

Создано: 13.03.2025 в 17:24

Обновлено: 22.01.2026 в 19:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нариманова, 72/1**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 72/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

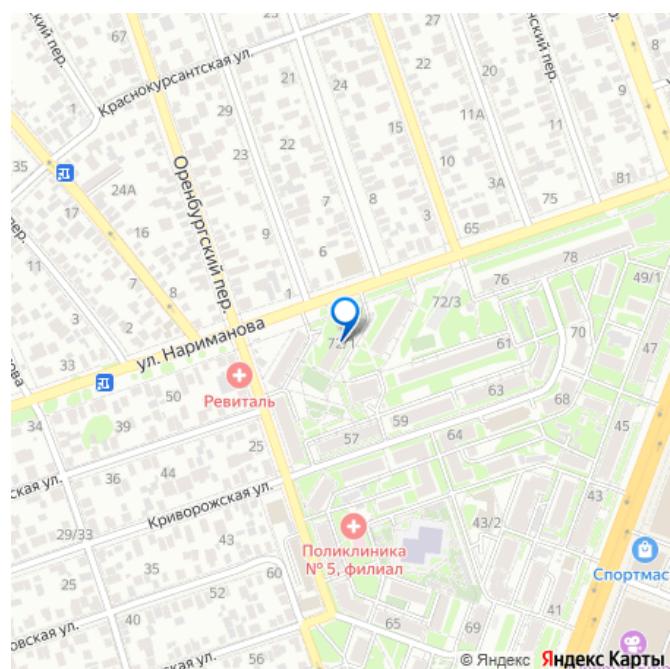
Каталожный номер — С000144 Продается помещение с доходностью 45 000 в месяц (арендатор ПВЗ Озон). В двухэтажном новом (2024 г постройки) отдельно стоящем здании. Площадь- 22,6 м<sup>2</sup> В здании на первом этаже расположены супермаркет «Пятерочка», «Красное & Белое», аптека, рыбный магазин, ПВЗ: «WB» и другие, на втором этаже располагается супермаркет товаров для дома « Fix Price». Район с развитой инфраструктурой. В ближайшее время здесь появится новый жилой комплекс «Ривьера»

<https://rnd.move.ru/objects/9287233680>

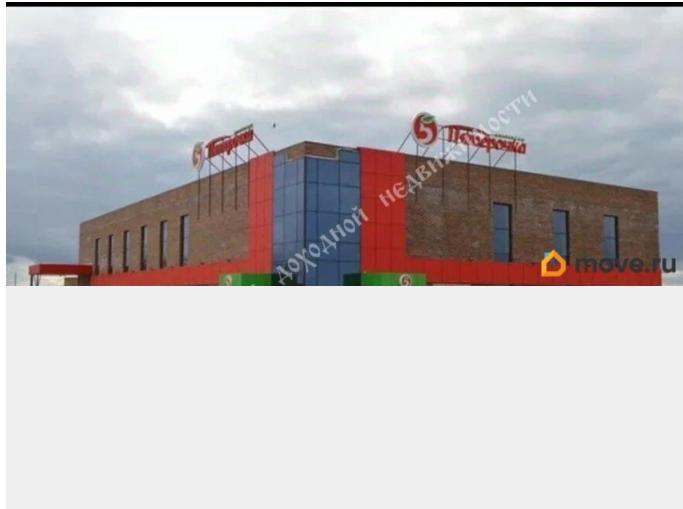
**Елена Чернова, Контора Доходной Недвижимости**

**79897147311**

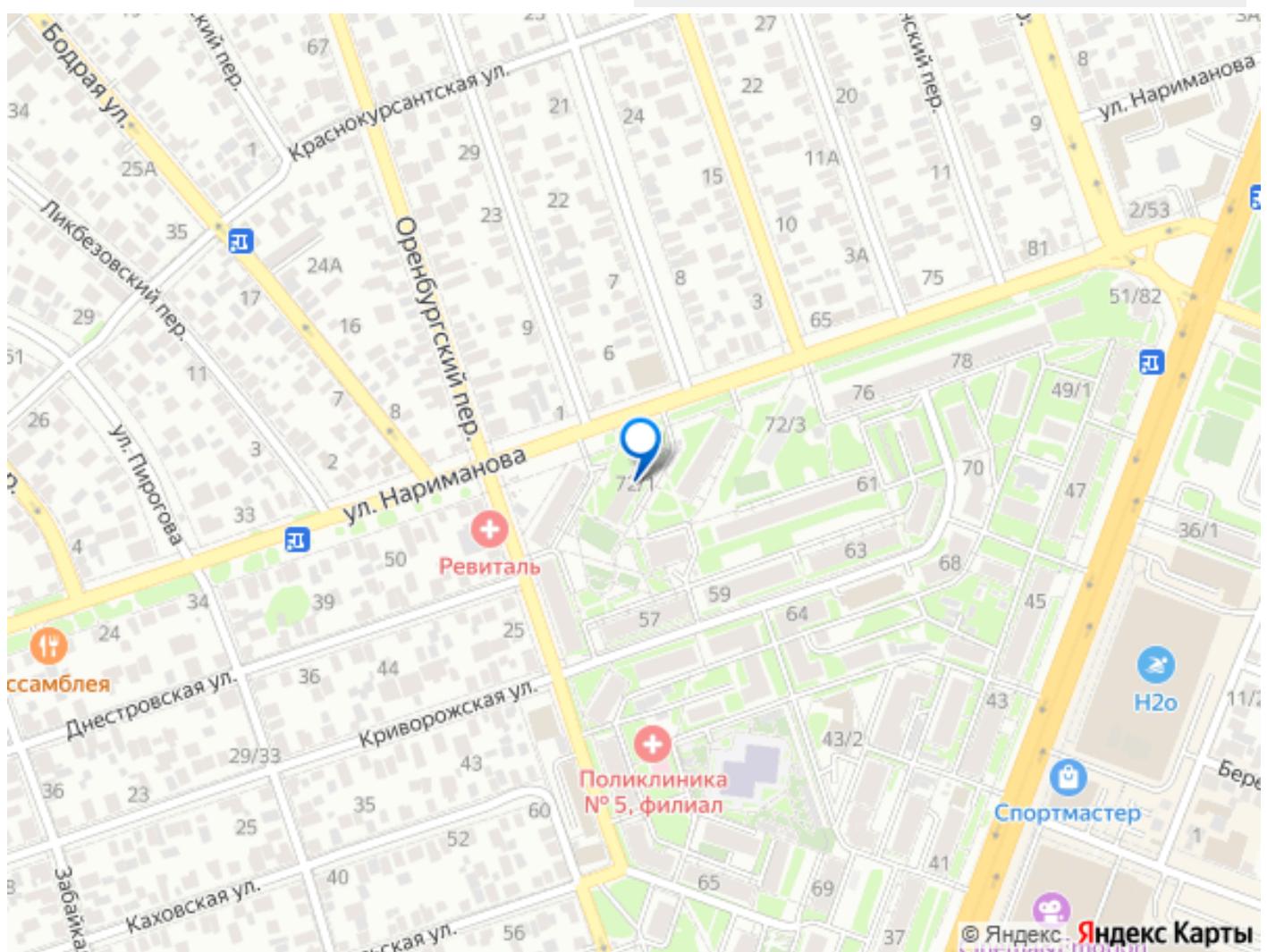
для заметок



(15 многоэтажных домов).



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России