

🕒 Создано: 17.09.2025 в 10:03

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Каяни, 20**

88 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Каяни, 20

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Каяни](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение площадью 220 кв. м в Новом проекте Бизнес-класса ЖК Шолохов Жилой комплекс охватывает квартал между улицами Каяни, Налбандяна, Ченцова и 2-й линии. Это один из самых ярких проектов города, отличающийся престижной локацией, высоким уровнем жилья и эффектной архитектурой.

Характеристики и преимущества: -

Помещение расположено на 1-ом этаже -

Первая линия - высокий пешеходный и

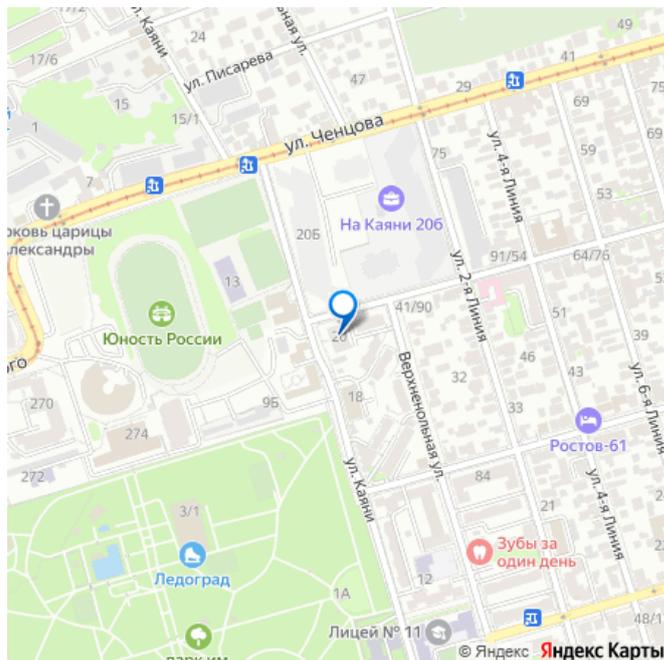
автомобильный трафик, современный и

<https://rnd.move.ru/objects/9284993321>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

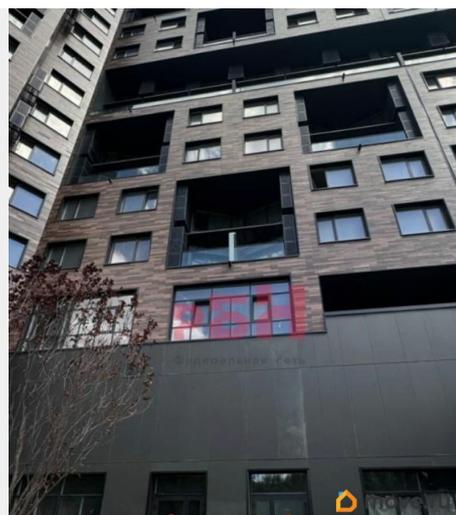
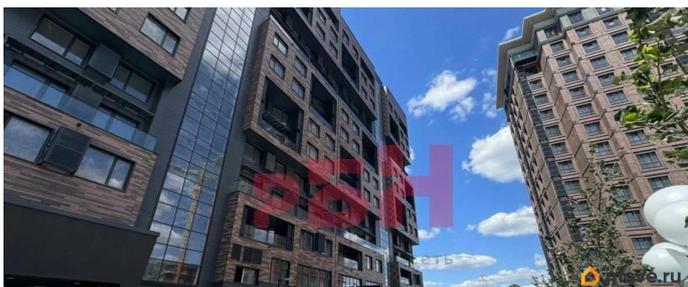
для заметок

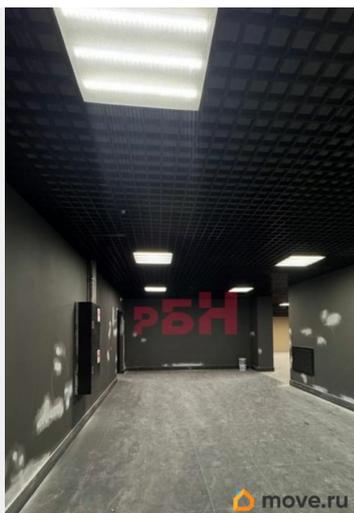
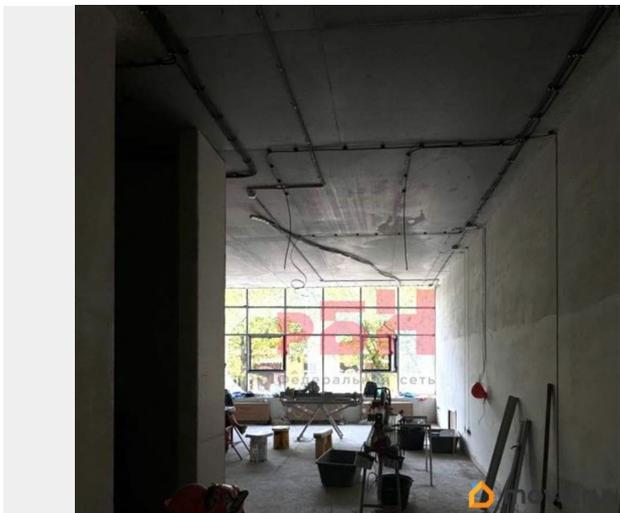


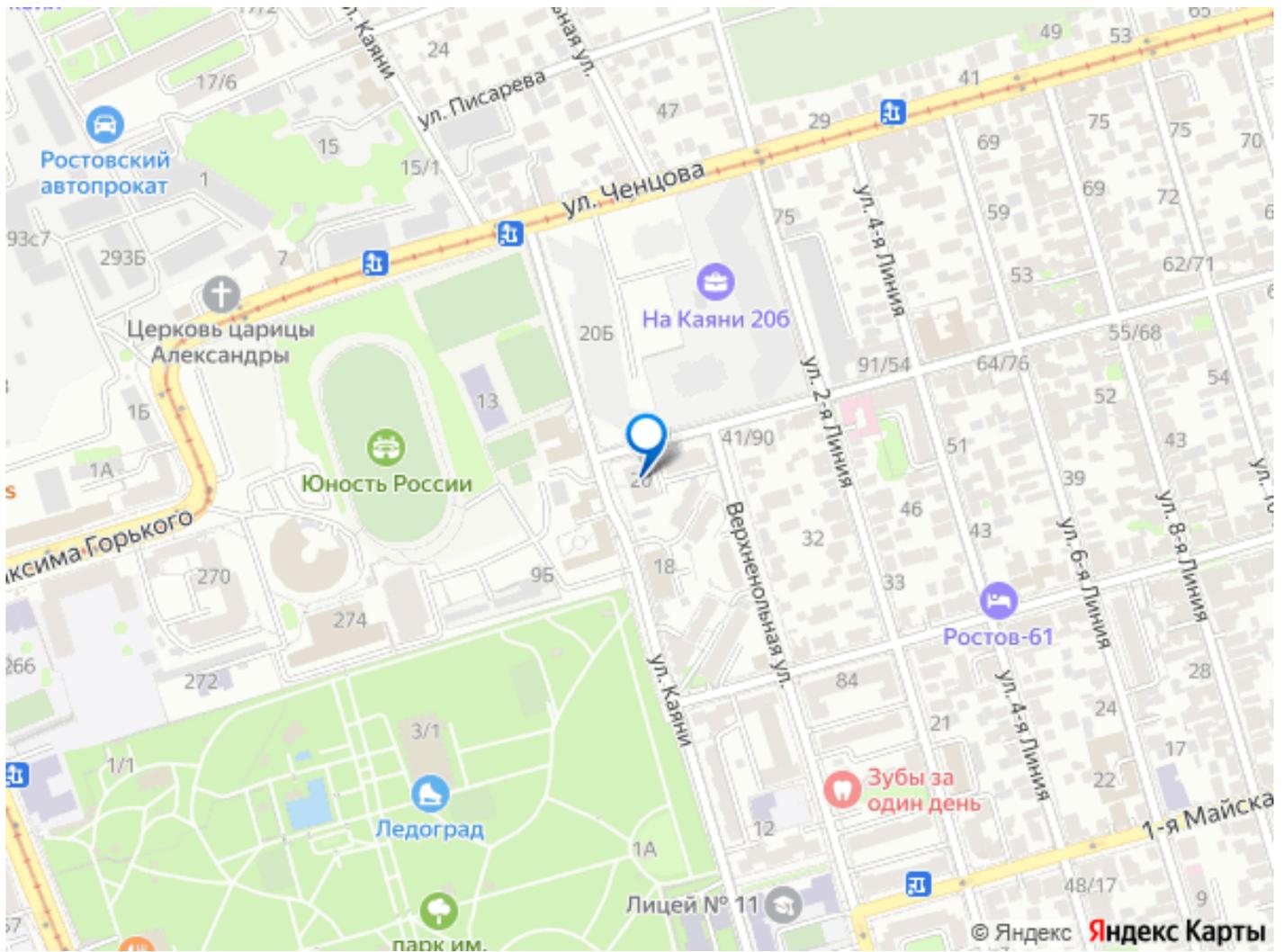
привлекательный фасад - Уникальная
локация: 1 минута до парка Революции и
стадиона «Юность России»; 3 минуты до
лица 11 и театра им. Горького; 5 минут до
детского сада «Сказка» и Театральной
площади; 7 минут до Пушкинской; 10 минут
до ул. Садовой - Масштаб проекта: в жилом
комплексе «Шолохов» предусмотрено более
12000 м² коммерческих площадей -
Отдельный вход - Состояние помещений -
стройвариант, гибкая возможность
зонирования под арендатора - Все
коммуникации: собственная котельная и 2
мощные подстанции - Высокая разрешенная
мощность, что позволяет реализовать любые
бизнес-идеи -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по
направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552840/17649







Move.ru - вся недвижимость России