

Создано: 18.11.2025 в 17:09

Обновлено: 25.01.2026 в 16:12

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, улица Вячеслава Гетманова, 58**

**26 000 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица

Вячеслава Гетманова, 58

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

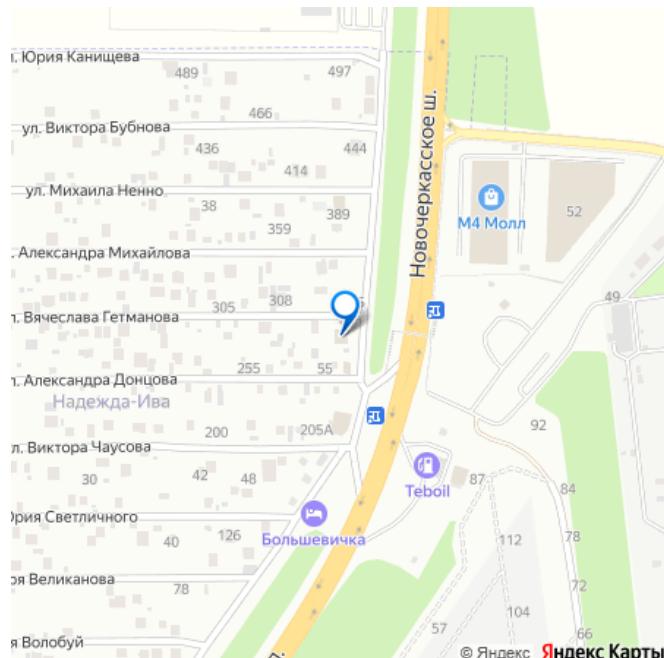
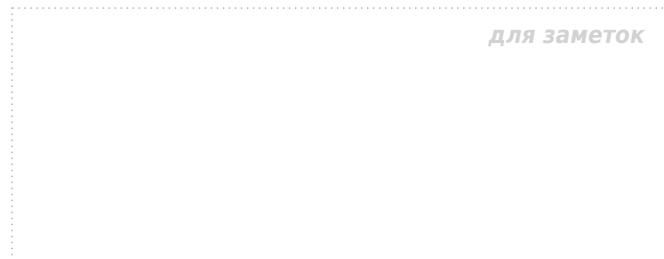
239.1 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел



### **Описание**

Продается отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 239, 1 кв. м на участке 8, 9 соток по адресу Аксай, Ростовская область, улица Вячеслава Гетманова, 58 Характеристики и преимущества: - одноэтажное отдельно стоящее здание - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается гостиница, АЗС, М4 Молл и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - общая зона парковки + своя - помещение в хорошем состоянии - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - свободная перепланировка - разрешенная мощность 30

<https://rnd.move.ru/objects/9286673834>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

кВт - проведен интернет и телефон,  
пожарная и охранная сигнализация -  
кадастровый номер здания:  
61:02:0502602:590 - кадастровый номер  
здания: 61:02:0502602:589 - кадастровый  
номер участка: 61:02:0502602:260 площадью  
890 кв. м Возможен торг -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Бибик Николай -  
консультант по направлению торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553233/17649



