

Создано: 18.08.2025 в 19:44

Обновлено: 24.01.2026 в 01:26

<https://rnd.move.ru/objects/9284234287>

Анастасия Савченко, Домиан

79185930351

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Жлобинский переулок, 21**

9 999 999 ₽

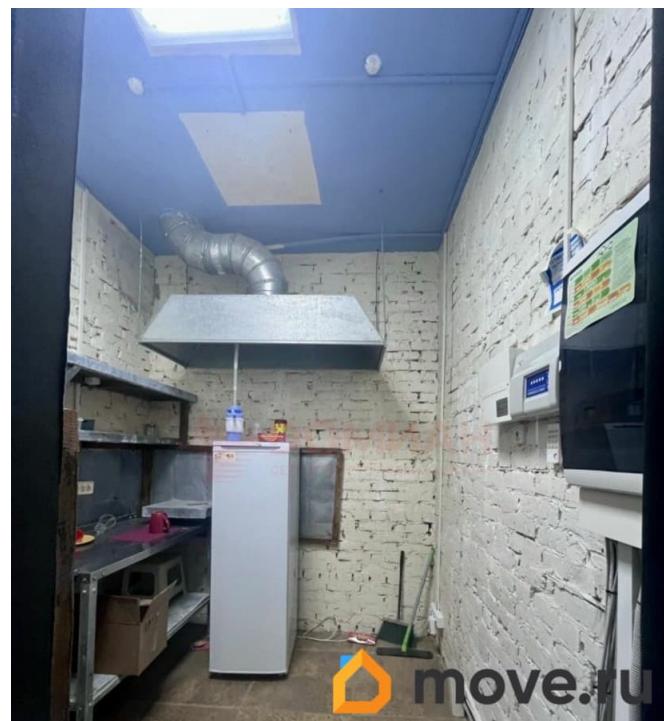
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жлобинский переулок,
21

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Жлобинский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

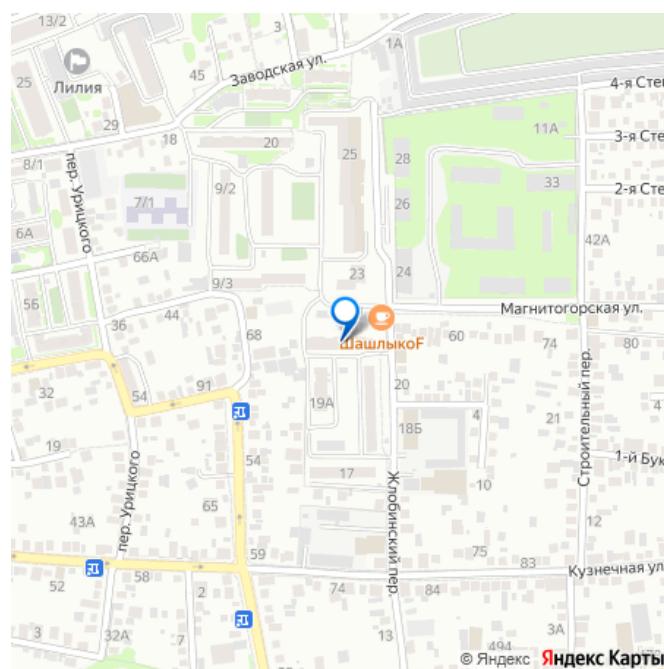
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 114084591 Коммерческое помещение в Железнодорожном районе** Идеальное решение для вашего бизнеса! Пространство площадью **226 кв.м.** на первом этаже с **отдельным входом** и **чистовой отделкой** полностью готово к работе. Уже есть арендатор, что подтверждает востребованность локации.

Преимущества: **Выгодное расположение**: Высокая проходимость, близость к транспортным узлам (автобусные

остановки), удобная парковка и подъезд для клиентов и поставок.

#КоммерческаяНедвижимость

#ПродажаПомещения

#КоммерческоеПомещение

#КоммерческаяНедвижимостьРостов

#ОфисноеПомещение #ПомещениеПодКафе

#ПомещениеПодСалон **Развитая

инфраструктура**: Рядом жилые кварталы, офисные центры и торговые комплексы — гарантия стабильного потока посетителей.

Готовые коммуникации: Электричество,

вода, вентиляция, высокоскоростной

интернет. Возможность подключения

профессионального оборудования (для

общепита, бьюти-услуг). **Гибкая

планировка**: Пространство легко

зонировать под магазин, офис, студию или

кафе. **Дополнительные удобства**:

Кондиционирование, система безопасности,

современная отделка. Возможность аренды

меблированного помещения. **Отличный

вариант для:** - Стартапов — минимум

вложений в ремонт. - Сетевых проектов —

удачная точка для расширения. - Инвесторов

— помещение с уже работающим

арендатором обеспечивает стабильный

доход. Звоните! Показ по предварительной

договорённости !

#КоммерческаяНедвижимость

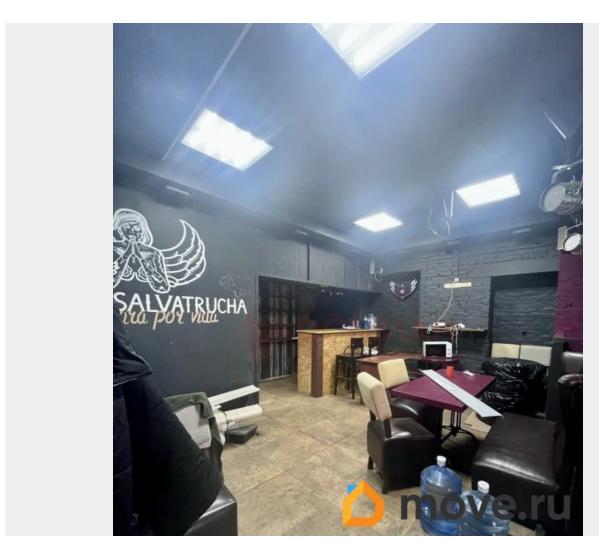
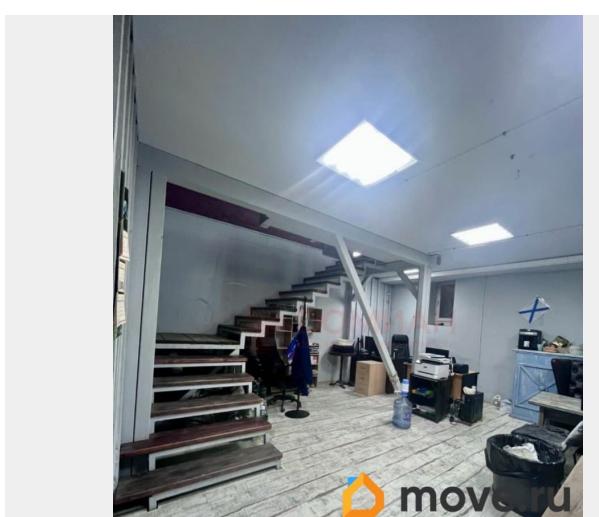
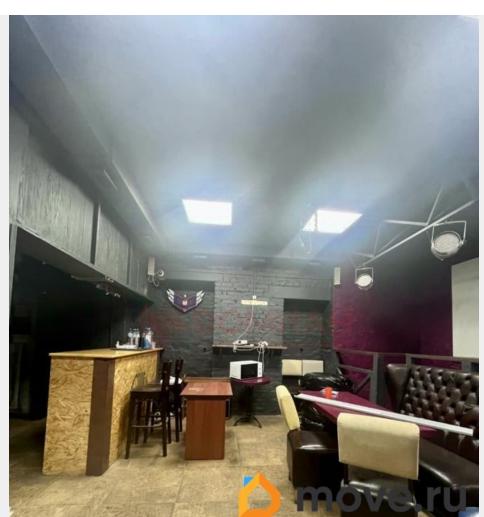
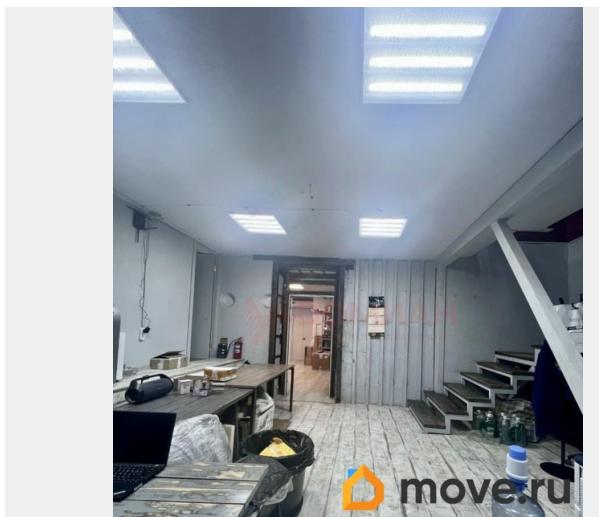
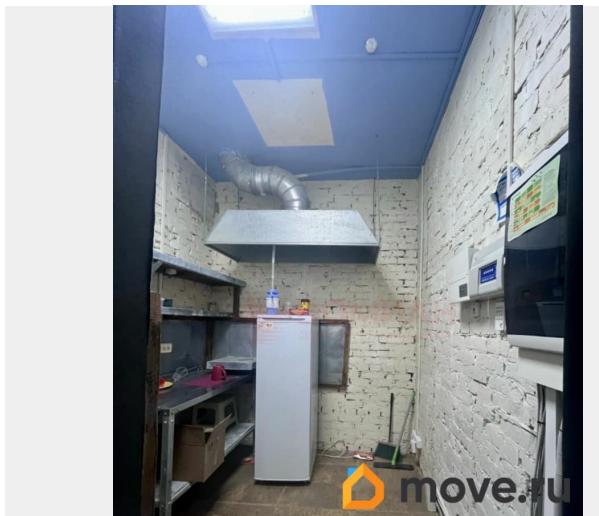
#ПродажаПомещения

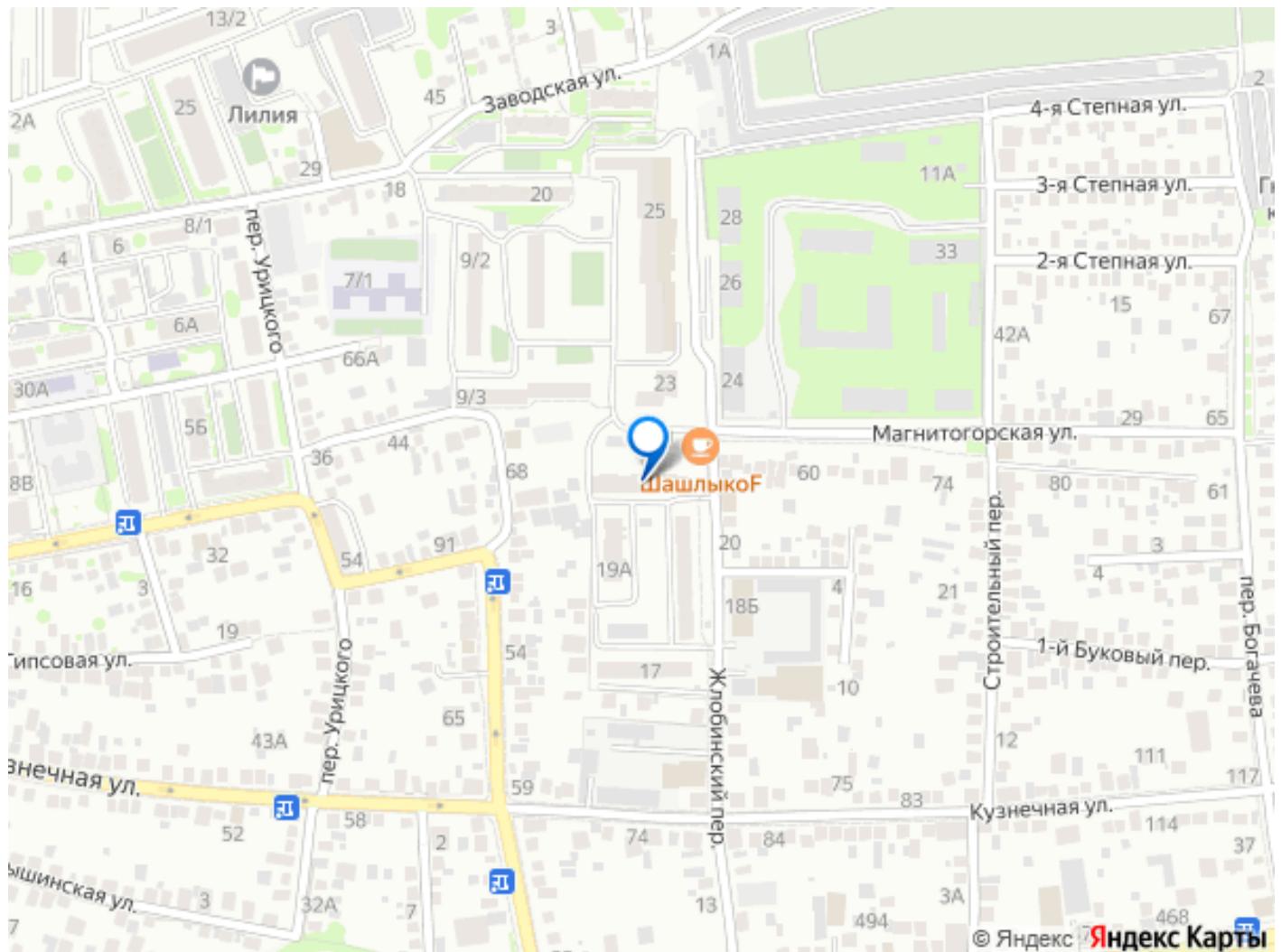
#КоммерческоеПомещение

#КоммерческаяНедвижимостьРостов

#ОфисноеПомещение #ПомещениеПодКафе

#ПомещениеПодСалон





Move.ru - вся недвижимость России