

🕒 Создано: 15.05.2025 в 19:17

Обновлено: 22.01.2026 в 19:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Измаильский переулок, 37**

32 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измаильский переулок,
37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Измаильский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

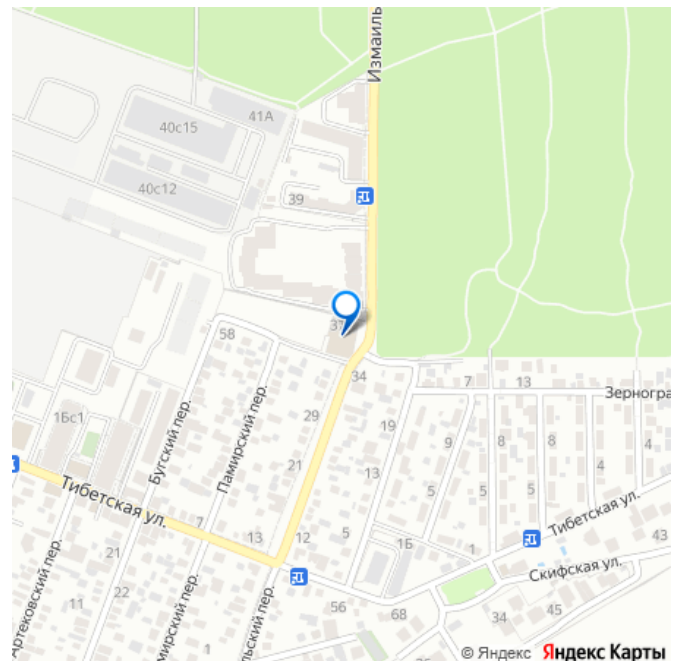
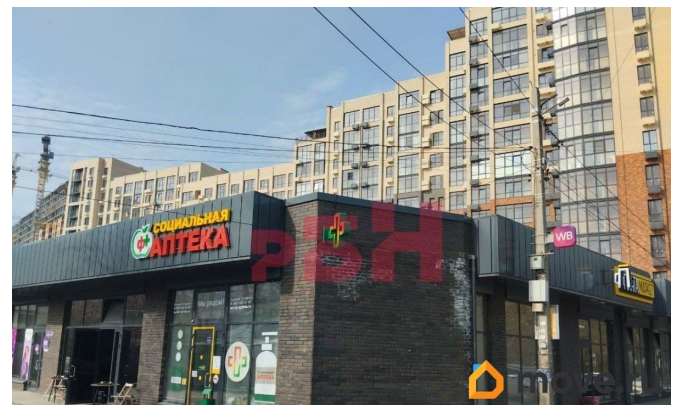
Торгово-офисное помещение в ЖК
Измаильский Экоквартал площадью 240 кв. м
по адресу г. Ростов-на-Дону, Измаильский
переулок, 37 Характеристики и
преимущества: - 1-й этаж - 1-я линия, Центр
города, высокий автомобильный и
пешеходный трафик - отдельный вход,
предусмотрен запасной выход, общая зона
парковки - состояние - стройвариант - высота
потолков 3, 8 м - отдельный вход,
предусмотрен запасной выход, общая зона

<https://rnd.move.ru/objects/9279330527>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



парковки - все коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, центральное
отопление - разрешенная мощность 35 кВт,
напряжение 380В - отличное
месторасположение, вблизи располагается
Красное и белое, Магнит, аптека,
вайлдберриз, Озон, пиво Пинта, Гриднев,
алкомаркет и другое - удобная транспортная
доступность -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Черкесова Елена - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552371/17649

