

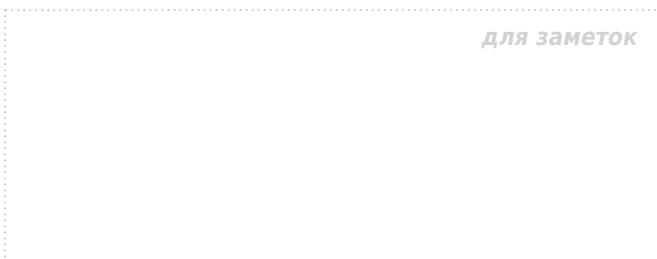
Создано: 17.09.2025 в 16:05

Обновлено: 25.12.2025 в 15:21

<https://rnd.move.ru/objects/9284993176>

Леонид ИП Бутенко И. Р., ИП Бутенко  
И. Р.

**79895010611**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 81/1**

**23 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 81/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

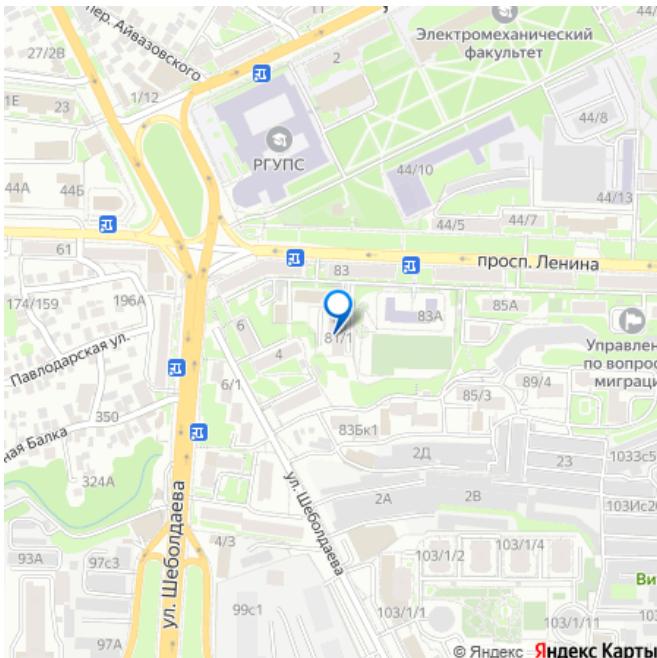
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

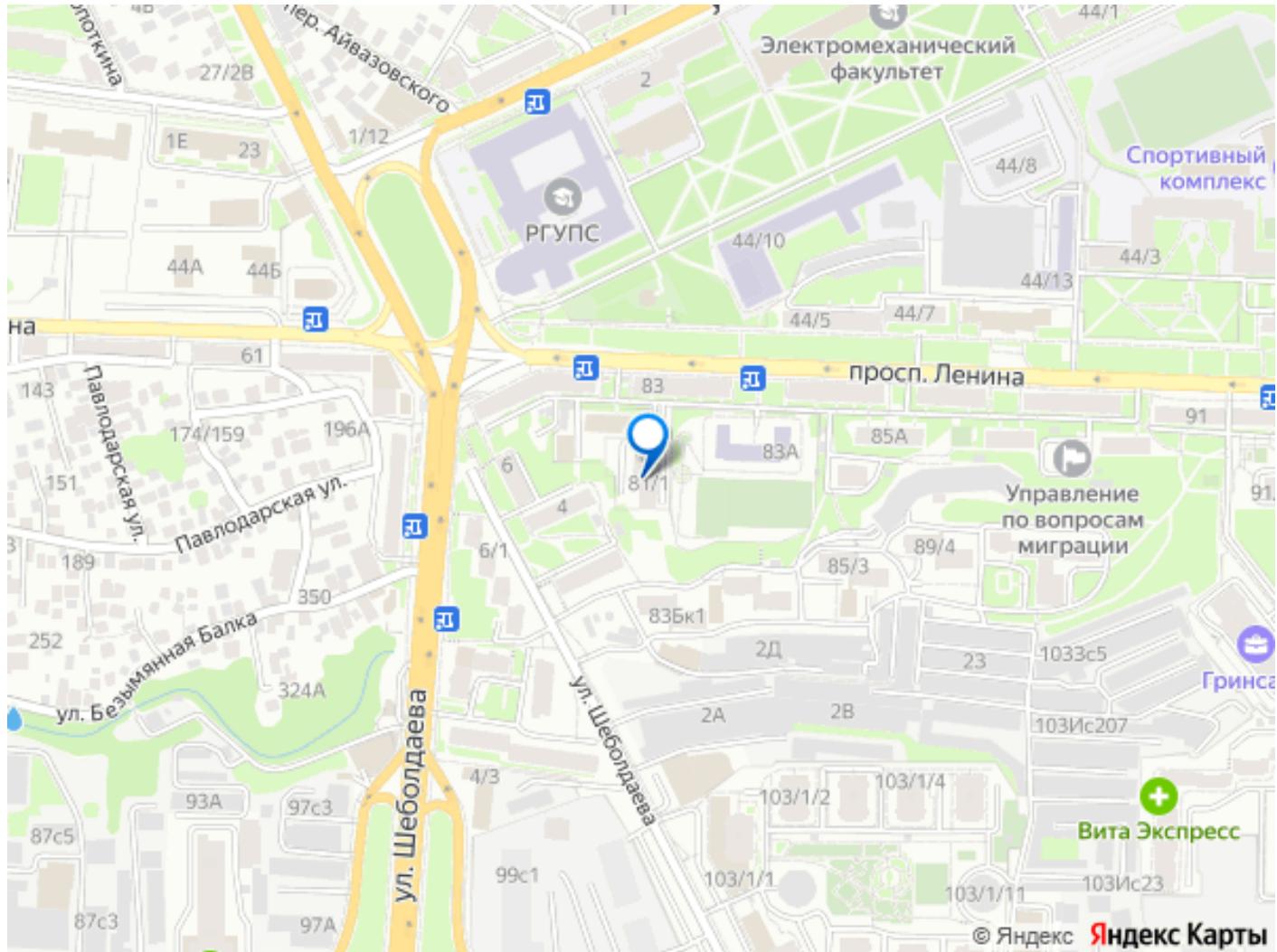
Собственник! Без комиссии! Офисно-складское помещение 250 кв.м. Возможно торговля. В настоящий момент занимает арендатор. Окупаемость на сентябрь 2025 составляет 11.5 лет. Функционально разделено на 2 части. Офисная с отдельным входом планировка: холл, кухня, санузлы, пять кабинетов. Складская состоит из 2 залов для хранения. Подъезд газелей. Помещение оборудовано всеми инженерными системами; в том числе пожарной и охранной сигнализациями. Собственник, без

КОМИССИИ, ЗВОНИТЕ.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России