

🕒 Создано: 21.02.2025 в 13:25

🔄 Обновлено: 23.03.2025 в 13:17

Собственник

79889409313

**Ростовская область, Шахты, улица
Достоевского, 70В**

12 000 000 ₺

Ростовская область, Шахты, улица Достоевского, 70В

Улица

[улица Достоевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233 м²

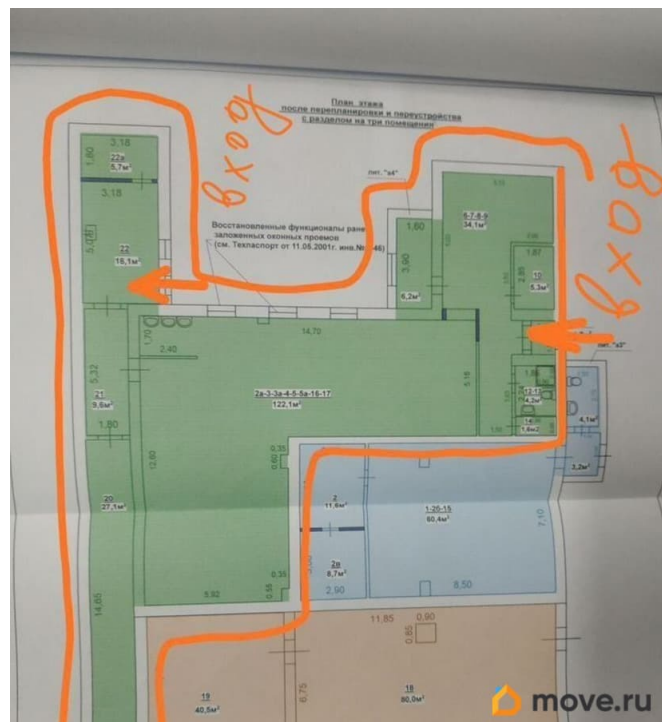
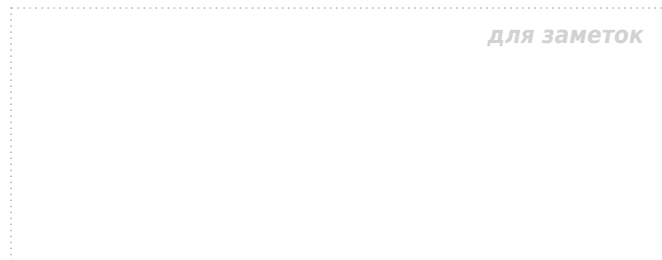
Детали объекта

Тип сделки

Продам

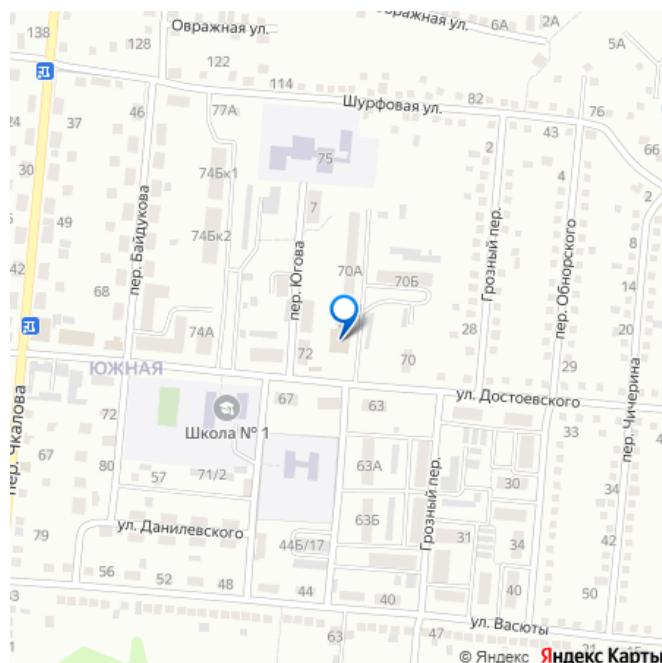
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю (собственник) помещения свободного назначения, расположенные в отдельно стоящем одноэтажном кирпичном здании в центре жилого микрорайона. Земля в собственности. Своя парковка, асфальтированная территория, удобный подъезд грузового транспорта. Общая площадь помещений — 233,7 кв. М. Помещения выделены, имеют три отдельных входа. Плоская кровля — удобна для размещения выносного инженерного оборудования. Мощность электроснабжения — 50 квт. Отопление и горячее водоснабжение — индивидуальные от



двухконтурного газового котла Вахі.
Холодная вода и канализация —
центральные. Большой светлый зал — 130 кв.
М. В зале три больших окна, которые выходят
на север — летом в помещениях не жарко.
Высота потолков — 4м, Зал оборудован
системой вентиляции, тут же есть зона с
мойками и ёмкостью запаса воды. Помимо
зала, есть два отдельных кабинета,
помещение для персонала/раздевалка,
кухонная зона с газовой плитой, с/у с душем,
два склада с капитальными стеллажами,
кладовка для уборочного инвентаря,
электрощитовая. Помещения в хорошем
состоянии, чистые. Можно использовать под
производство, склад, офисы.

