

Создано: 08.01.2026 в 17:56

Обновлено: 02.02.2026 в 17:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица**

38 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

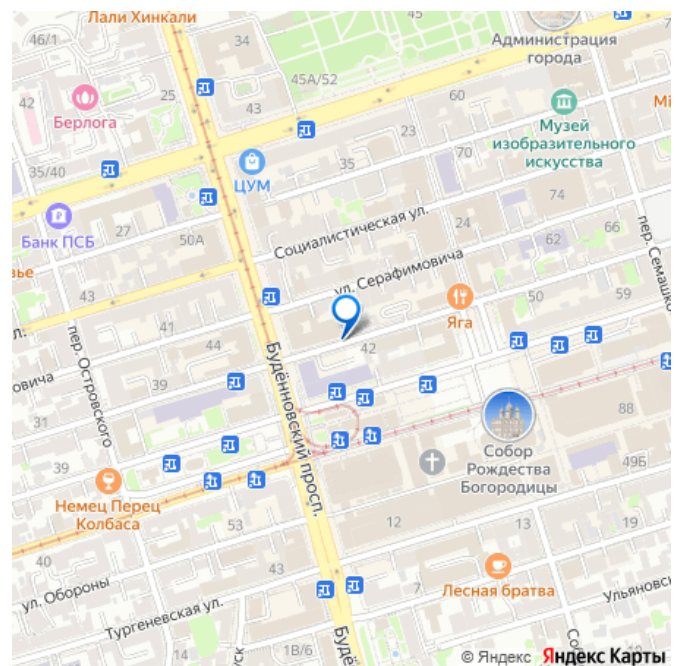
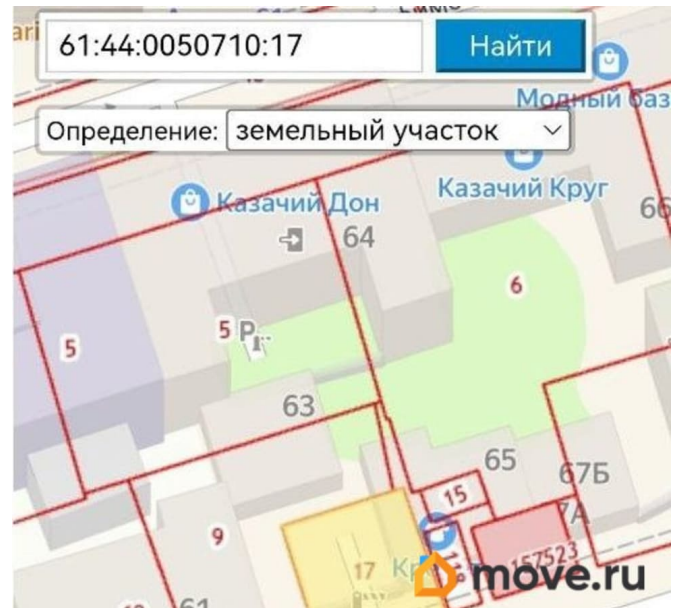
Предлагаю к продаже отдельно стоящее здание с земельным участком в самом центре Ростова на Дону — на улице Темерницкой (между переулком Семашко и переулком Соборным), рядом с переулком Соборным. В здании работают арендаторы. Основные характеристики: площадь здания: 244 м² ; площадь земельного участка: 2 сот. (200 м²); земля в собственности; разрешено строительство до 4 этажей. Планировка здания: 1й этаж: 113 м² ; подвал: 111 м² (высота потолков — 4 м). Преимущества

<https://rnd.move.ru/objects/9287872235>

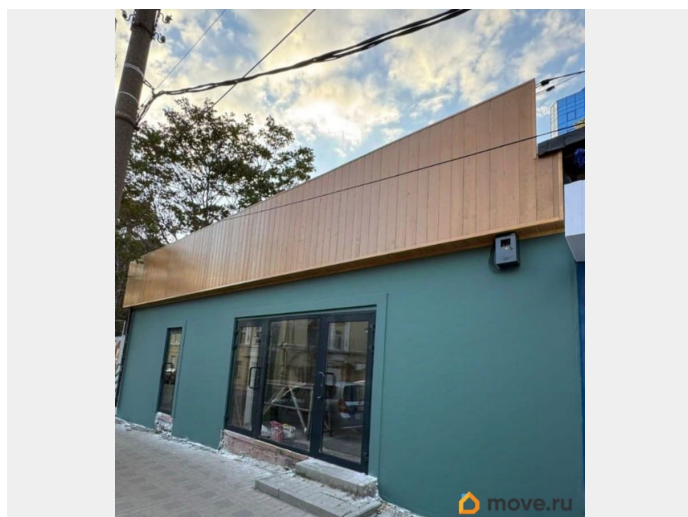
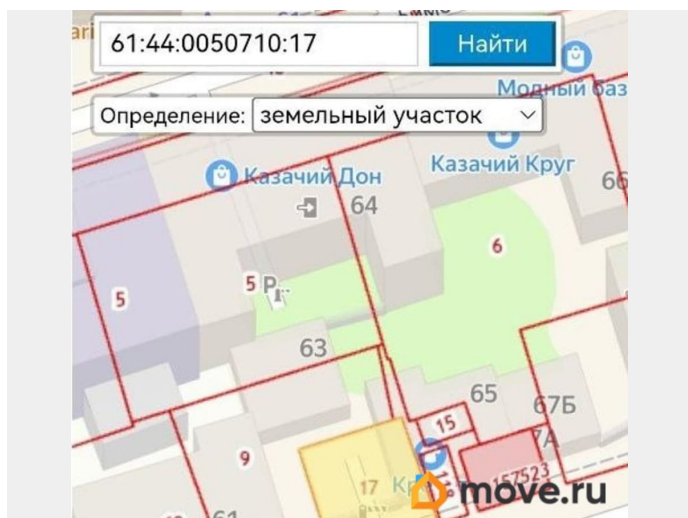
Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

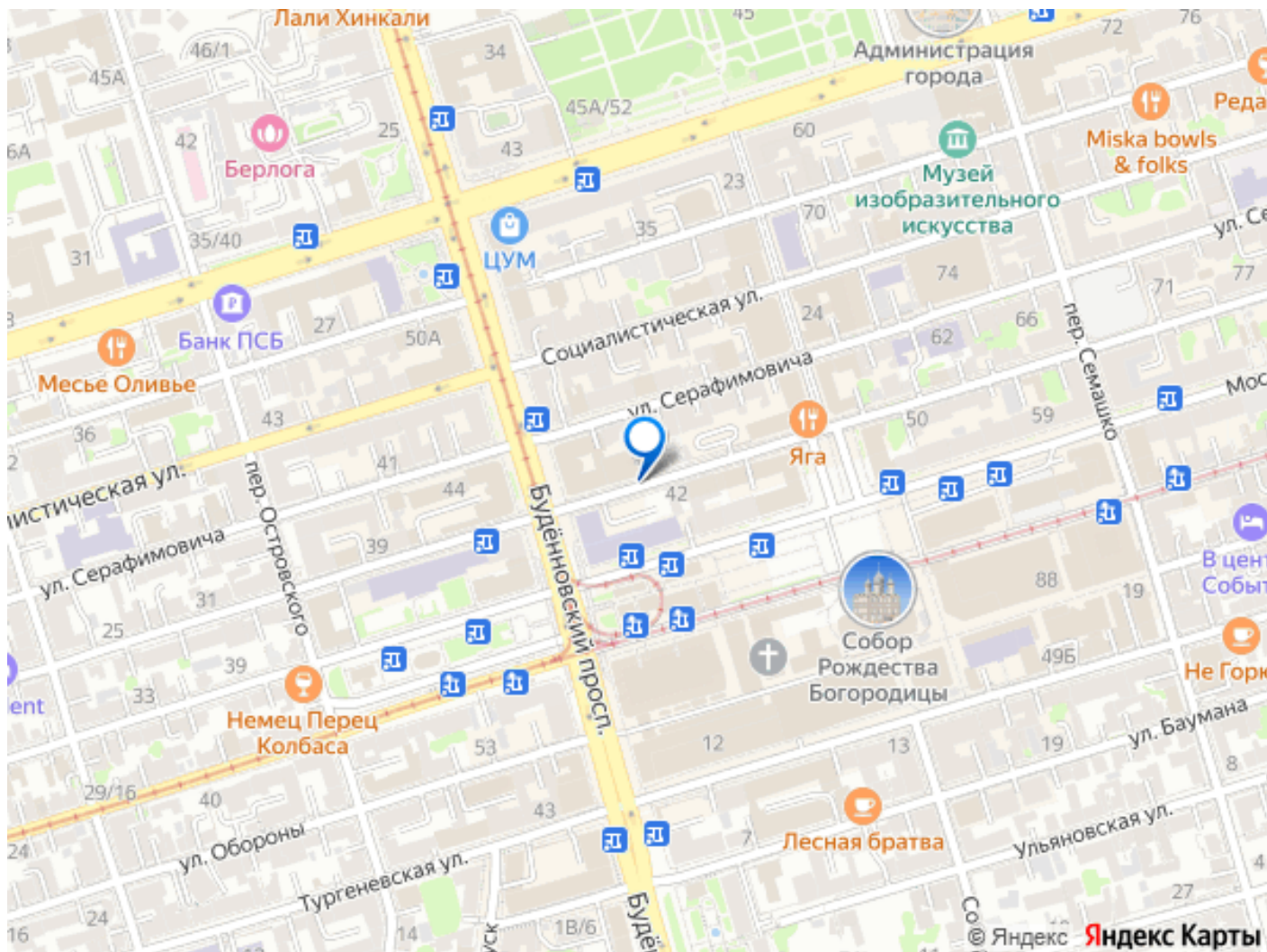
79889523714

для заметок



объекта: расположение в центральной части города — высокая проходимость и видимость; отсутствие соседних строений (здание отдельно стоящее); круглосуточный доступ к парковке со стороны здания; полная юридическая чистота — земля в собственности. Отличный вариант для коммерческого использования: офис, торговая точка, кафе, сервисный центр или иное предприятие. Номер объекта по каталогу #199617. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России