

🕒 Создано: 26.11.2025 в 10:33

Обновлено: 23.12.2025 в 18:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мурлычева, 23/13**

36 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мурлычева, 23/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Мурлычева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

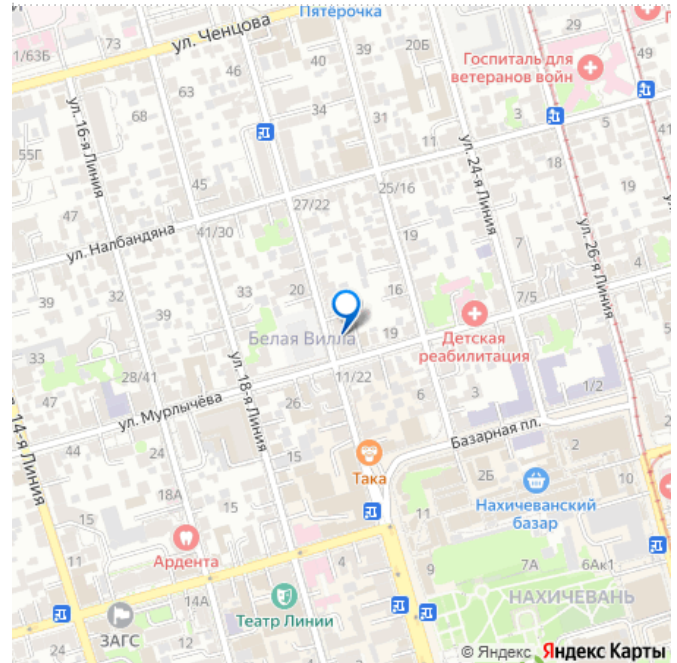
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

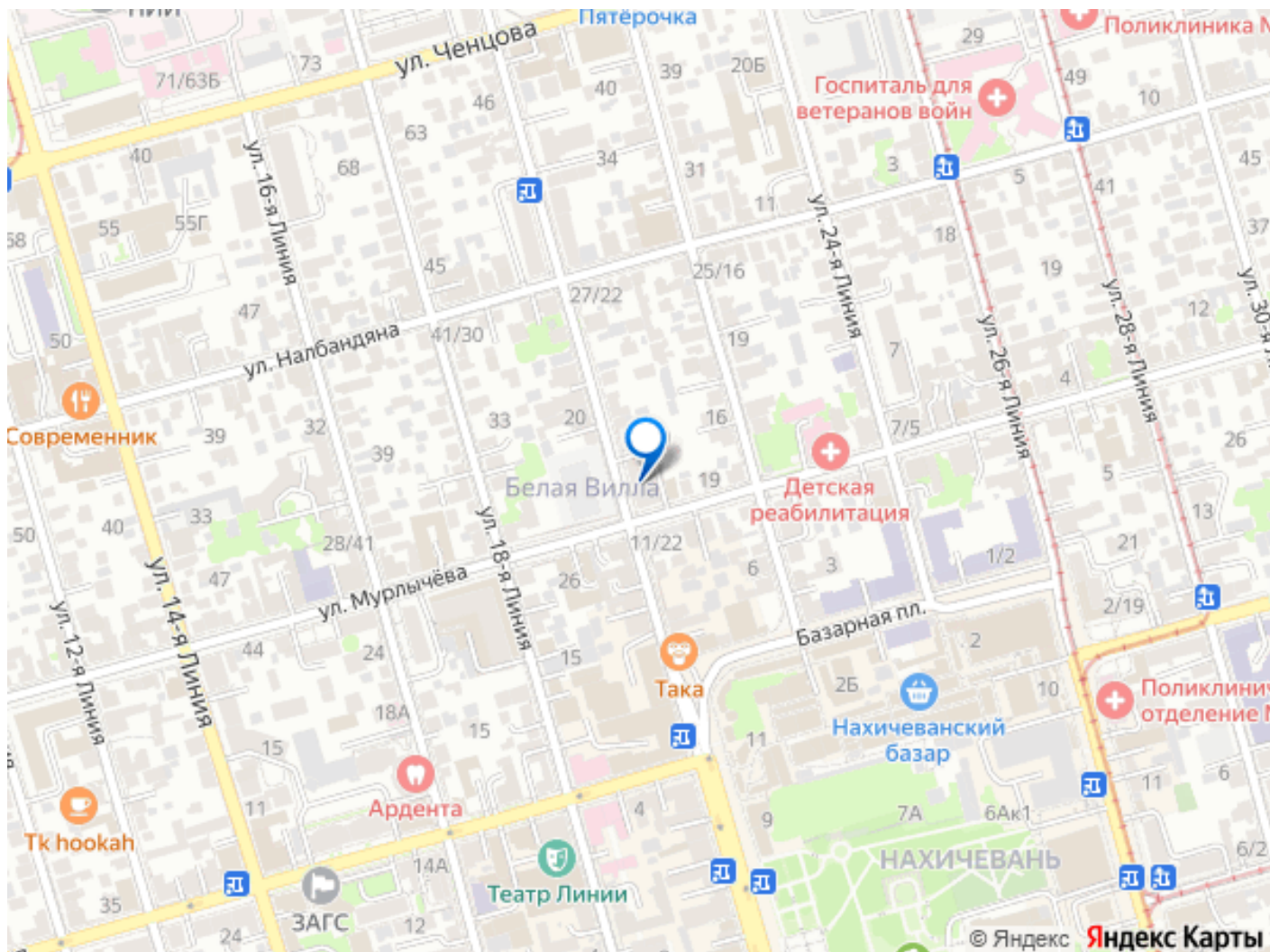
Описание

id:4397. Предлагаем Вашему вниманию рассмотреть покупку коммерческого помещения в элитном Жилом Комплексе «Особнякъ Бондаренко». Построен в 2016г. и расположен рядом с деловым и историческим центром города г. Ростов-на-Дону, в районе Нахичевань. Характеристика объекта: Общая площадь 231 м2. Высота потолков в помещении: 3,17 см. Планировка смешенная, есть кабинеты, коридор и свободное пространство (Помещение имеет свободную планировку по проекту, но для разделения на

для заметок



несколько кабинетов установили перегородки (при желании можно убрать).
Состояние: выполнена черновая отделка стен, электроразводка. Окна помещения расположены на фасаде здания, вход свой со двора (+ 2 запасных) Индивидуальное газовое отопление Электроэнергия 16 кВт
Есть подземный паркинг Преимущества локального местоположения здания является: Угловое здание, хорошо просматриваемое и обладающее высокими эстетическими характеристиками, мимо него невозможно пройти не заглядевшись.
Непосредственная близость к «Нахичеванскому базару» (1 квартал)
Пересечение важных транспортных улиц: 20-я линия и ул. Мурлычёва По 20-ой линии ходят 15 автобусных маршрутов! непрерывно каждую минуту едет очередной автобус, из которого видно Предлагаемое к АРЕНДЕ помещение. Напротив помещения строится элитный жилой комплекс «Белая Вилла». Все эти важные характеристики обеспечивают высокий пешеходный и автомобильный трафик, который определяет будущую прибыль и ликвидность вашего бизнеса.
Помещения идеально подойдёт для размещения: МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА, БАНКА, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА, ГОЛОВНОГО ОФИСА, и других бизнес направлений премиального характера. Звоните, договоримся о просмотре ! С Уважением,
Светлана ЦН «Аврора».



Move.ru - вся недвижимость России