

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 12.02.2026 в 01:59

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Имени Генерала А.И. Лебедя, 28**

25 000 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Имени Генерала А.И. Лебедя, 28

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240.3 м²

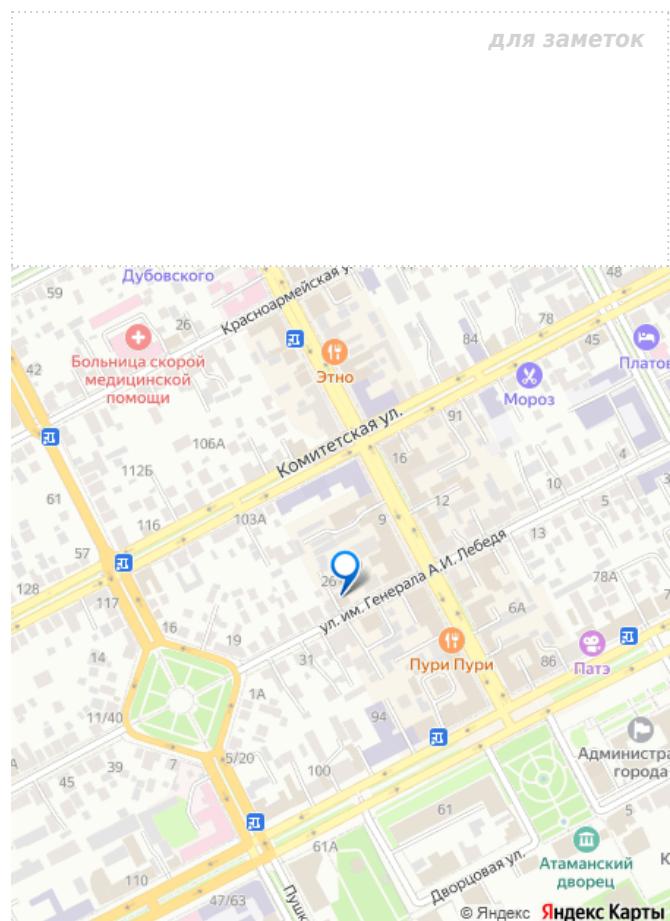
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект частично с арендаторами площадью 240, 3 кв. м по адресу Ростовская область, г. Новочеркасск, улица имени Генерала А. И. Лебедя, 28. Характеристики и преимущества: 1-й этаж + цокольный 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик вблизи располагается ТЦ Центр и Победа, школа, кафе, колледж и другое. В 300м находится остановка общественного транспорта. Удобная транспортная доступность. Объект частично с арендаторами. Кадастровый номер: 61:55:0011408:422. Отдельный вход в свою зону парковки на 6 мест. Коммуникации: вода холодная/горячая, санузел свой + на этаже, автономное отопление, система приточно-

вытяжной вентиляции установлены сплит-системы Возможен торг -----
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Арт. 26311504 Номер объекта: #1/547212/17649

