

🕒 Создано: 21.02.2025 в 13:39

🔄 Обновлено: 23.03.2025 в 13:17

**Собственник**

**79889409313**

**Ростовская область, Шахты, улица  
Достоевского, 70В**

**12 000 000 ₺**

Ростовская область, Шахты, улица Достоевского, 70В

Улица

[улица Достоевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

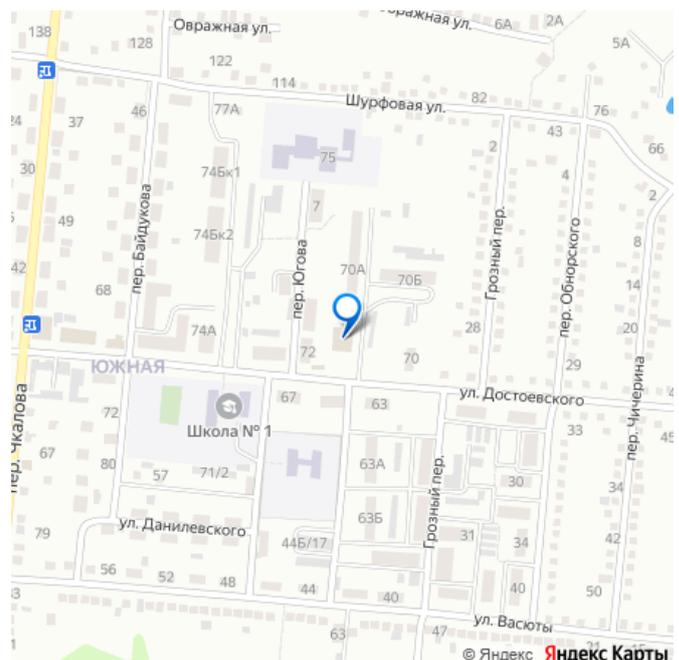
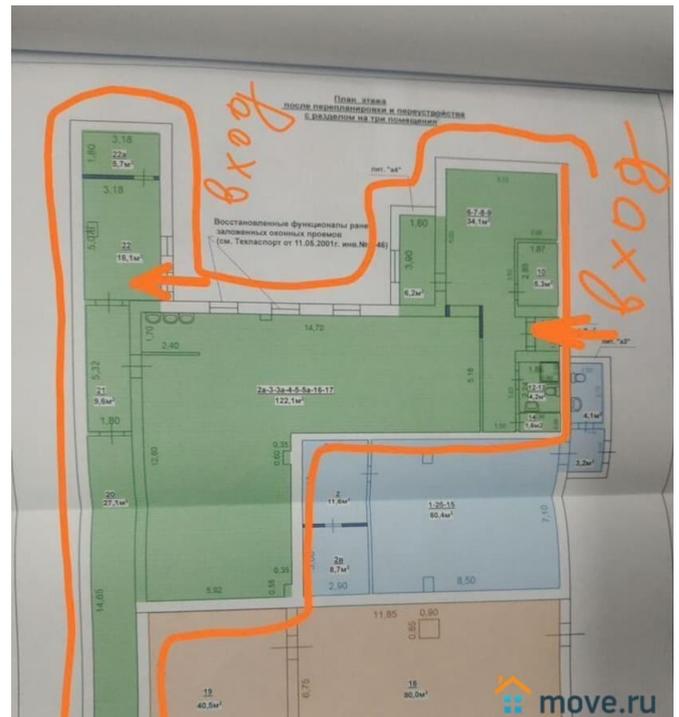
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю (собственник) помещения свободного назначения, расположенные в отдельно стоящем одноэтажном кирпичном здании в центре жилого микрорайона. Земля в собственности. Своя парковка, асфальтированная территория, удобный подъезд грузового транспорта. Общая площадь помещений — 233,7 кв. М. Помещения выделены, имеют три отдельных входа. Плоская кровля — удобна для размещения выносного инженерного оборудования. Мощность электроснабжения — 50 квт. Отопление и горячее водоснабжение — индивидуальные от

для заметок



двухконтурного газового котла Вахі.  
Холодная вода и канализация —  
центральные. Большой светлый зал — 130 кв.  
М. В зале три больших окна, которые выходят  
на север — летом в помещениях не жарко.  
Высота потолков — 4м, Зал оборудован  
системой вентиляции, тут же есть зона с  
мойками и ёмкостью запаса воды. Помимо  
зала, есть два отдельных кабинета,  
помещение для персонала/раздевалка,  
кухонная зона с газовой плитой, с/у с душем,  
два склада с капитальными стеллажами,  
кладовка для уборочного инвентаря,  
электрощитовая. Помещения в хорошем  
состоянии, чистые. Можно использовать под  
производство, склад, офисы.

