

🕒 Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 12.02.2026 в 01:59

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Имени Генерала А.И. Лебеда, 28**

**25 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Имени Генерала  
А.И. Лебеда, 28

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

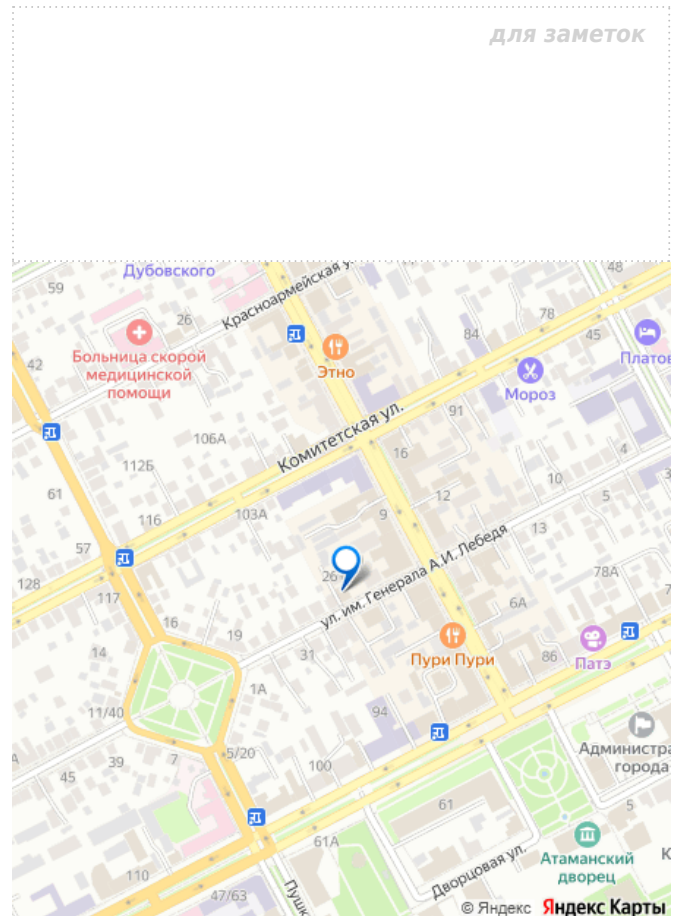
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

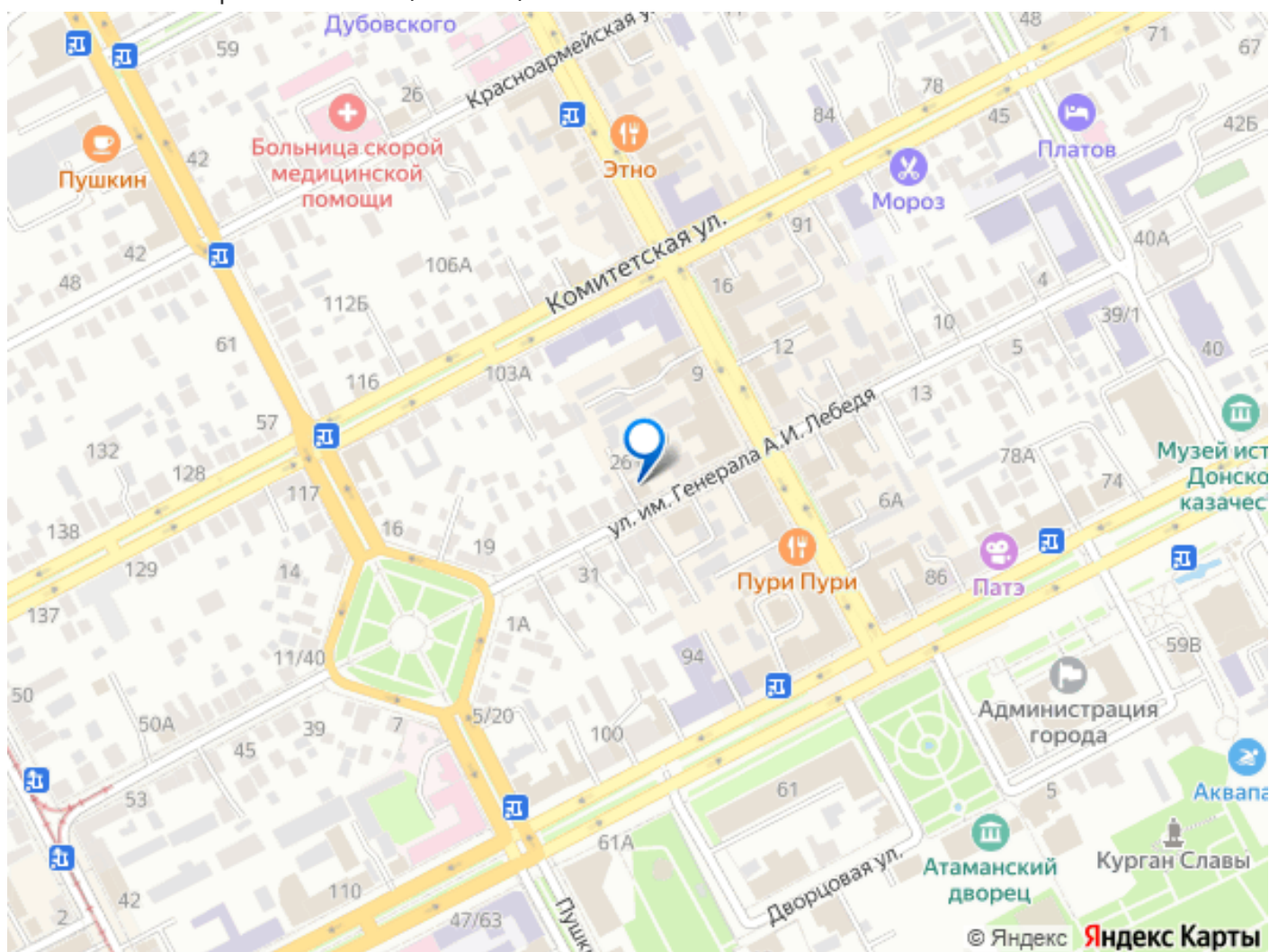
Объект частично с арендаторами площадью 240, 3 кв. м по адресу Ростовская область, г. Новочеркасск, улица имени Генерала А. И. Лебеда, 28. Характеристики и преимущества: 1-й этаж + цокольный 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик вблизи располагается ТЦ Центр и Победа, школа, кафе, колледж и другое в 300м находится остановка общественного транспорта удобная транспортная доступность объект частично с арендаторами кадастровый номер: 61:55:0011408:422 отдельный вход своя зона парковки на 6 мест коммуникации: вода холодная/горячая, санузел свой + на этаже, автономное отопление система приточно-



вытяжной вентиляции установлены сплит-системы Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Арт. 26311504 Номер объекта: #1/547212/17649



Move.ru - вся недвижимость России