

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 48**

4 500 000 ₪

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

253.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

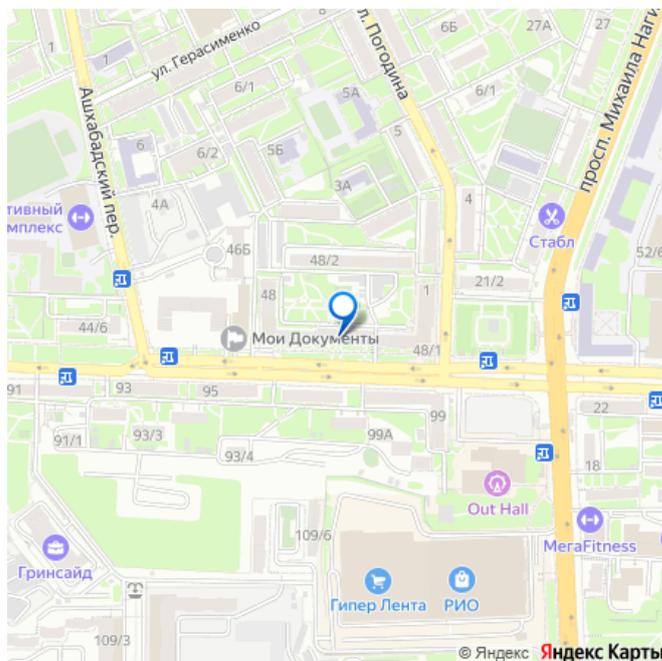
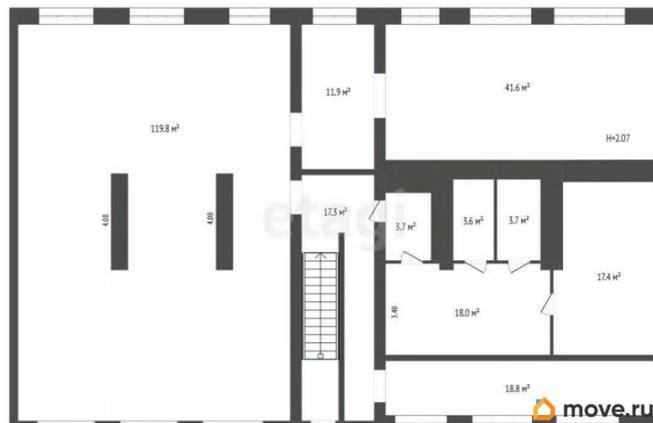
Описание

Помещение площадью 253,7 кв.м. на цокольном этаже жилого дома в Ростове-на-Дону представляет собой готовое решение для бизнеса с высокой проходимостью. Объект расположен на первой линии оживленной улицы в районе сложившейся смешанной застройки, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. В шаговой доступности находятся жилые кварталы, магазины и объекты социальной инфраструктуры. Прямая близость к остановке общественного транспорта

<https://rnd.move.ru/objects/9290655212>

**Кристина Сергеевна Матвеевко,
Этажи Ростов-на-Дону
79896215971**

для заметок



дополнительно увеличивает доступность локации для широкой аудитории. Вход осуществляется через общий подъезд, что обеспечивает контроль и удобство для посетителей. Большая площадь позволяет гибко зонировать пространство под различные форматы: розничную торговлю, оказание услуг, общественное питание или офисные функции. Помещение подходит для организации бизнеса с высокой проходимостью, где критически важны удачное расположение и заметность. Это практичное и рациональное вложение в коммерческую недвижимость, готовое к использованию без необходимости поиска и разработки сложных локаций.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 11870674

