

Создано: 26.09.2025 в 17:58

Обновлено: 30.01.2026 в 18:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 66**

**21 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 66

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

236.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

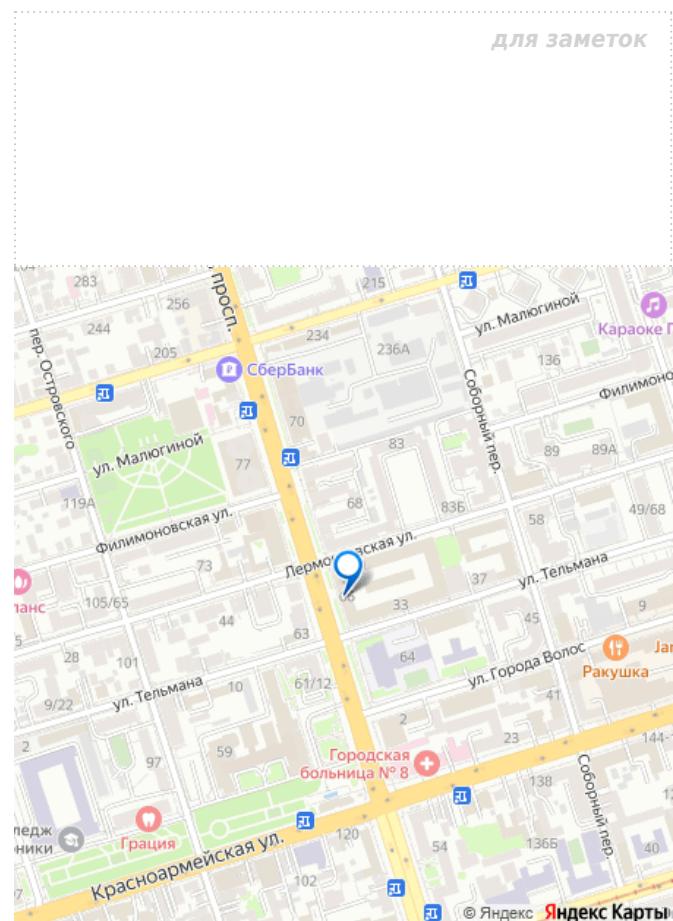
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

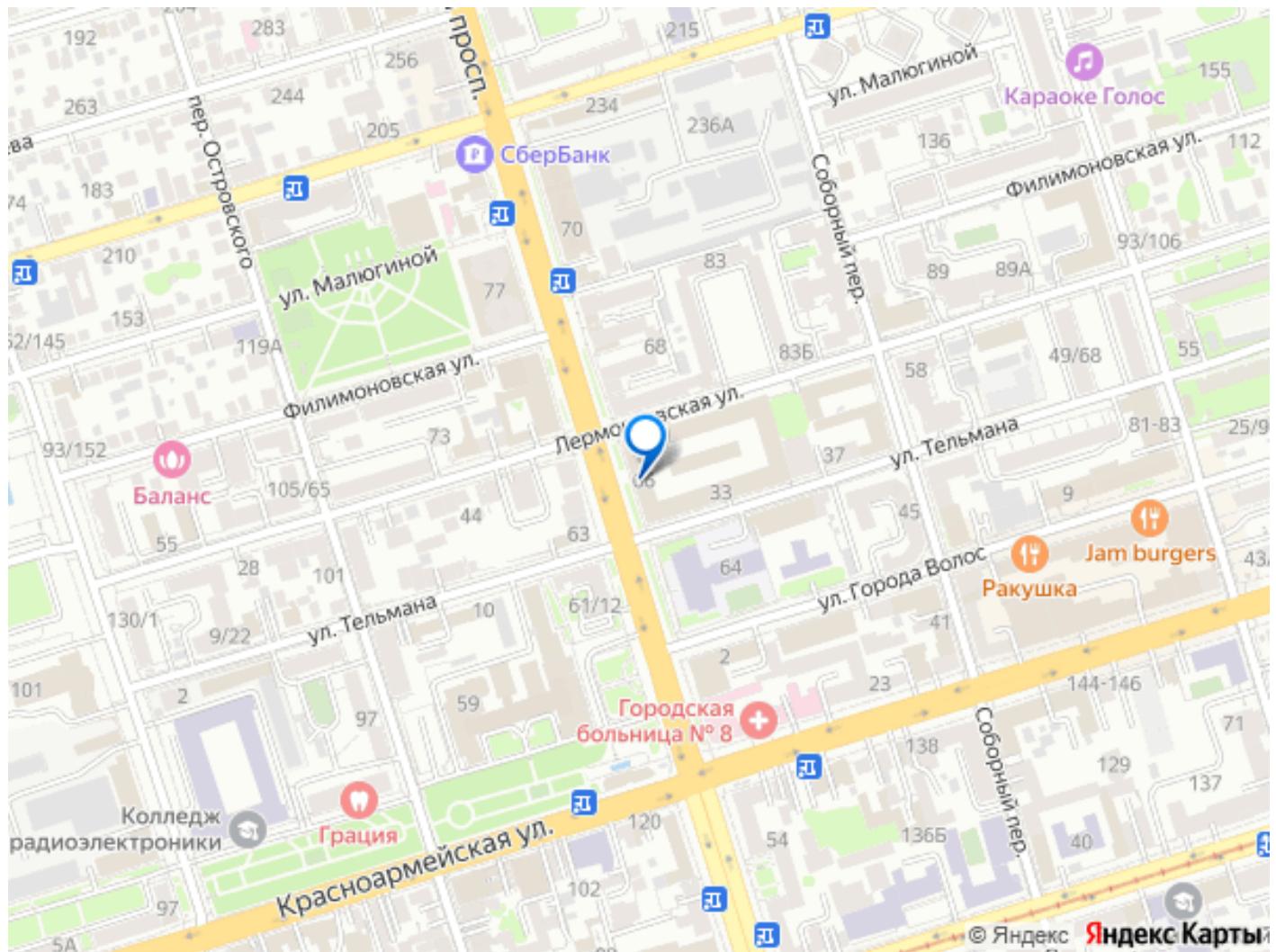
Продаётся помещение свободного назначения площадью 236,4 м<sup>2</sup> отлично подойдет под салон красоты, столовую, пищевое производство и тд по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 66. Помещение расположено на 1 этаже жилого многоквартирного дома в густонаселённом районе с развитой инфраструктурой. Формат и расположение делают объект привлекательным как для собственного бизнеса, так и для инвестиций.



Характеристики и преимущества: - сейчас объект с действующим арендатором, есть возможность переквалифицировать помещение под салон красоты, столовую, пищевое производство, самокат - 1-й этаж с отдельным входом со двора, а также предусмотрен запасной выход для удобства эксплуатации и безопасности - объект расположен на первой линии, имеет отличную видимость и удобные подъездные пути - инфраструктура: рядом магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, продуктовые супермаркеты оживлённый жилой массив с плотной застройкой - трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток за счёт активного жилого района и транспортных развязок поблизости - удобное расположение в востребованном жилом районе города - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 6 м/мест - высота потолков - 3, 5 м - разрешенная мощность 15 кВт - все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация, электричество - приточная система вентиляции -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552944/17649



Move.ru - вся недвижимость России