

Создано: 26.05.2025 в 19:11

Обновлено: 29.01.2026 в 20:16

<https://rnd.move.ru/objects/9280121326>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица Свободы, 20**

**1 250 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Свободы, 20

Улица

[улица Свободы](#)

для заметок



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

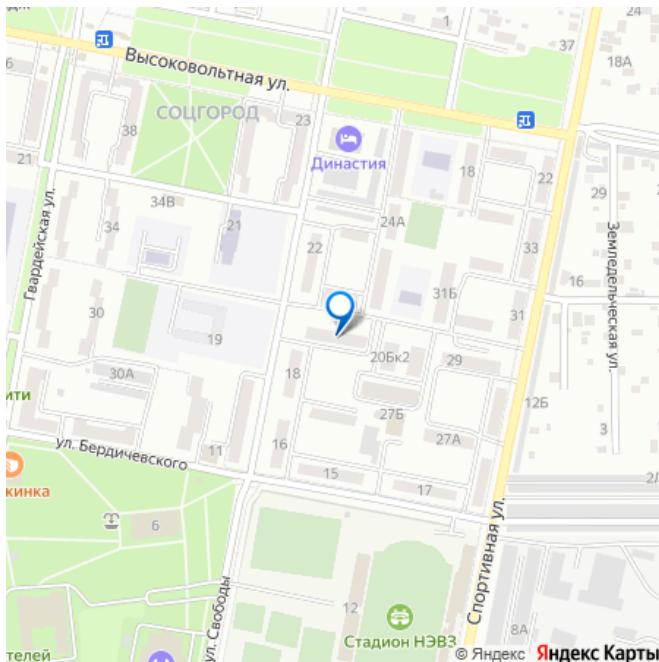
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся нежилое помещение площадью 23 кв. м. с мокрой точкой по адресу г. Новочеркасск, ул. Свободы 20.

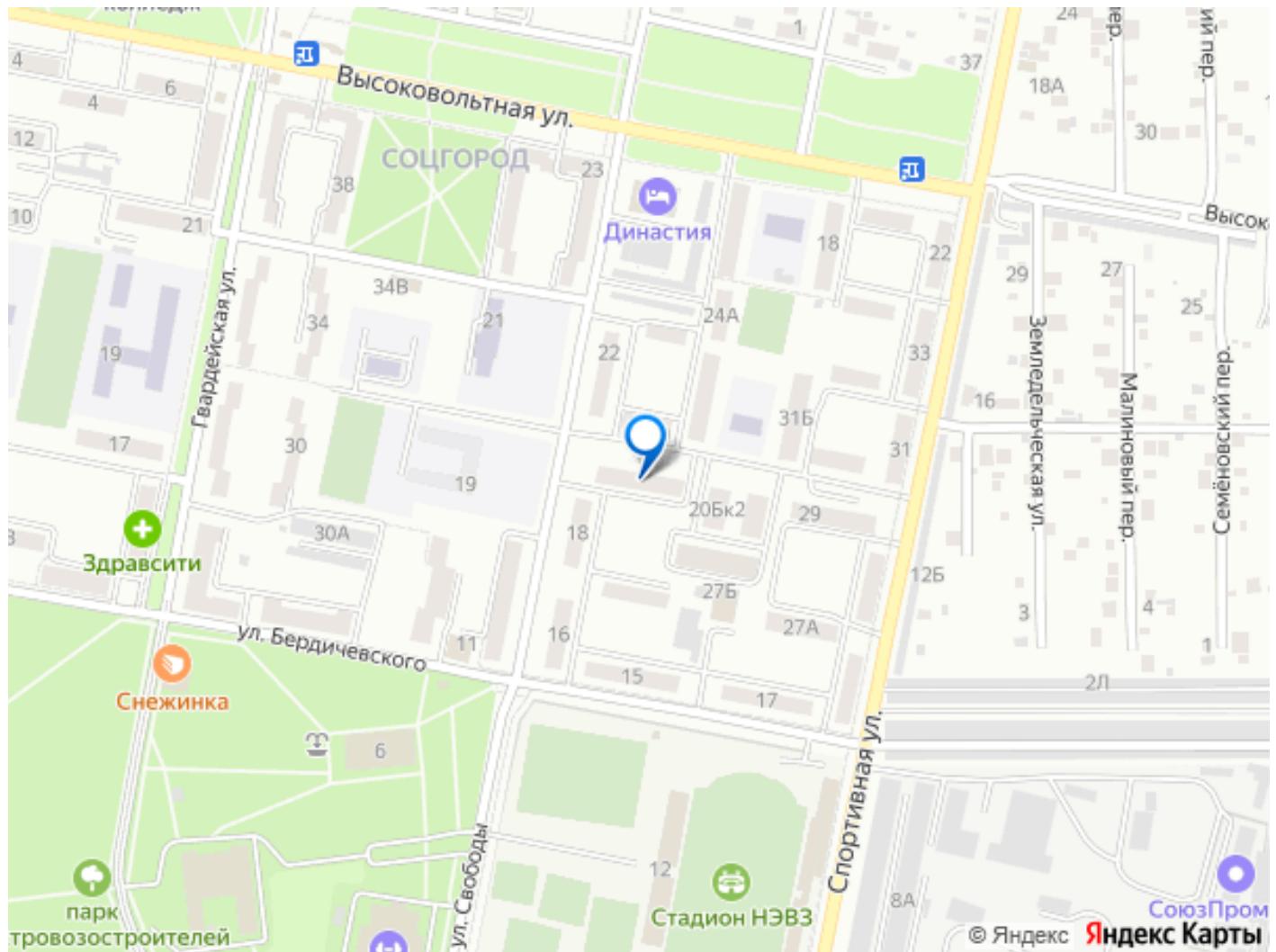
Характеристики и преимущества помещения:  
Отлично подойдет под офис, ПВЗ, салон красоты, кабинет, стоматологию. Деление на кабинеты условное, помещения продаются от 23 кв. м. больше. Сейчас это одно помещение 437 кв. м., которое будет разделено покабинетно, согласно запросам. Цена за кв. м. будет зависеть от того, на какую сторону выходят окна: на улицу или во двор. - 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома - вход общий наряду с другими помещениями -

высота потолков 3 м - помещение продается в состоянии стройвариант. Будет отремонтированы места общего пользования: входная дверь новая, коридоры (пол плитка, потолок армстронг, освещение), сан узлы (новая плитка, санузлы, раковины), разведена электрика до помещения с установкой электросчетчика - действующая система коммуникаций, отопление, канализация центральные - помимо общих сан узлов, есть 6 общедомовых стояков, которые проходят через помещения, в которые есть возможность врезаться и использовать в своем назначении. - разрешенная мощность 65 кВт, напряжение 220/ 380 В - зона парковки перед зданием - хорошее местоположение, рядом 2 школы, больница, детский сад, в шаговой доступности только небольшие продуктовые магазины, сетевые отсутствуют - густонаселенный спальный район, рядом новая малоэтажная застройка - хороший пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению офисные и торговые помещения. -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552374/17649





Move.ru - вся недвижимость России