

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:28

Обновлено: 23.01.2026 в 14:47

<https://rnd.move.ru/objects/9288287371>

**Собственник**

**79889510362**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Георгиевская улица, 3/59**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Георгиевская улица,  
3/59

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Георгиевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

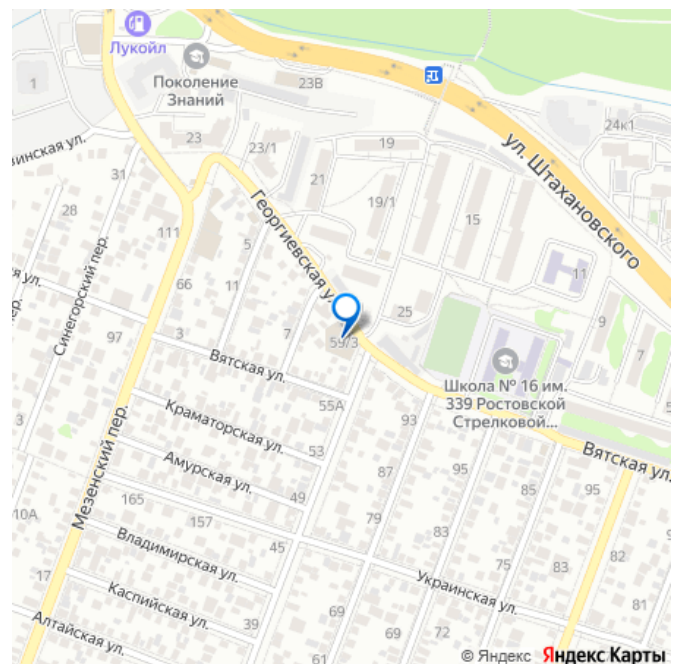
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

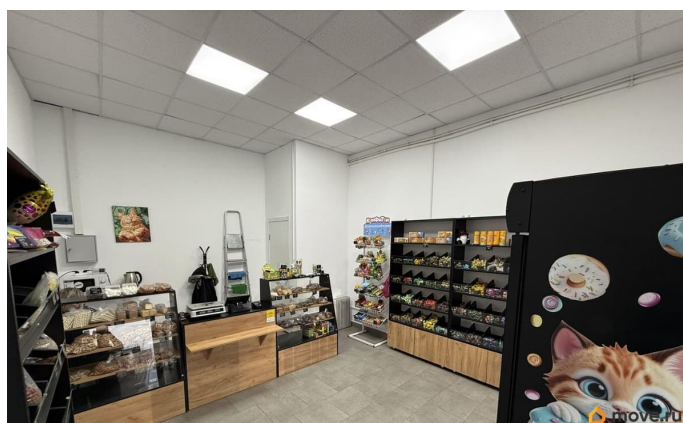
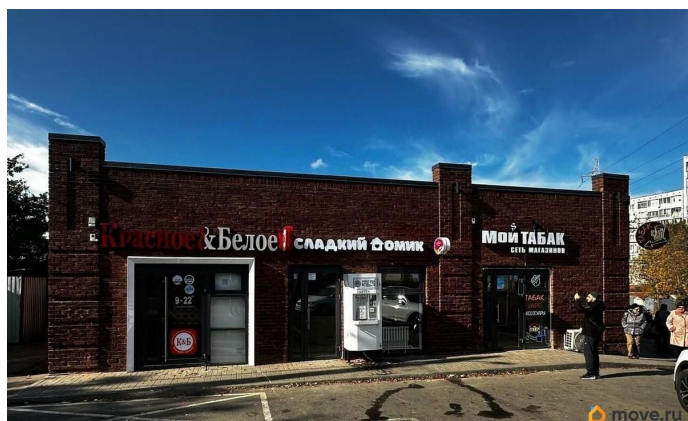
В продаже современное коммерческое помещение площадью 22,7 кв. м, расположенное в престижном и оживленном месте с высоким пешеходным трафиком. Это идеальное пространство для открытия бизнеса, будь то розничный магазин, кофейня, салон красоты, пункт выдачи заказов или офисное помещение.

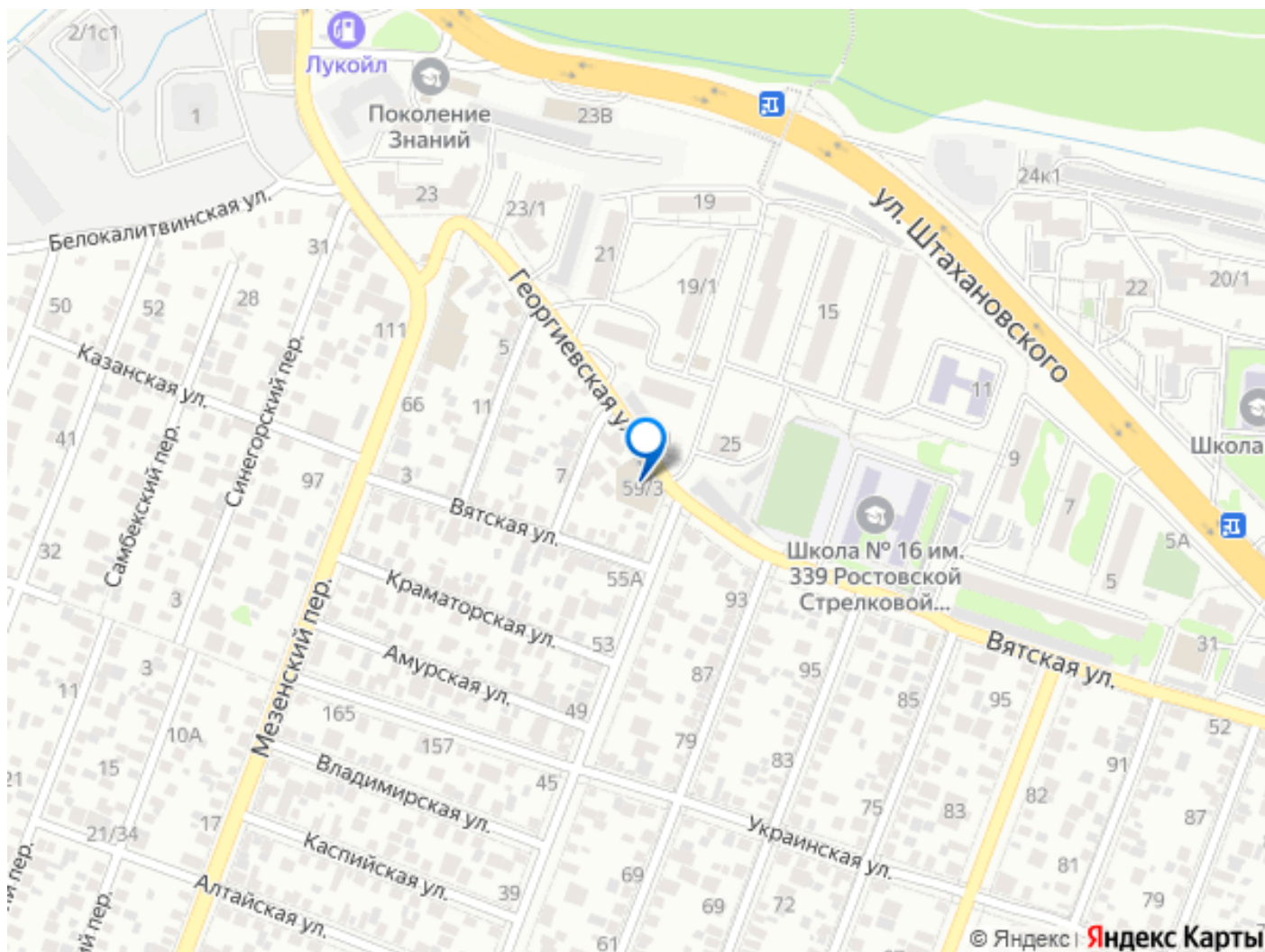
Преимущества помещения: - Новое состояние: помещение не требует ремонта, готово сразу к использованию. - Удобное

для заметок



расположение: находится в популярной локации с высокой проходимостью, что обеспечит вашему бизнесу постоянный поток клиентов. - Доступность: удобная транспортная развязка, близость к остановкам общественного транспорта и парковкам. Технические характеристики: - Площадь: 22,7 кв. м. - Высокие потолки, хорошее естественное освещение. - Возможность установки вывески. - Коммуникации подведены (электричество, водоснабжение, вентиляция). - Санузел - Отопление Это помещение станет отличным стартом для вашего бизнеса или расширения существующего! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России