

Создано: 26.05.2025 в 14:07

Обновлено: 29.01.2026 в 15:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Темерницкая улица, 63**

**44 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 63

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

237.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

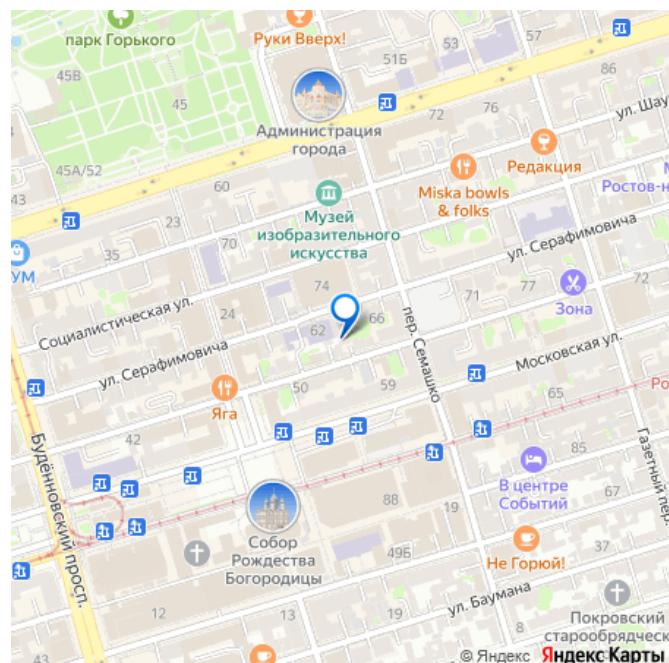
Отдельно стоящее одноэтажное здание с подвалом, общей площадью 237, 2 кв. м на земельном участке площадью 2 сотки по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 65 Характеристики и преимущества: - самостоятельное строение: 1 этаж + подвальное помещение - площадь 1-го этажа - 124, 2 кв. м, площадь подвала - 113 кв. м - земельный участок площадью 2 сотки, в собственности - разрешен любой вид деятельности - есть разрешение на строительство до четырех этажей -

<https://rnd.move.ru/objects/9280033558>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



расположение на первой линии в центре города, в зоне с плотным пешеходным и автомобильным трафиком - поблизости: учебные заведения (вуз, техникум), Центральный рынок, школы, ТЦ, кафе и рестораны - отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта - три отдельных входа: два - на первый этаж, один - в подвальное помещение, общая зона парковки - с ремонтом, высота потолков 2,84м - внутренние перегородки - гипсокартон, можно демонтировать для организации формата open space - электроснабжение: разрешённая мощность 15 кВт (возможность увеличения до 45 кВт), напряжение 380 В - коммуникации: вода холодная+бойлер, свой санузел, не отапливается - круглосуточный доступ для арендаторов 24/7 -----

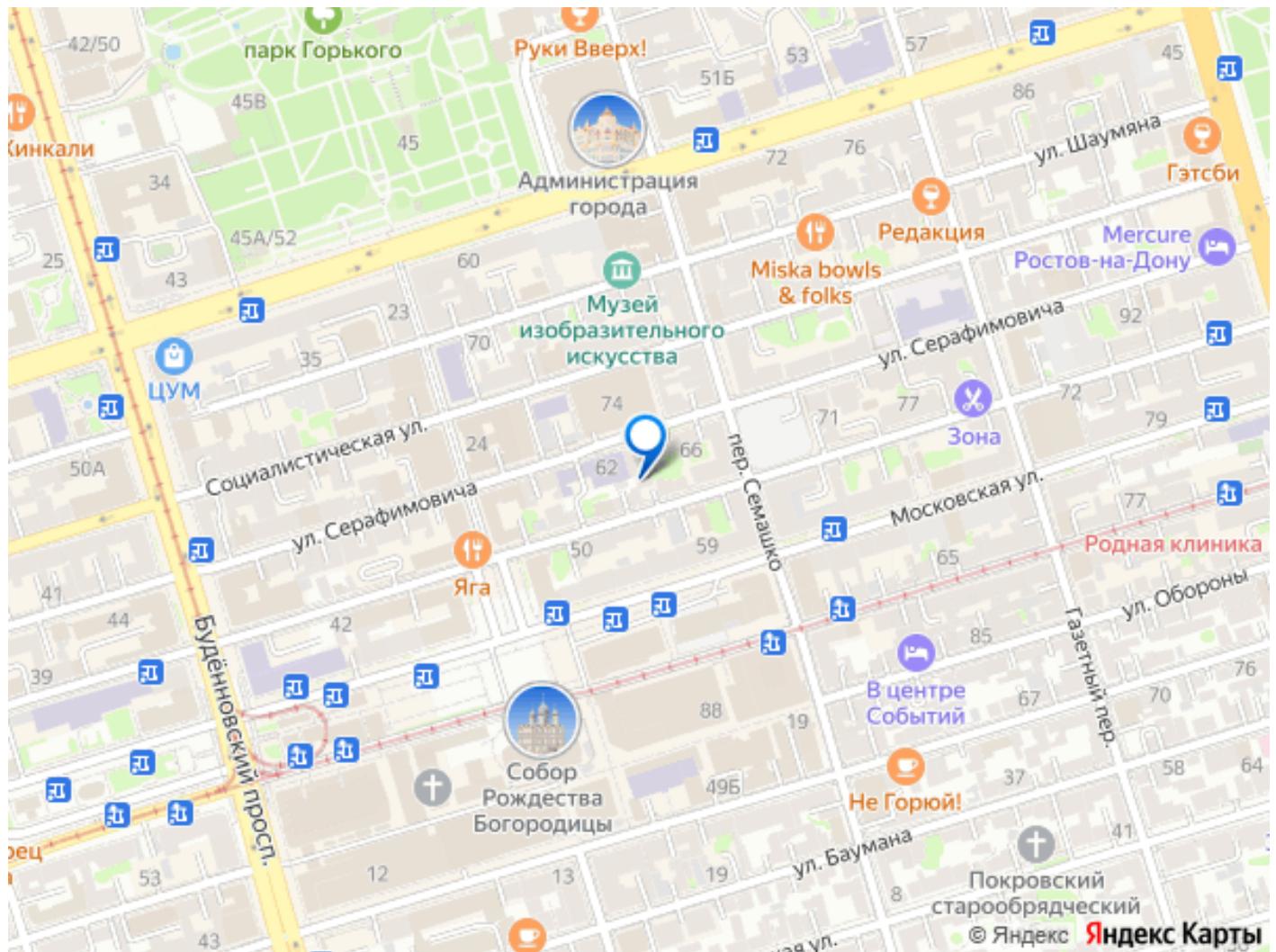
----- По

всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/552402/17649







Move.ru - вся недвижимость России