

Создано: 21.02.2025 в 13:39

Обновлено: 23.03.2025 в 14:10

<https://rnd.move.ru/objects/9273183487>

Собственник

79889409313

**Ростовская область, Шахты, улица
Достоевского, 70В**

12 000 000 ₽

Ростовская область, Шахты, улица Достоевского, 70В

Улица

[улица Достоевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

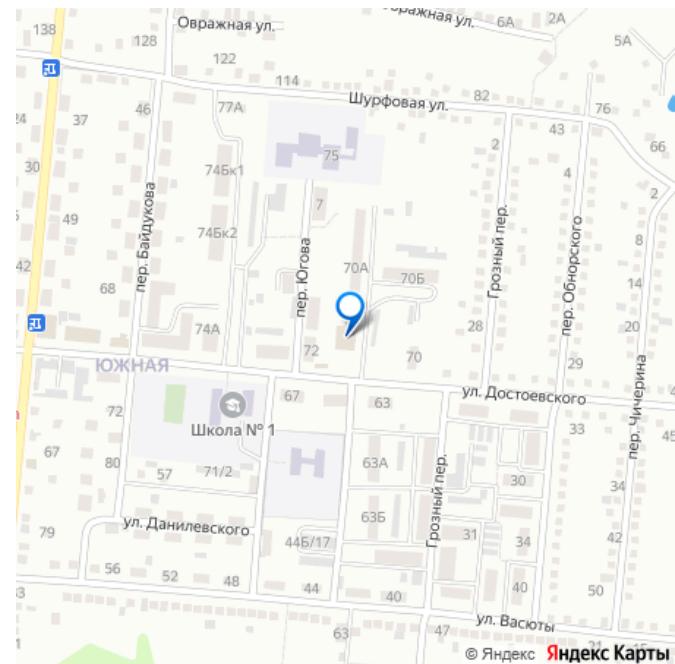
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю (собственник) помещения свободного назначения, расположенные в отдельно стоящем одноэтажном кирпичном здании в центре жилого микрорайона. Земля в собственности. Своя парковка, асфальтированная территория, удобный подъезд грузового транспорта. Общая площадь помещений — 233,7 кв. М. Помещения выделены, имеют три отдельных входа. Плоская кровля — удобна для размещения выносного инженерного оборудования. Мощность электроснабжения — 50 квт. Отопление и горячее водоснабжение — индивидуальные от



двухконтурного газового котла Baxi.

Холодная вода и канализация —

центральные. Большой светлый зал — 130 кв.

М. В зале три больших окна, которые выходят на север — летом в помещениях не жарко.

Высота потолков — 4м, Зал оборудован системой вентиляции, тут же есть зона с мойками и ёмкостью запаса воды. Помимо зала, есть два отдельных кабинета, помещение для персонала/раздевалка, кухонная зона с газовой плитой, с/у с душем, два склада с капитальными стеллажами, кладовка для уборочного инвентаря, электрощитовая. Помещения в хорошем состоянии, чистые. Можно использовать под производство, склад, офисы.

