

Создано: 18.11.2025 в 17:09

Обновлено: 25.01.2026 в 16:12

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, улица Вячеслава Гетманова, 58**

26 000 000 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица
Вячеслава Гетманова, 58

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

239.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

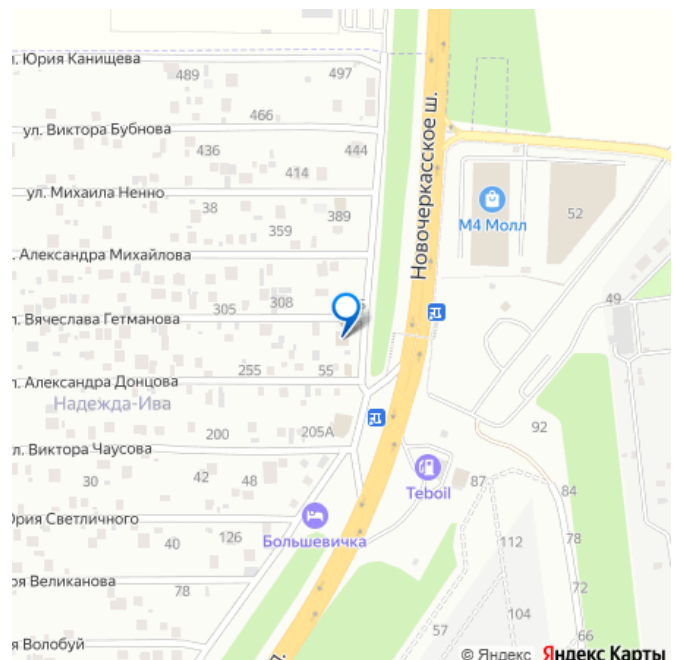
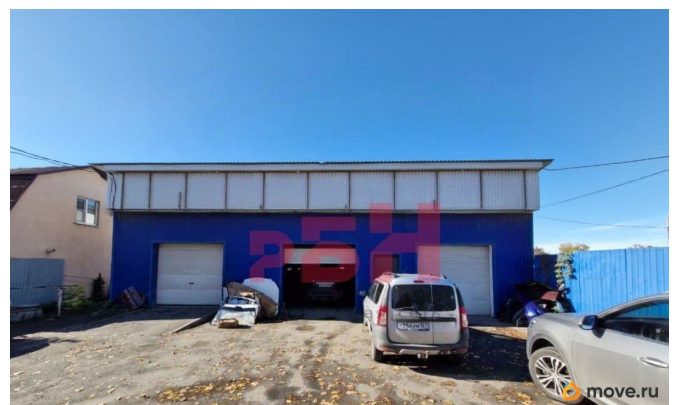
Продается отдельно стоящее здание
свободного назначения площадью 239, 1 кв.
м на участке 8, 9 соток по адресу Аксай,
Ростовская область, улица Вячеслава
Гетманова, 58 Характеристики и
преимущества: - одноэтажное отдельно
стоящее здание - 1-я линия, интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
вблизи располагается гостиница, АЗС, М4
Молл и другое - удобная транспортная
доступность - отдельный вход, предусмотрен
запасной выход - общая зона парковки + своя
- помещение в хорошем состоянии -
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное отопление - свободная
перепланировка - разрешенная мощность 30

<https://rnd.move.ru/objects/9286673834>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



кВт - проведен интернет и телефон,
пожарная и охранная сигнализация -

кадастровый номер здания:

61:02:0502602:590 - кадастровый номер

здания: 61:02:0502602:589 - кадастровый

номер участка: 61:02:0502602:260 площадью

890 кв. м Возможен торг -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Бибик Николай -
консультант по направлению торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без

комиссии. Специальные условия для агентов

по данному объекту. Номер объекта:

#1/553233/17649

