

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Жлобинский переулок, 21**

9 999 999 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жлобинский переулок,
21

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Жлобинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

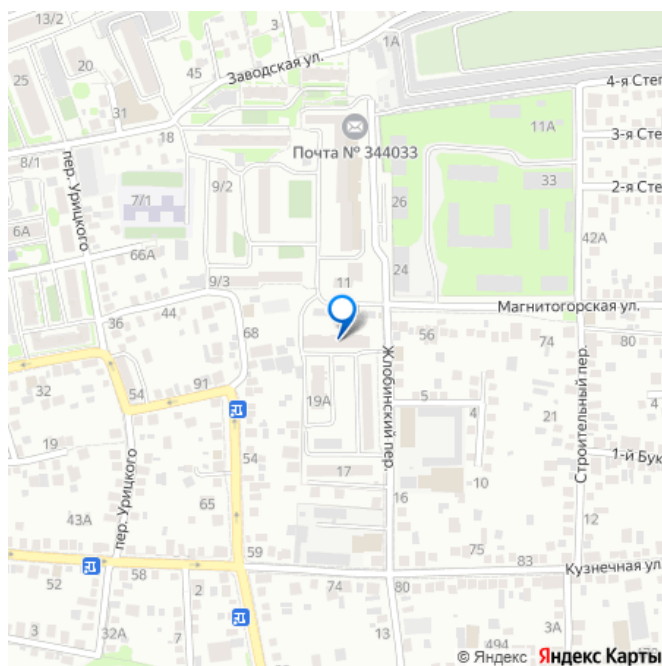
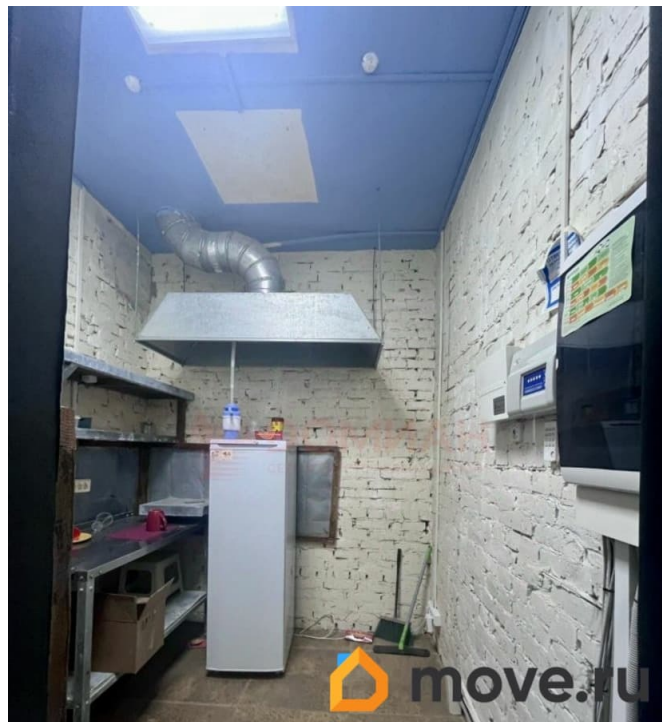
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114084591 Коммерческое помещение в Железнодорожном районе** Идеальное решение для вашего бизнеса! Пространство площадью ****226 кв.м.**** на первом этаже с ****отдельным входом**** и ****чистовой отделкой**** полностью готово к работе. Уже есть арендатор, что подтверждает востребованность локации.

****Преимущества:**** ****Выгодное расположение****: Высокая проходимость, близость к транспортным узлам (автобусные

для заметок



остановки), удобная парковка и подъезд для клиентов и поставок.

#КоммерческаяНедвижимость

#ПродажаПомещения

#КоммерческоеПомещение

#КоммерческаяНедвижимостьРостов

#ОфисноеПомещение #ПомещениеПодКафе

#ПомещениеПодСалон **Развитая

инфраструктура**: Рядом жилые кварталы, офисные центры и торговые комплексы — гарантия стабильного потока посетителей.

Готовые коммуникации: Электричество, вода, вентиляция, высокоскоростной интернет. Возможность подключения

профессионального оборудования (для общепита, бьюти-услуг). **Гибкая

планировка**: Пространство легко зонировать под магазин, офис, студию или кафе. **Дополнительные удобства**:

Кондиционирование, система безопасности, современная отделка. Возможность аренды меблированного помещения. **Отличный

вариант для:** - Стартапов — минимум вложений в ремонт. - Сетевых проектов — удачная точка для расширения. - Инвесторов — помещение с уже работающим арендатором обеспечивает стабильный доход. Звоните! Показ по предварительной договорённости !

#КоммерческаяНедвижимость

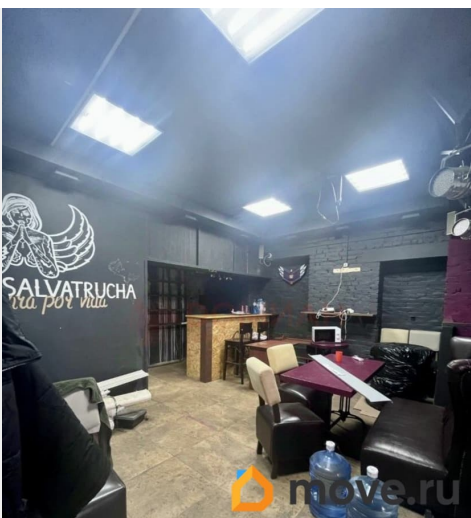
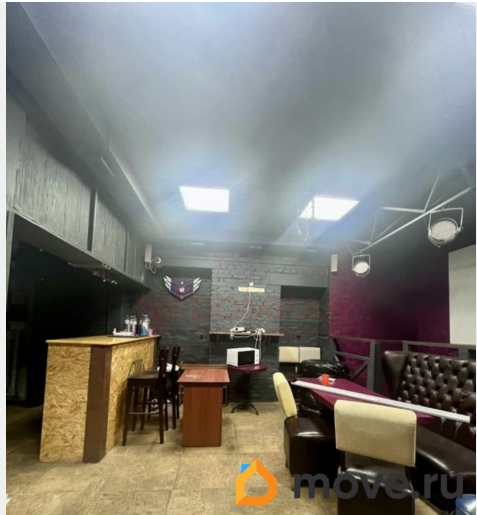
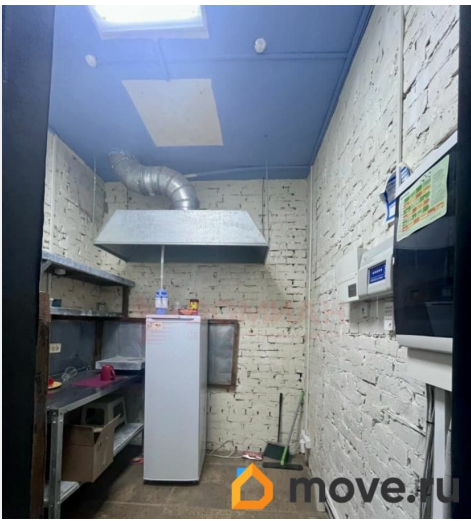
#ПродажаПомещения

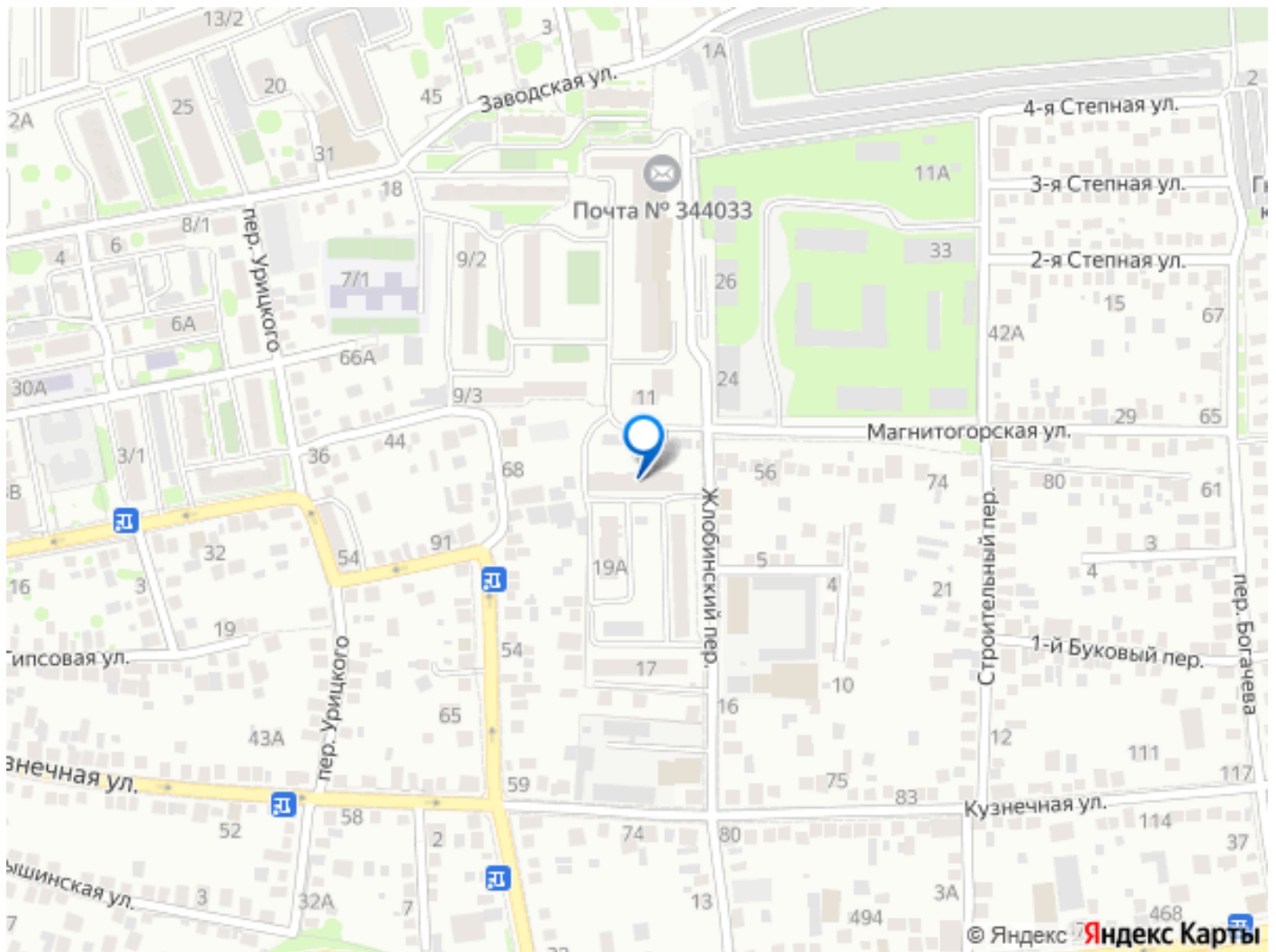
#КоммерческоеПомещение

#КоммерческаяНедвижимостьРостов

#ОфисноеПомещение #ПомещениеПодКафе

#ПомещениеПодСалон





Move.ru - вся недвижимость России