

Создано: 26.11.2025 в 10:30

Обновлено: 31.01.2026 в 18:56

<https://rnd.move.ru/objects/9288010921>

Светлана Г, АВРОРА

79882505216



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мурлычева, 23/13**

36 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мурлычева, 23/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Мурлычева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231 м²

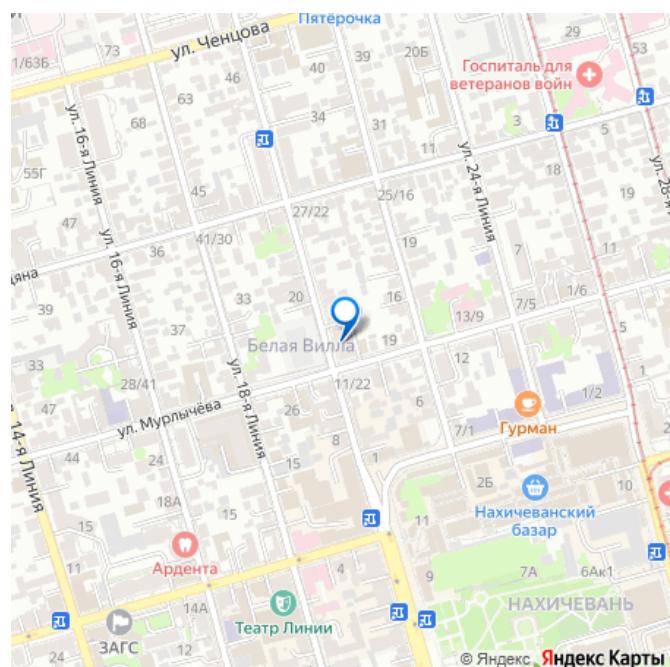
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id:4397. Предлагаем Вашему вниманию рассмотреть покупку коммерческого помещения в элитном Жилом Комплексе «Особнякъ Бондаренко». Построен в 2016г. и расположен рядом с деловым и историческим центром города г. Ростов-на-Дону, в районе Нахичевань. Характеристика объекта: Общая площадь 231 м². Высота потолков в помещении: 3,17 см. Планировка смешенная, есть кабинеты, коридор и свободное пространство (Помещение имеет свободную планировку по проекту, но для разделения на

несколько кабинетов установили
перегородки (при желании можно убрать).

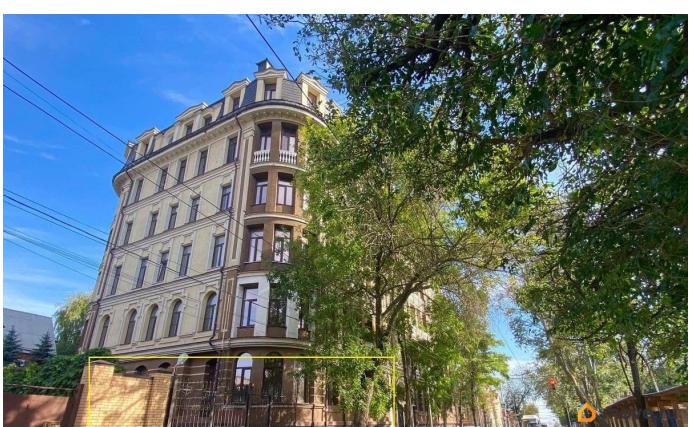
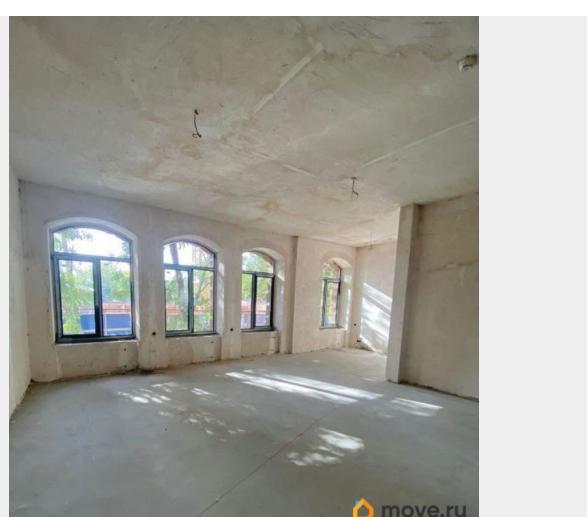
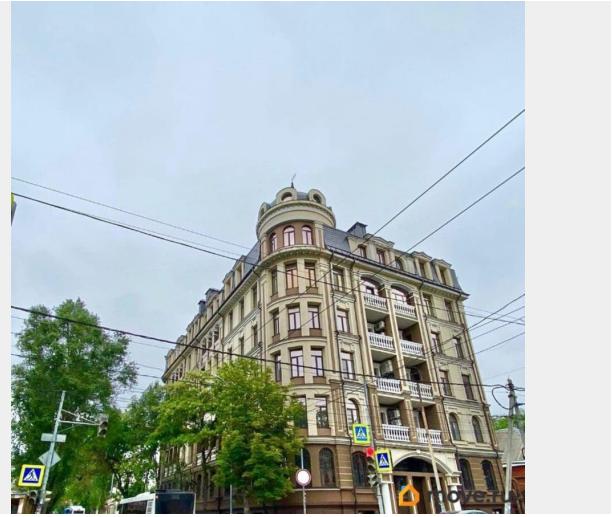
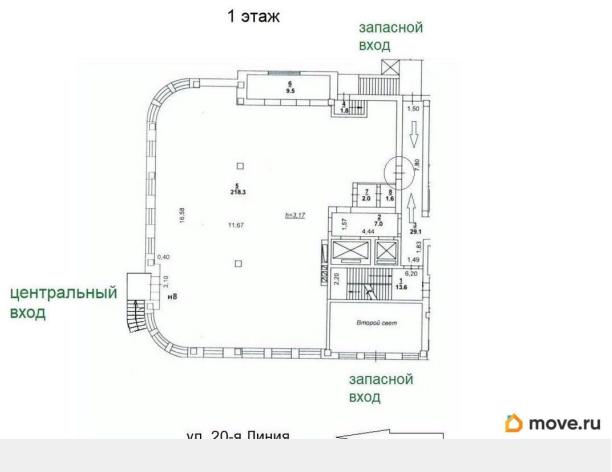
Состояние: выполнена черновая отделка
стен, электроразводка. Окна помещения
расположены на фасаде здания, вход свой со
двора (+ 2 запасных) Индивидуальное
газовое отопление Электроэнергия 16 кВт

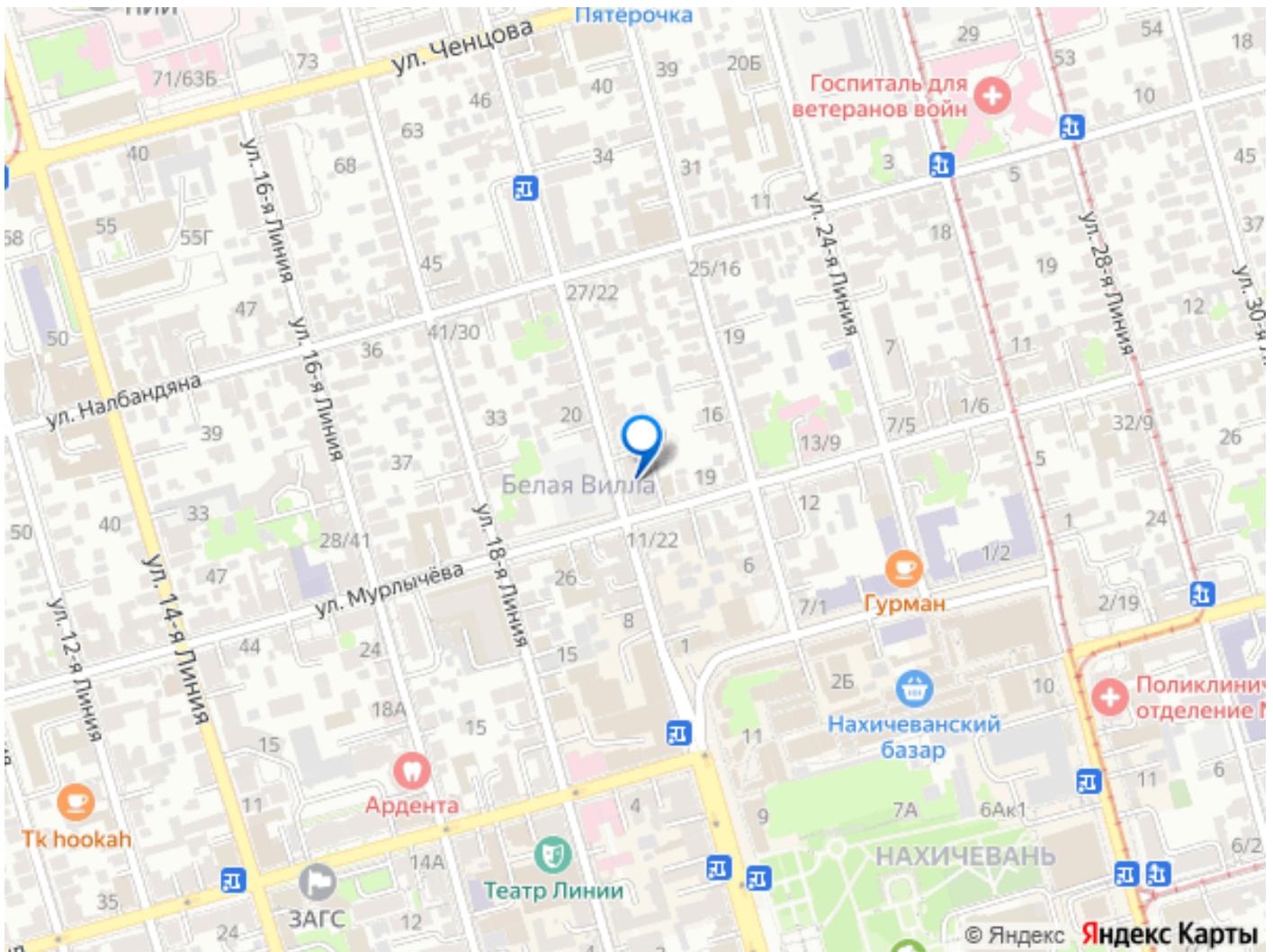
Есть подземный паркинг Преимущества
локального местоположения здания
является: Угловое здание, хорошо
просматриваемое и обладающее высокими
эстетическими характеристиками, мимо него
невозможно пройти не заглядевшись.

Непосредственная близость к
«Нахичеванскому базару» (1 квартал)

Пересечение важных транспортных улиц: 20-
я линия и ул. Мурлычёва По 20-ой линии
ходят 15 автобусных маршрутов! непрерывно
каждую минуту едет очередной автобус, из
которого видно Предлагаемое к АРЕНДЕ
помещение. Напротив помещения строится
элитный жилой комплекс «Белая Вилла». Все
эти важные характеристики обеспечивают
высокий пешеходный и автомобильный
трафик, который определяет будущую
прибыль и ликвидность вашего бизнеса.

Помещения идеально подойдёт для
размещения: МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА,
БАНКА, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА, ГОЛОВНОГО
ОФИСА, и других бизнес направлений
премиального характера. Звоните,
договоримся о просмотре ! С Уважением,
Светлана ЦН «Аврора».





Move.ru - вся недвижимость России