

🕒 Создано: 17.09.2025 в 16:05

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 81/1**

**22 700 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 81/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

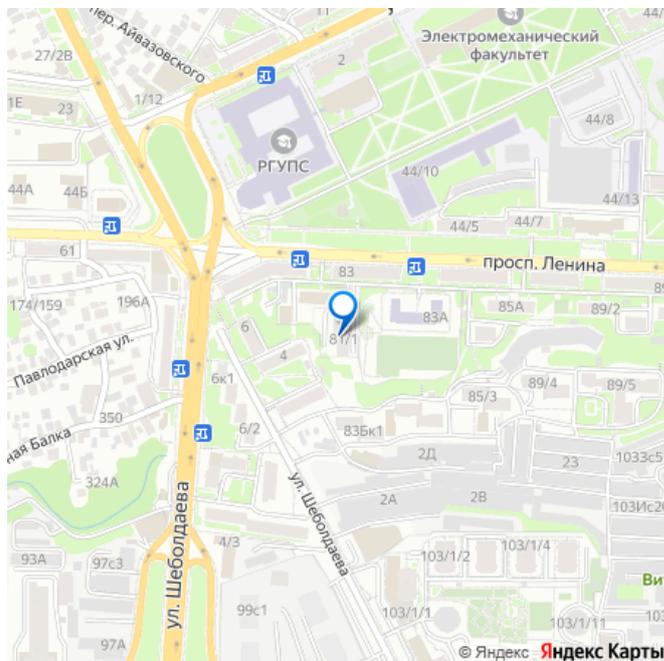
Собственник! Без комиссии! Офисно-складское помещение 250 кв.м. Возможно торговля. В настоящий момент занимает арендатор. Окупаемость на сентябрь 2025 составляет 11.5 лет. Функционально разделено на 2 части. Офисная с отдельным входом. Планировка: холл, кухня, сан узлы, пять кабинетов. Складская состоит из 2 х залов для хранения. Подъезд газелей. Помещение оборудовано всеми инженерными системами; в том числе пожарной и охранной сигнализациями. Собственник, без

<https://rnd.move.ru/objects/9284993176>

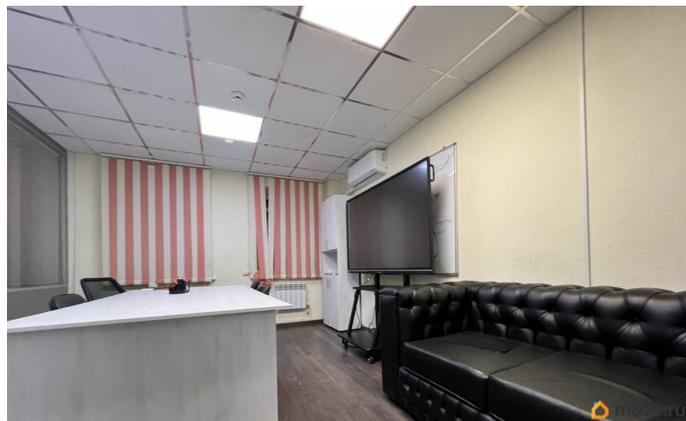
**Леонид ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко И. Р.**

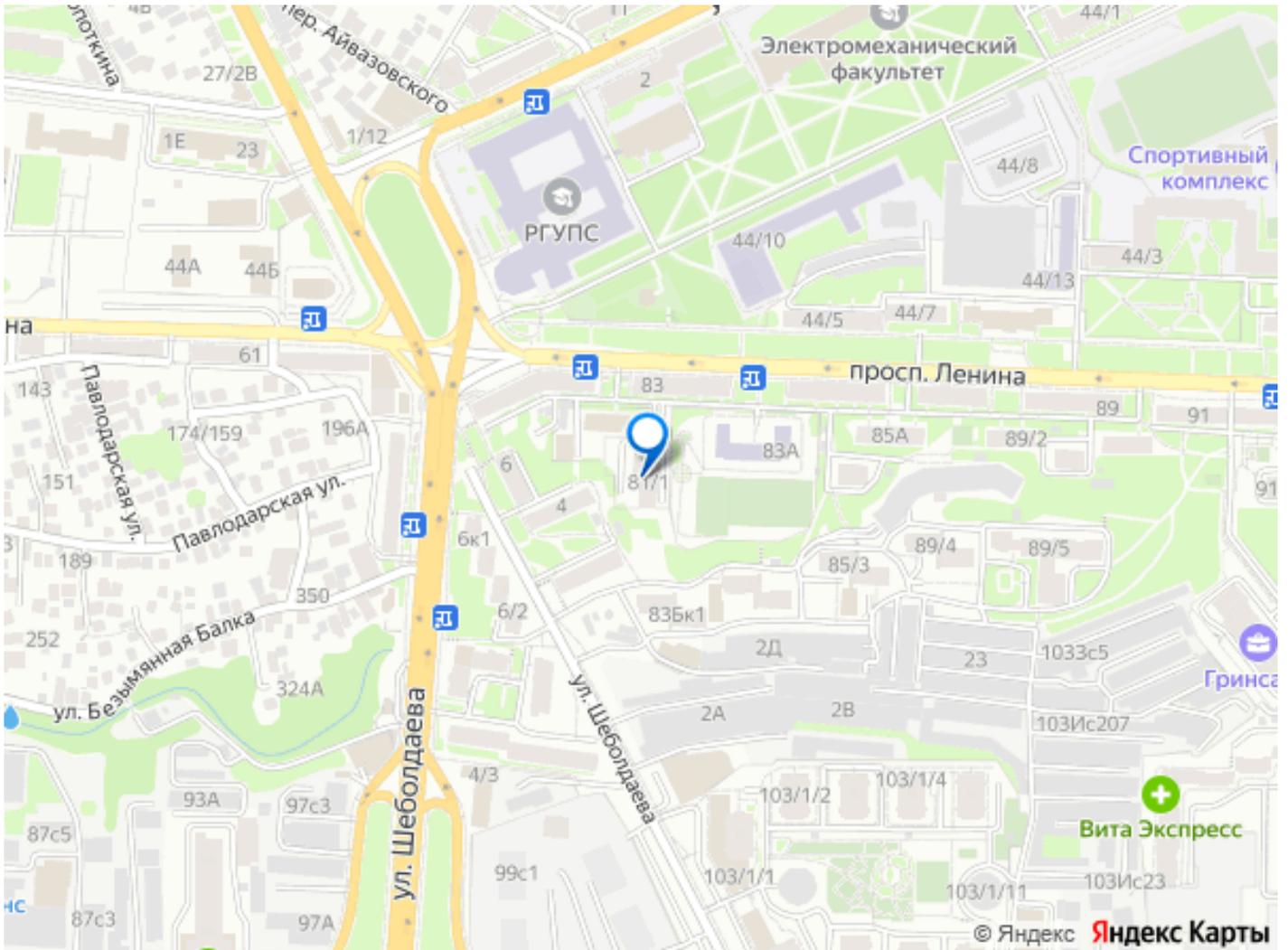
**79895010611**

для заметок



КОМИССИИ, ЗВОНИТЕ.





Move.ru - вся недвижимость России