

Создано: 17.09.2025 в 10:03

Обновлено: 31.01.2026 в 11:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Каяни, 20**

**88 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Каяни, 20

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Каяни](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торгово-офисное помещение площадью 220 кв. м в Новом проекте Бизнес-класса ЖК Шолохов Жилой комплекс охватывает квартал между улицами Каяни, Налбандяна, Ченцова и 2-й линии. Это один из самых ярких проектов города, отличающийся престижной локацией, высоким уровнем жилья и эффектной архитектурой.

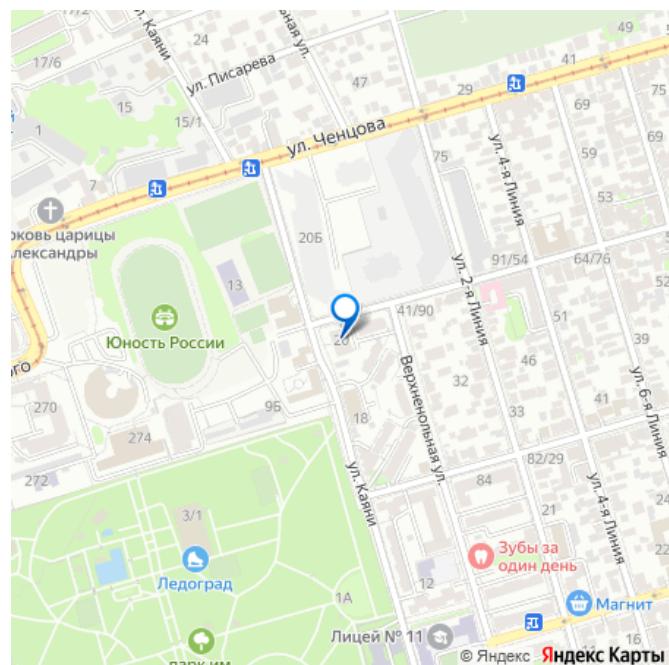
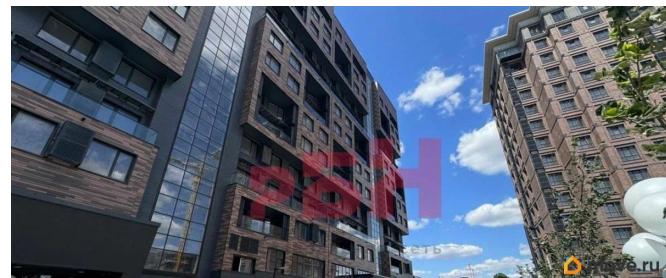
Характеристики и преимущества: -  
Помещение расположено на 1-ом этаже -  
Первая линия - высокий пешеходный и автомобильный трафик, современный и

<https://rnd.move.ru/objects/9284993321>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

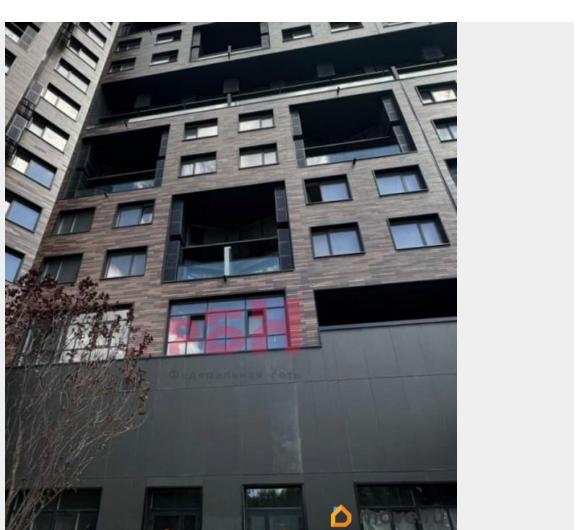


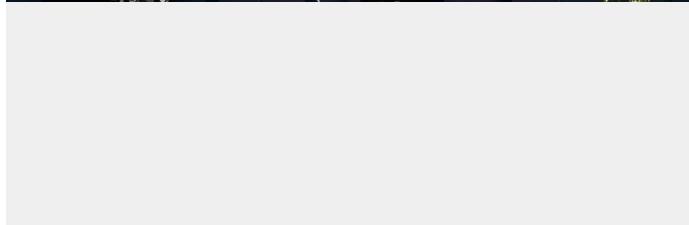
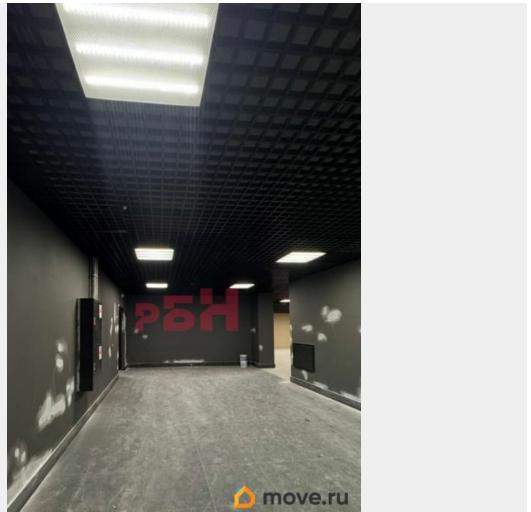
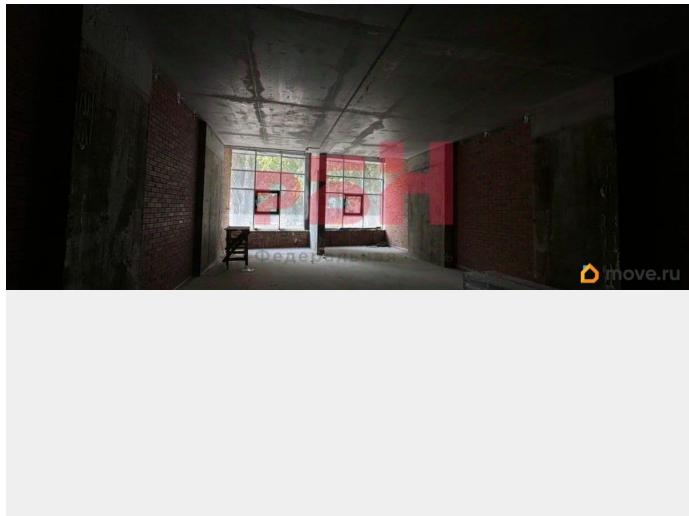
привлекательный фасад - Уникальная локация: 1 минута до парка Революции и стадиона «Юность России»; 3 минуты до лицея 11 и театра им. Горького; 5 минут до детского сада «Сказка» и Театральной площади; 7 минут до Пушкинской; 10 минут до ул. Садовой - Масштаб проекта: в жилом комплексе «Шолохов» предусмотрено более 12000 м<sup>2</sup> коммерческих площадей - Отдельный вход - Состояние помещений - стройвариант, гибкая возможность зонирования под арендатора - Все коммуникации: собственная котельная и 2 мощные подстанции - Высокая разрешенная мощность, что позволяет реализовать любые бизнес-идеи -----

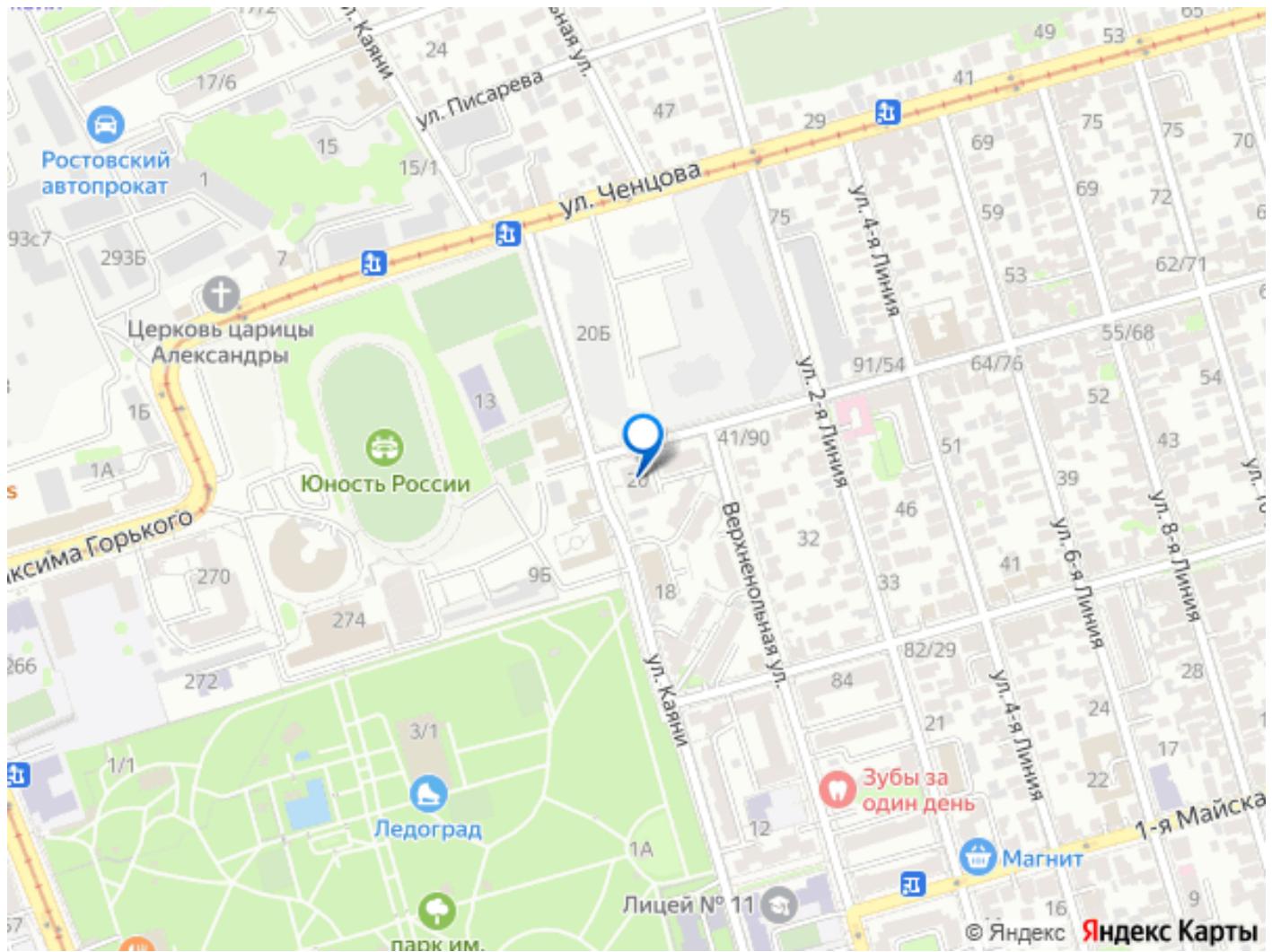
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552840/17649







Move.ru - вся недвижимость России