

🕒 Создано: 08.01.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 02.02.2026 в 17:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Темерницкая улица**

**38 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

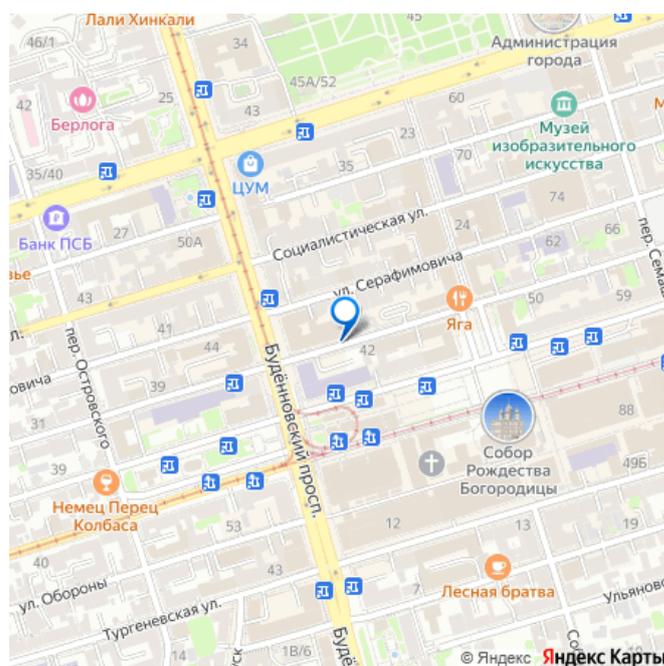
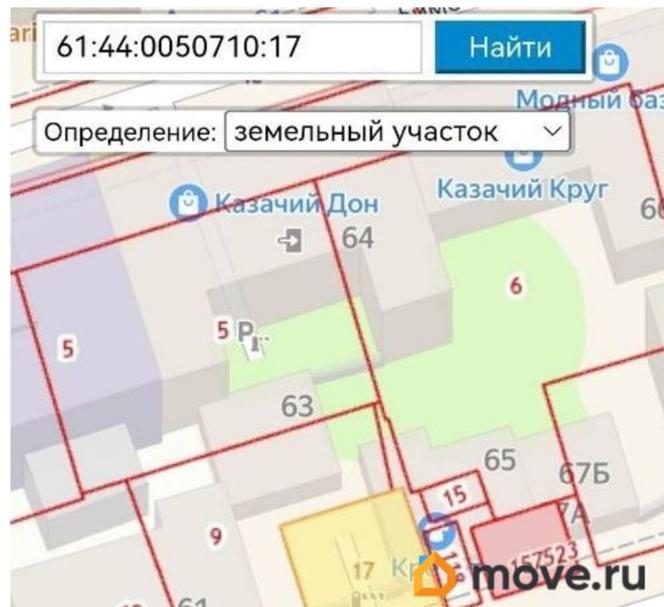
Предлагаю к продаже отдельно стоящее здание с земельным участком в самом центре Ростова на Дону — на улице Темерницкой (между переулком Семашко и переулком Соборным), рядом с переулком Соборным. В здании работают арендаторы. Основные характеристики: площадь здания: 244 м<sup>2</sup>; площадь земельного участка: 2 сот. (200 м<sup>2</sup>); земля в собственности; разрешено строительство до 4 этажей. Планировка здания: 1й этаж: 113 м<sup>2</sup>; подвал: 111 м<sup>2</sup> (высота потолков — 4 м). Преимущества

<https://rnd.move.ru/objects/9287872235>

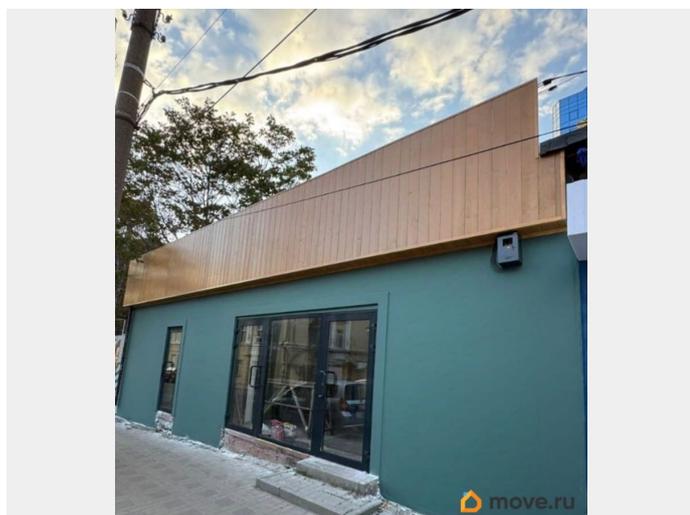
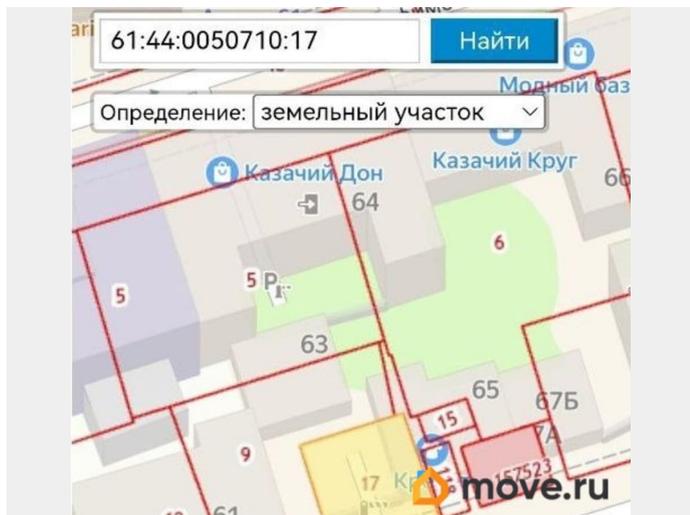
**Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ**

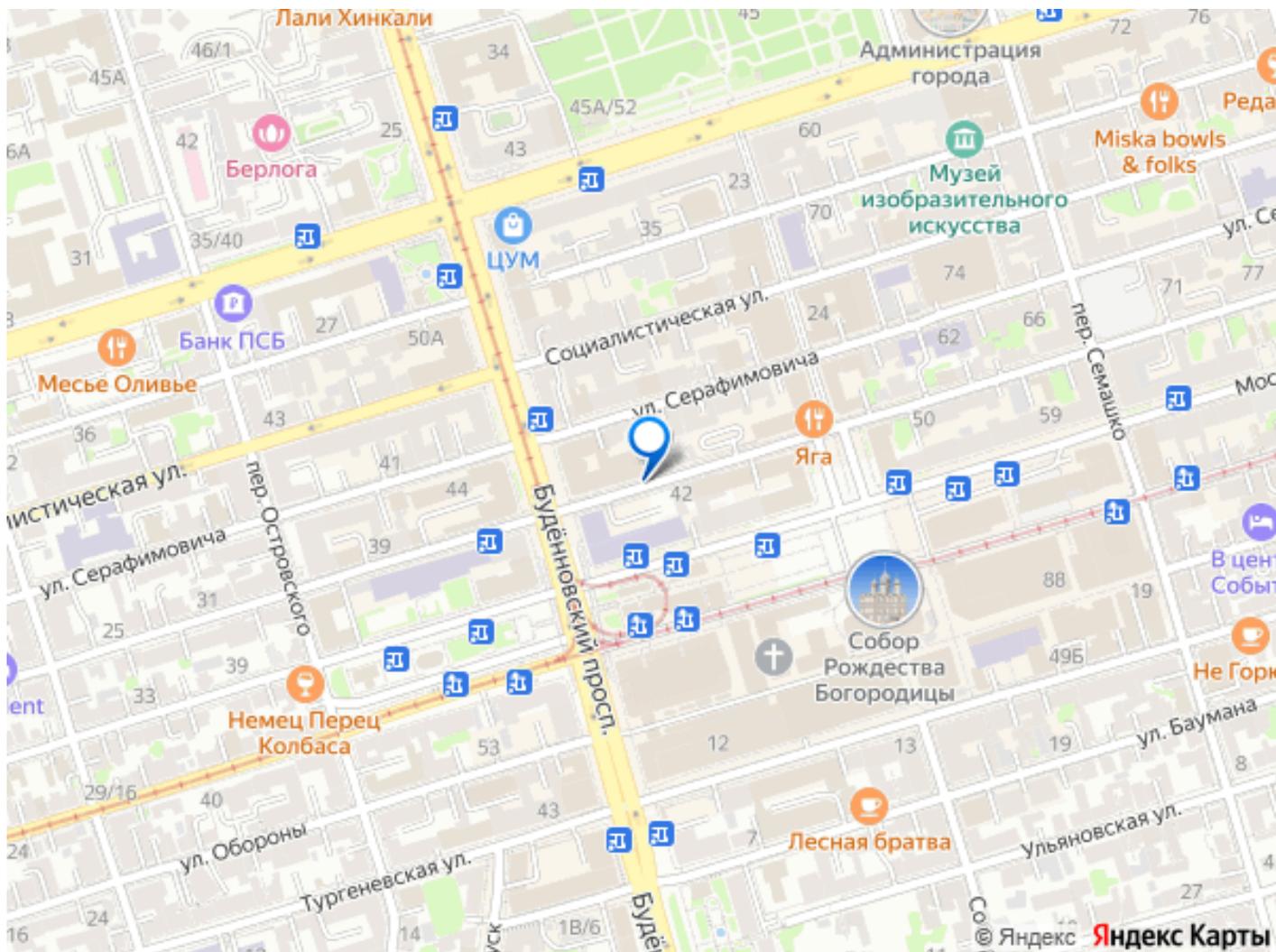
**79889523714**

для заметок



объекта: расположение в центральной части города — высокая проходимость и видимость; отсутствие соседних строений (здание отдельно стоящее); круглосуточный доступ к парковке со стороны здания; полная юридическая чистота — земля в собственности. Отличный вариант для коммерческого использования: офис, торговая точка, кафе, сервисный центр или иное предприятие. Номер объекта по каталогу #199617. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России