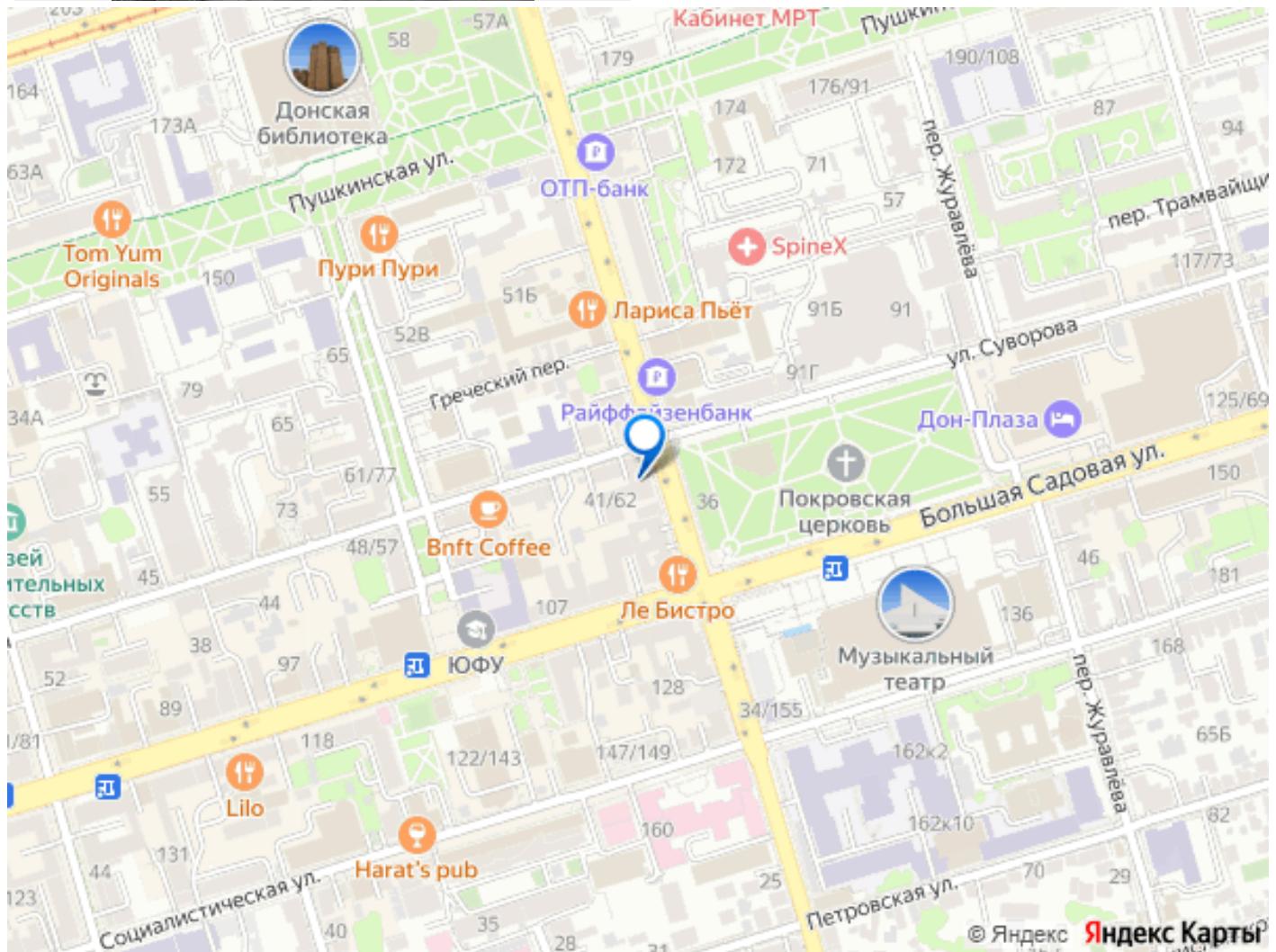
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России