

Создано: 13.05.2025 в 07:31

Обновлено: 03.12.2025 в 10:20

<https://rnd.move.ru/objects/9279062309>

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79895209401

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Герасименко, 7**

14 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

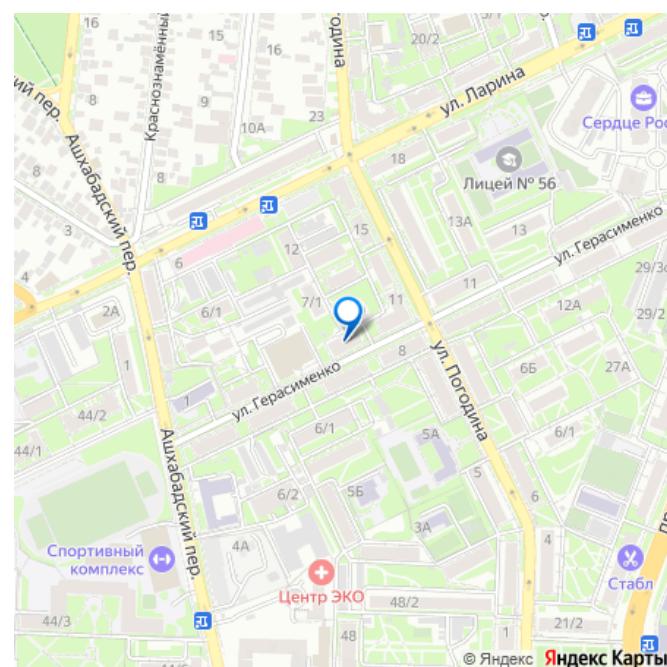
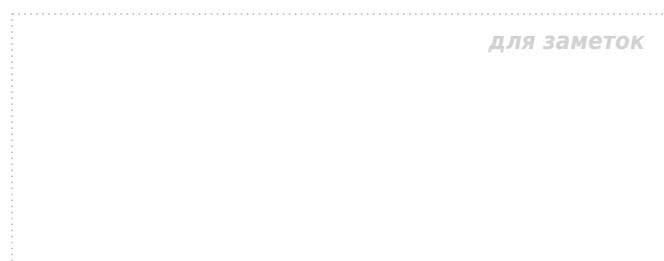
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются нежилые помещения в Ростове-на-Дону — отличная возможность для бизнеса и инвестиций! Общая площадь — 234,6 кв.м, из которых: подвал — 73 кв.м первый этаж — 161,6 кв.м Расположены на первой линии улицы Герасименко, всего в 3,5 км от центра города (площадь Советов). Идеально подходят для размещения офиса, магазина, салона или другого коммерческого проекта. Инженерные системы и коммуникации: централизованное отопление, водоснабжение и канализация

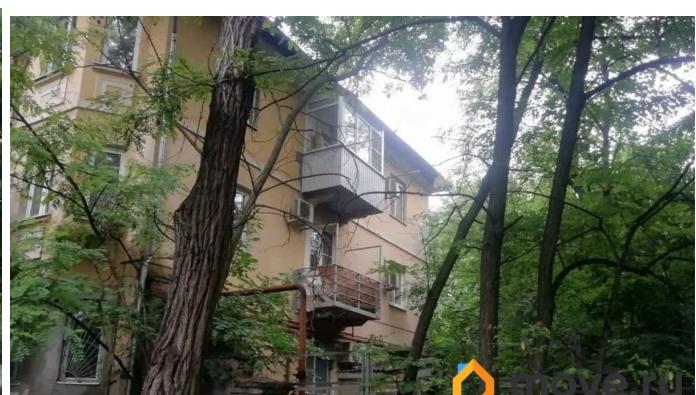
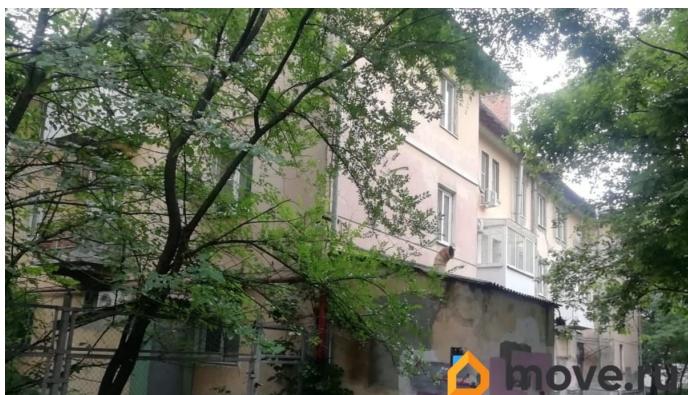
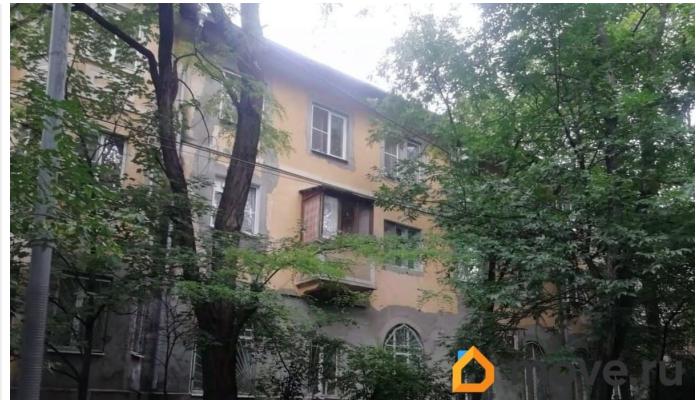
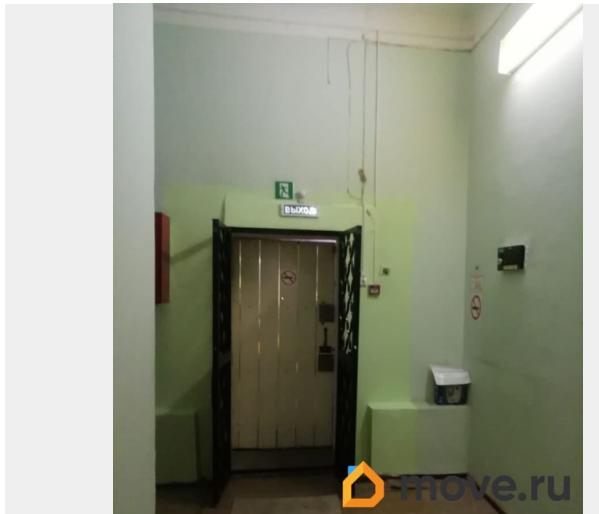


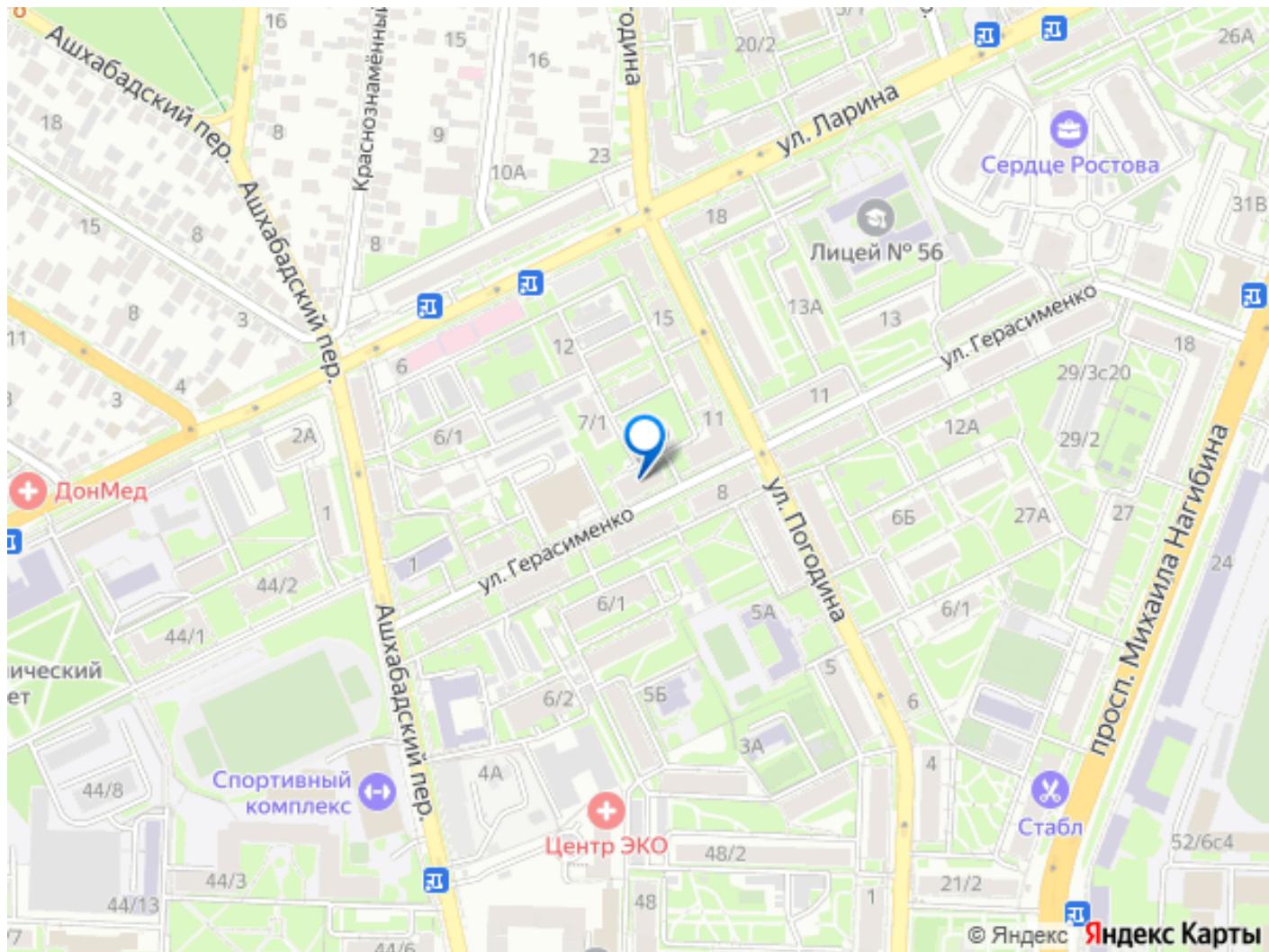
электроснабжение Обустроенная транспортная развязка: подъезд к объекту осуществляется по асфальтированной дороге со стороны улицы Герасименко, автомобильный доступ без ограничений.

Инфраструктура и окрестности: Район преимущественно жилой, с вкраплениями общественно-деловой застройки, зоной обслуживания жилых кварталов. В радиусе 500 м располагаются: школы и детские сады медицинские центры стадион РГУПС парк им. Чуковского церкви, храмы Администрация Октябрьского района магазины, кафе, аптеки Район развит хорошо, в шаговой доступности — остановки общественного транспорта.

Ближайшая остановка «Поликлиника 12» — всего 175 м! Условия покупки: Обязательное условие — обратная аренда помещений суммарной площадью 42,2 кв.м, включающая: помещение на первом этаже — 20,2 кв.м два помещения в подвале — по 12,0 кв.м и 10,0 кв.м Стоимость аренды: — 400 рублей в месяц за 42,2 кв.м без НДС, с учетом НДФЛ 13%. — В стоимость входит возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов, за исключением электроэнергии, которая оплачивается по счетчикам или расчетной мощности. Срок аренды: Договор — краткосрочный, — 11 месяцев с даты регистрации, с возможностью дальнейшего продления. Продажа осуществляется напрямую от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена — с учетом НДС.

Гарантировано юридическое сопровождение, оформление сделки в полном соответствии с законодательством РФ. Это отличная возможность вложить средства или открыть бизнес в стратегически выгодном районе города! ???? Звоните прямо сейчас! Наши специалисты ответят на все вопросы, предоставят дополнительную информацию!





Move.ru - вся недвижимость России