

Создано: 17.09.2025 в 10:03

Обновлено: 31.01.2026 в 11:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Каяни, 20**

**88 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Каяни, 20

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Каяни](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

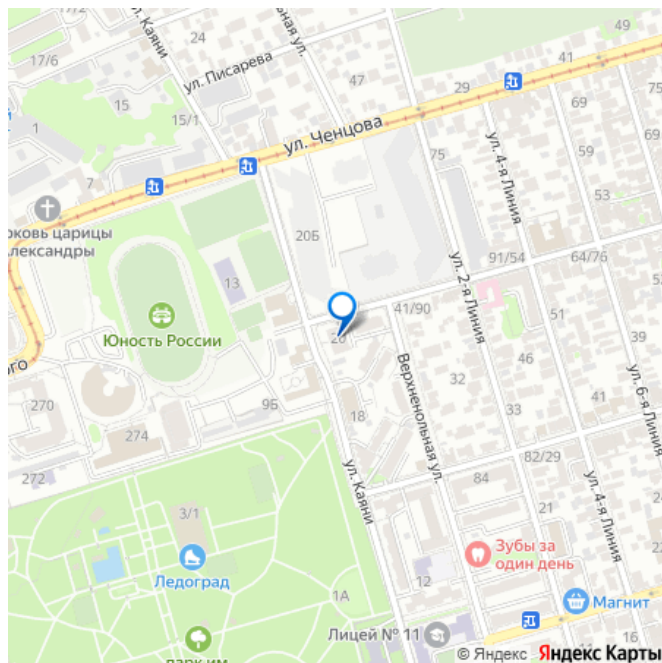
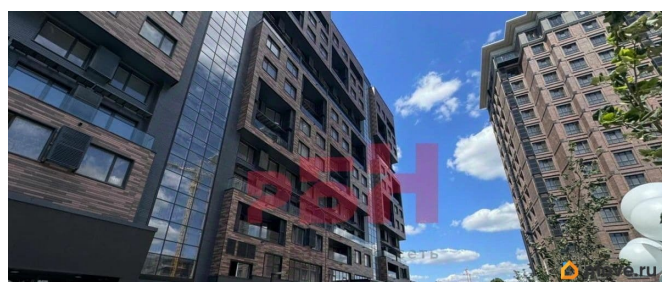
Торгово-офисное помещение площадью 220 кв. м в Новом проекте Бизнес-класса ЖК Шолохов Жилой комплекс охватывает квартал между улицами Каяни, Налбандяна, Ченцова и 2-й линии. Это один из самых ярких проектов города, отличающийся престижной локацией, высоким уровнем жилья и эффектной архитектурой. Характеристики и преимущества: - Помещение расположено на 1-ом этаже - Первая линия - высокий пешеходный и автомобильный трафик, современный и

<https://rnd.move.ru/objects/9284993321>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

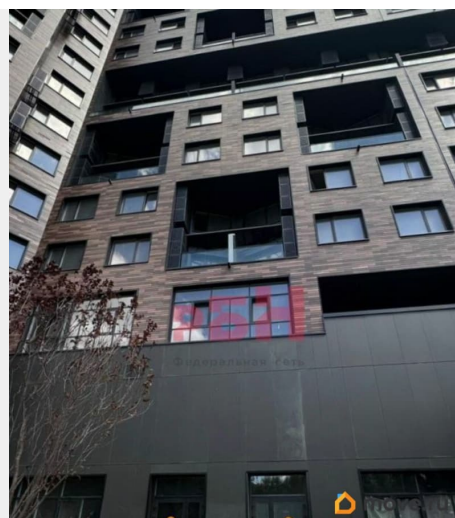
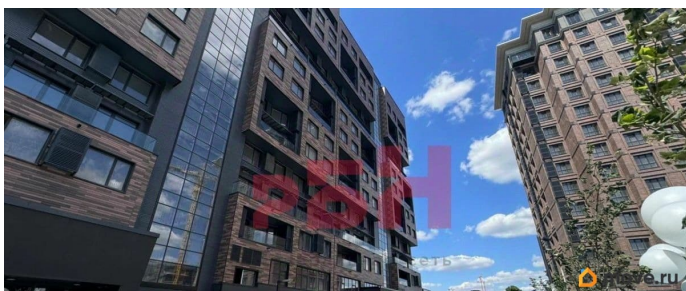
для заметок

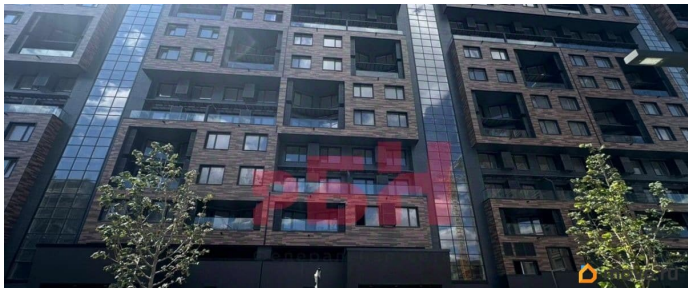
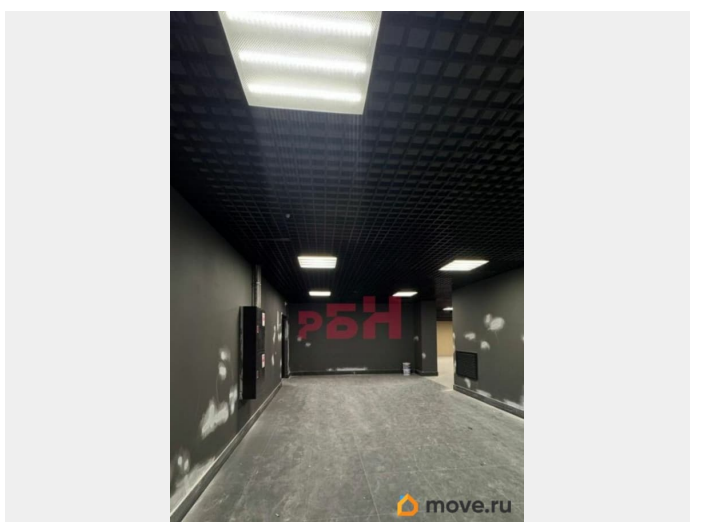
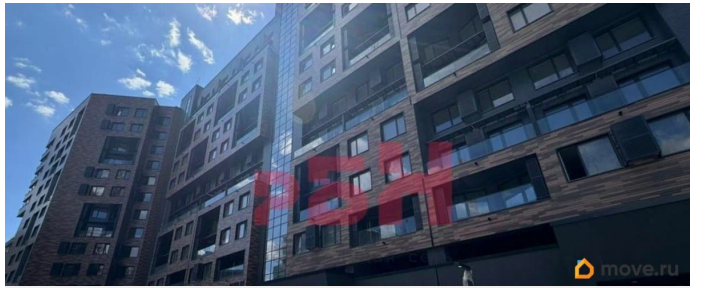
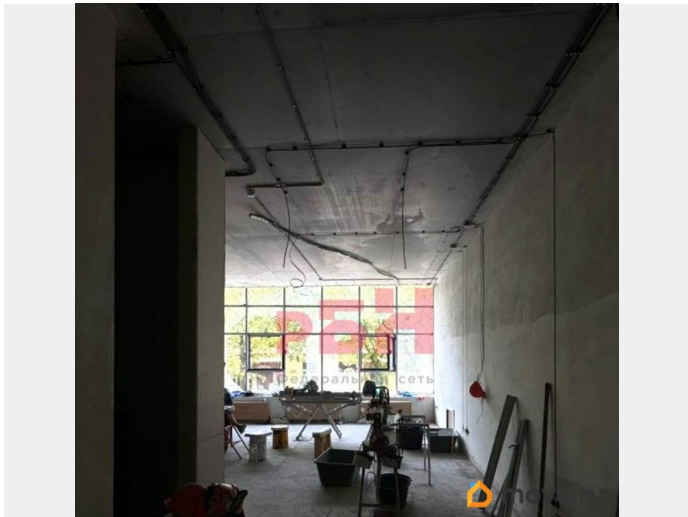


привлекательный фасад - Уникальная  
локация: 1 минута до парка Революции и  
стадиона «Юность России»; 3 минуты до  
лица 11 и театра им. Горького; 5 минут до  
детского сада «Сказка» и Театральной  
площади; 7 минут до Пушкинской; 10 минут  
до ул. Садовой - Масштаб проекта: в жилом  
комплексе «Шолохов» предусмотрено более  
12000 м² коммерческих площадей -  
Отдельный вход - Состояние помещений -  
стройвариант, гибкая возможность  
зонирования под арендатора - Все  
коммуникации: собственная котельная и 2  
мощные подстанции - Высокая разрешенная  
мощность, что позволяет реализовать любые  
бизнес-идеи -----

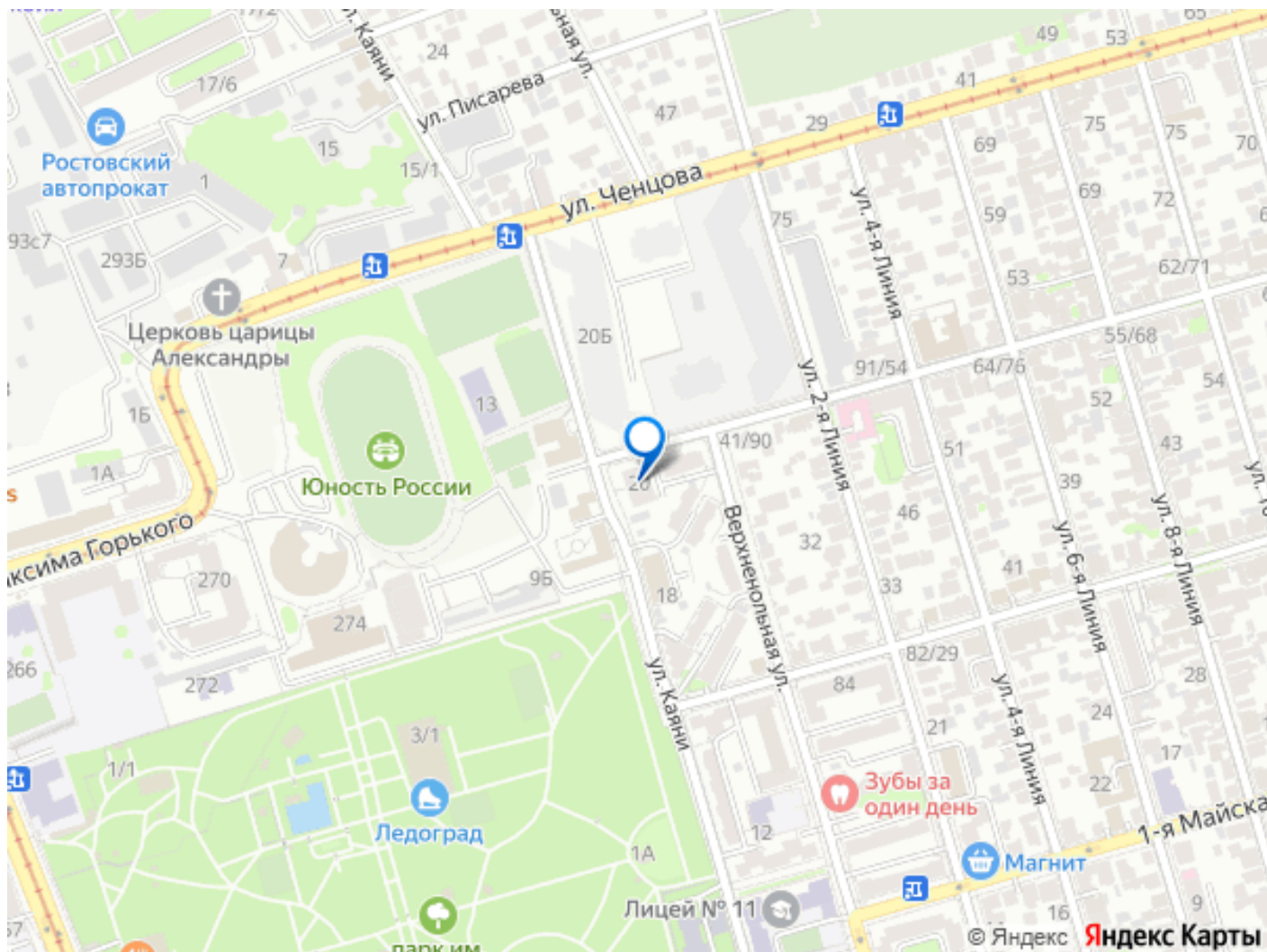
----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по  
направлению офисные помещения -----  
-----

- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552840/17649









Move.ru - вся недвижимость России