

Создано: 16.01.2026 в 15:25

Обновлено: 10.02.2026 в 02:36

<https://rnd.move.ru/objects/9288047499>

Виктор Олексенко, Брелок

**79896301532**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Очаковская улица, 39**

**3 400 000 ₽**

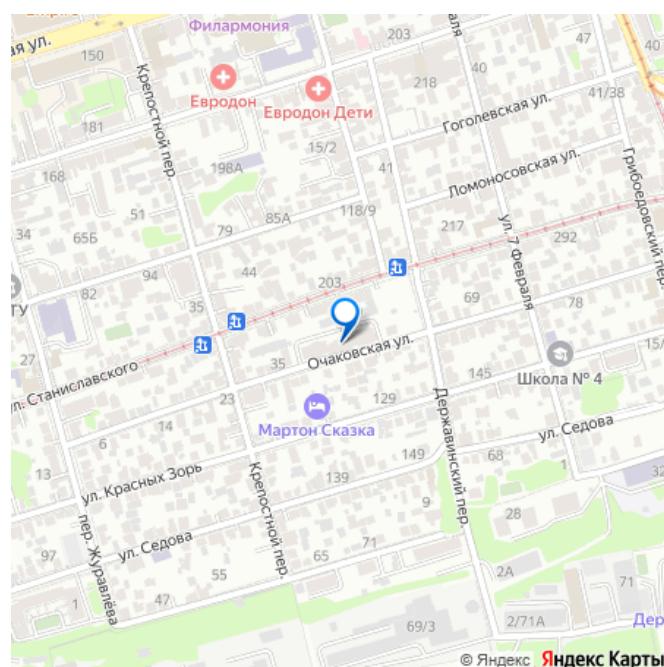
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Очаковская улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Очаковская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**22.45 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128614556 Не фейк! Эксклюзивное предложение. В продаже коммерческое помещение (свободного назначения) в центре города, в многоквартирном жилом доме 2017 года, в собственности - не долевая.

Фактически второй этаж с фасада здания (первый парковка). Отличный вариант под сдачу, либо для собственного пользования.

Закрытая территория, отдельный вход, строй-вариант, разведена проводка, вентиляция, радиаторы отопления, есть возможность провести индивидуальные

коммуникации (канализационный стояк, вода - в доступе). Объект под Ваш ремонт, есть возможность сделать зонирование под себя. На этаже предусмотрен общий туалет на секцию (всего 5 помещений). Район с развитой инфраструктурой. Отличная транспортная доступность, уехать можно в любую точку города. Обременений нет. Один собственник. Документы готовы к сделке.

Ответственный специалист - Олексенко

Виктор

