

🕒 Создано: 14.03.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 20:25

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Темерницкая улица, 65

38 000 000 ₪

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 65

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается капитальное здание общей площадью 244 кв. м на собственном земельном участке в 2 сотки в центральной части города. Ключевое преимущество объекта — его исключительное расположение в зоне с высокой пешеходной проходимостью, что гарантирует постоянный клиентский поток и высокий потенциал для бизнеса. Помещение сдается в аренду, что обеспечивает новому владельцу стабильный пассивный доход с первого дня после сделки. Существенным активом является имеющееся

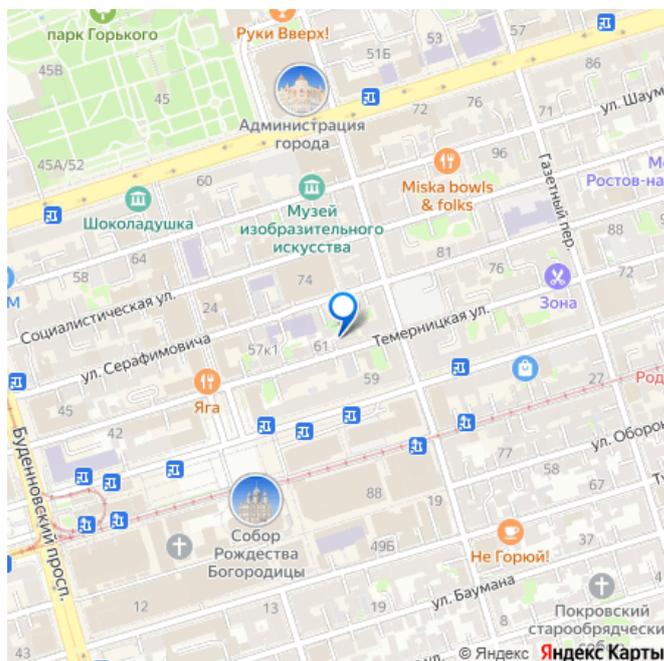
<https://rnd.move.ru/objects/9291755351>

Валентина Владимировна Лукашева,

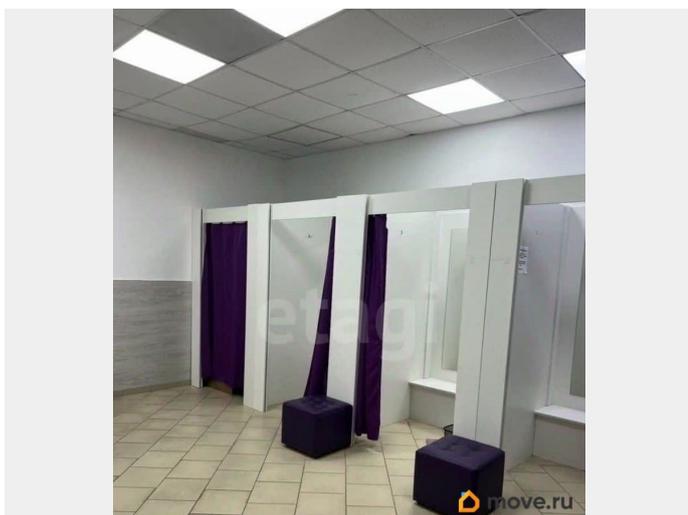
Этажи Ростов-на-Дону

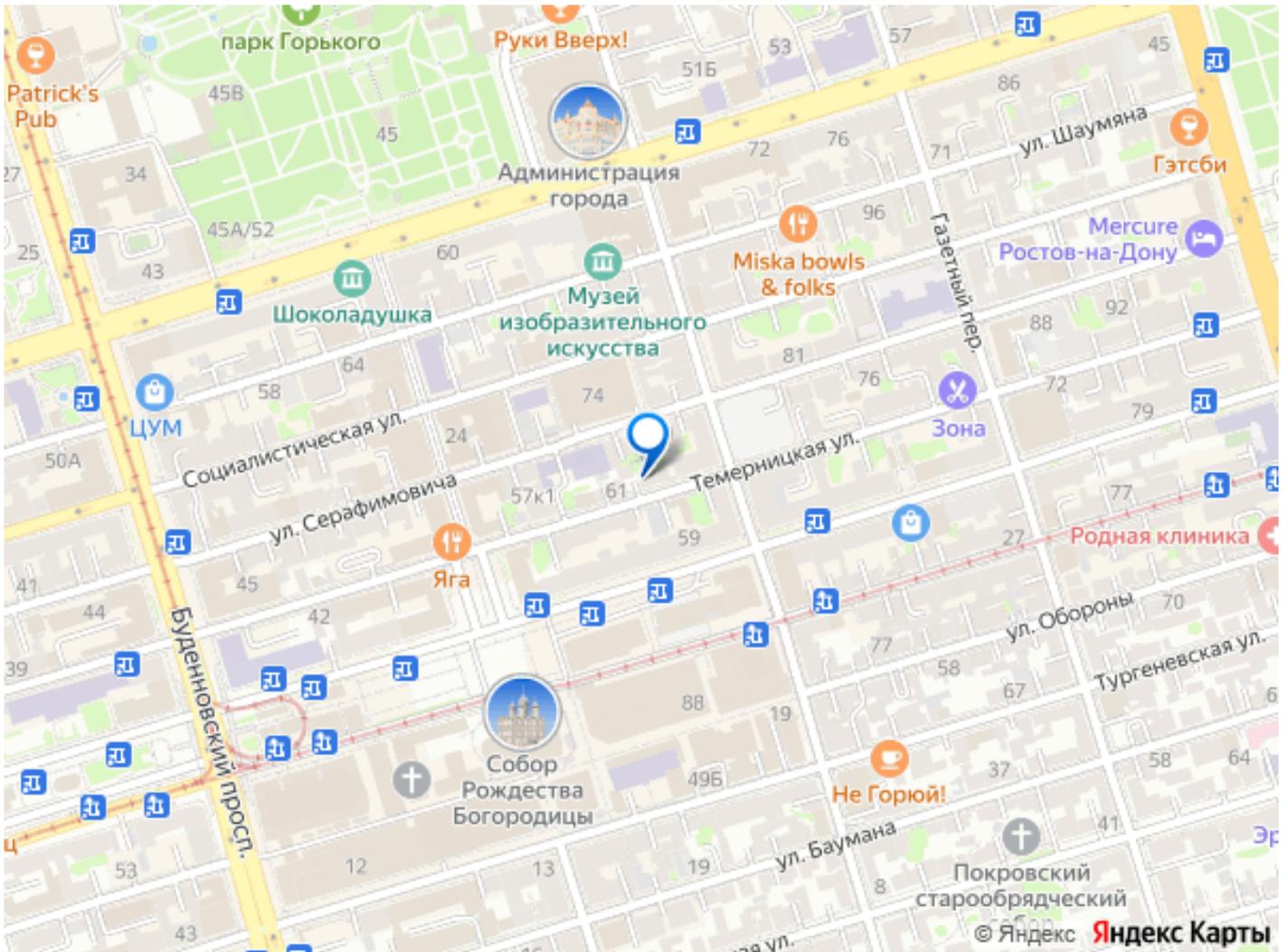
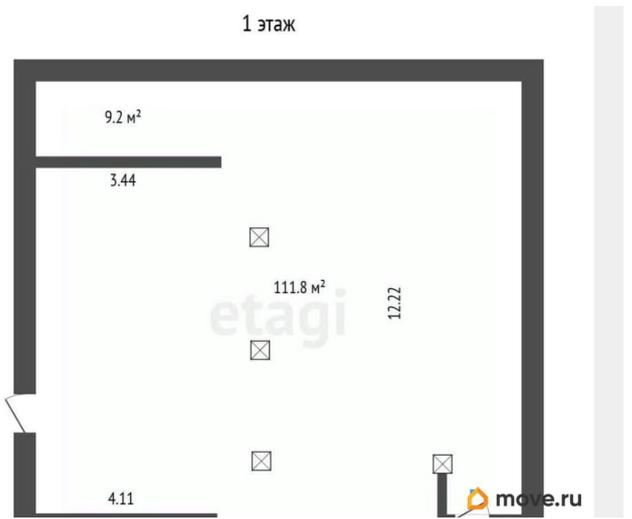
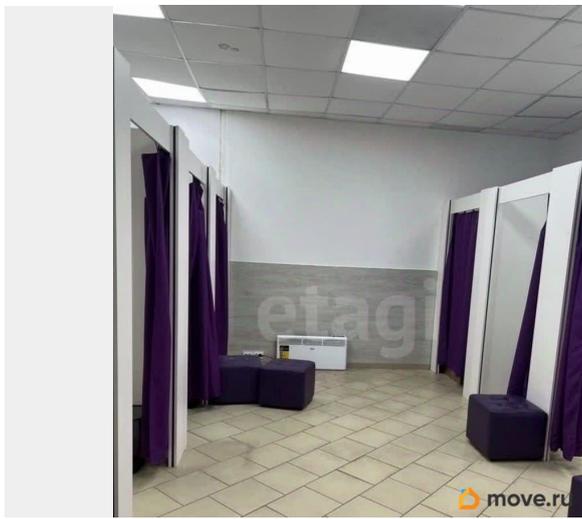
79882512073

для заметок



разрешение на строительство, позволяющее надстроить до четырех этажей, что открывает возможности для значительного увеличения коммерческих площадей или создания многофункционального комплекса. Здание представляет собой готовое решение для инвестора, ищущего объект с немедленной доходностью, и для предпринимателя, планирующего масштабировать бизнес или реализовать собственный проект с учетом растущих потребностей рынка. Транспортная доступность и развитая городская инфраструктура района добавляют объекту инвестиционной привлекательности и долгосрочной ценности. Для детального ознакомления доступен осмотр в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187388 Номер в базе: 12040204





Move.ru - вся недвижимость России