

Создано: 16.07.2025 в 15:50

Обновлено: 31.01.2026 в 00:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 28В**

**19 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 28В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

224 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

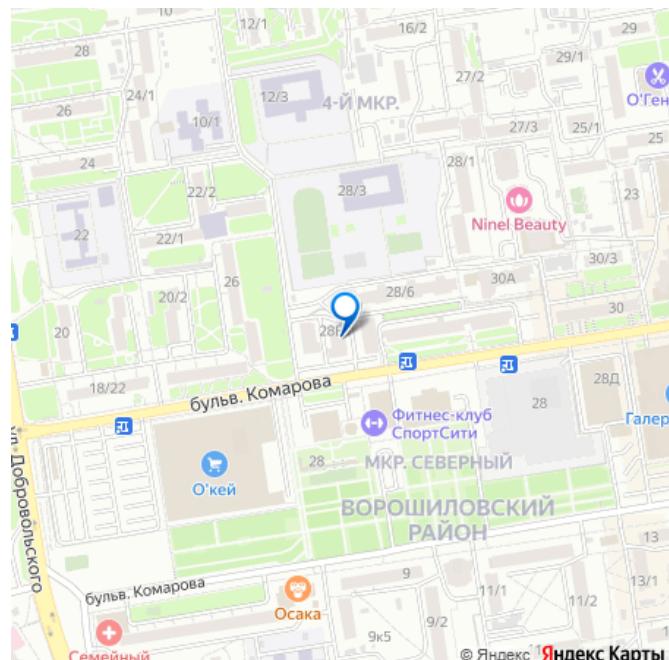
Помещение свободного назначения площадью 224 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 28В. Характеристики и преимущества: 1-й этаж + подвал вблизи располагается гипермаркет О'КЕЙ, Фитнес-клуб Спорт Сити, администрация, кафе и рестораны, ТЦ Парк, аптеки и другое. 100м находится остановка общественного транспорта. Высокий трафик, отдельный вход, общая площадь объекта 224 кв. м, в том числе подвал площадью 98,03 кв. м. Высота потолков на 1-ом этаже 3,86 м, в

<https://rnd.move.ru/objects/9282951070>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



подвале 2, 85мвсе коммуникации  
центральныеразрешенная мощность 8, 8  
кВтустановлены сплит-системы Возможен  
торг -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по  
направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/547209/17649



