

Создано: 02.07.2025 в 16:04

Обновлено: 29.01.2026 в 12:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ереванская, 37**

15 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ереванская, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

254 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже здание 254 квадратных метров на участке 445 кв.м. Здание старое.

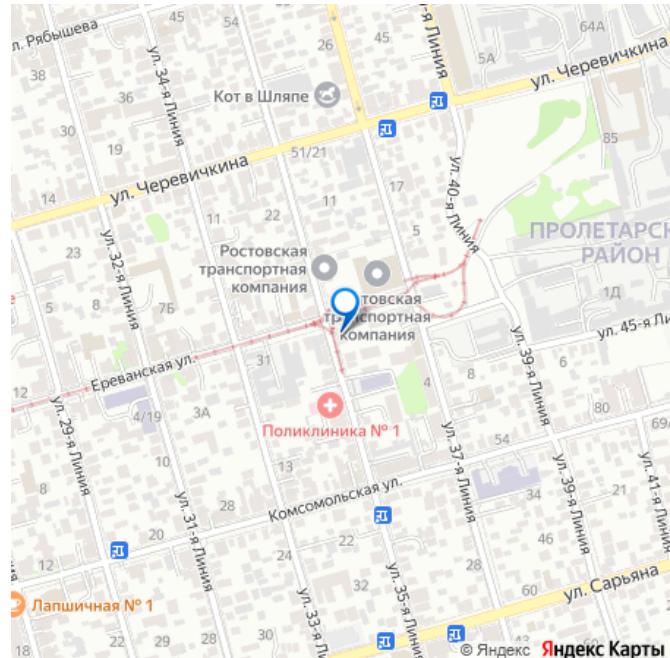
Предполагается, что покупатель может сделать с ним всё, что пожелает: либо облагородить и довести до ума, либо снести. Здание в 1 этаж. Полностью фасадом на Ереванскую улицу, а также на 25-ю линию.

Коммуникации все центральные. В ближайшем доступе развязки транспорта в разные районы города. При большом желании возможно здесь сделать угловую коммерцию: аптека, ПВЗ, Красное и Белое и

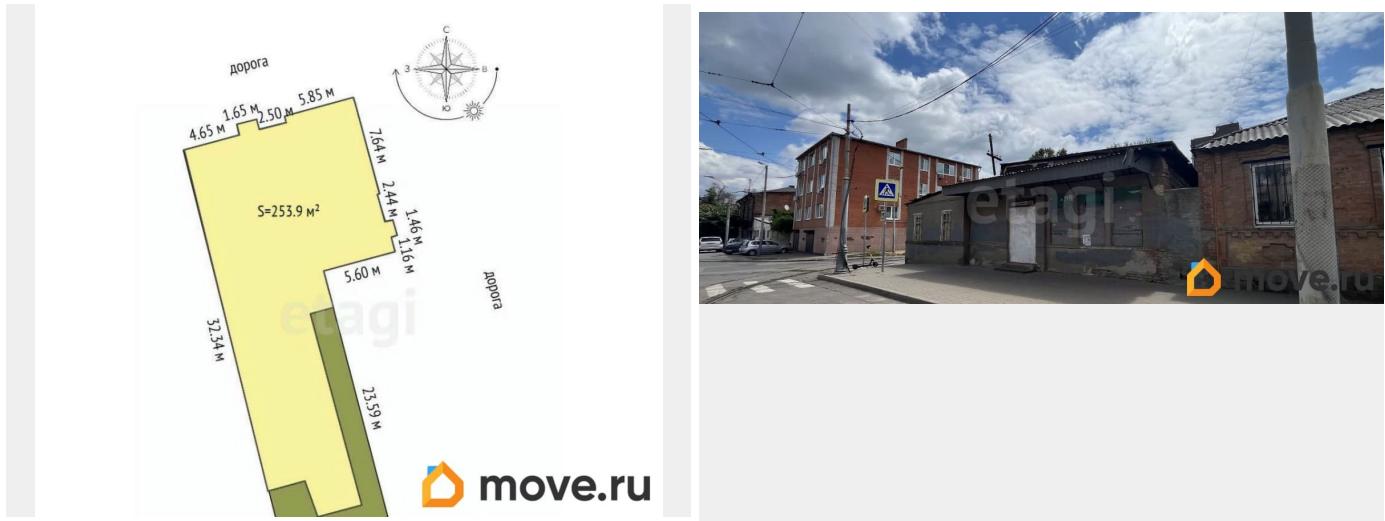
<https://rnd.move.ru/objects/9282211344>

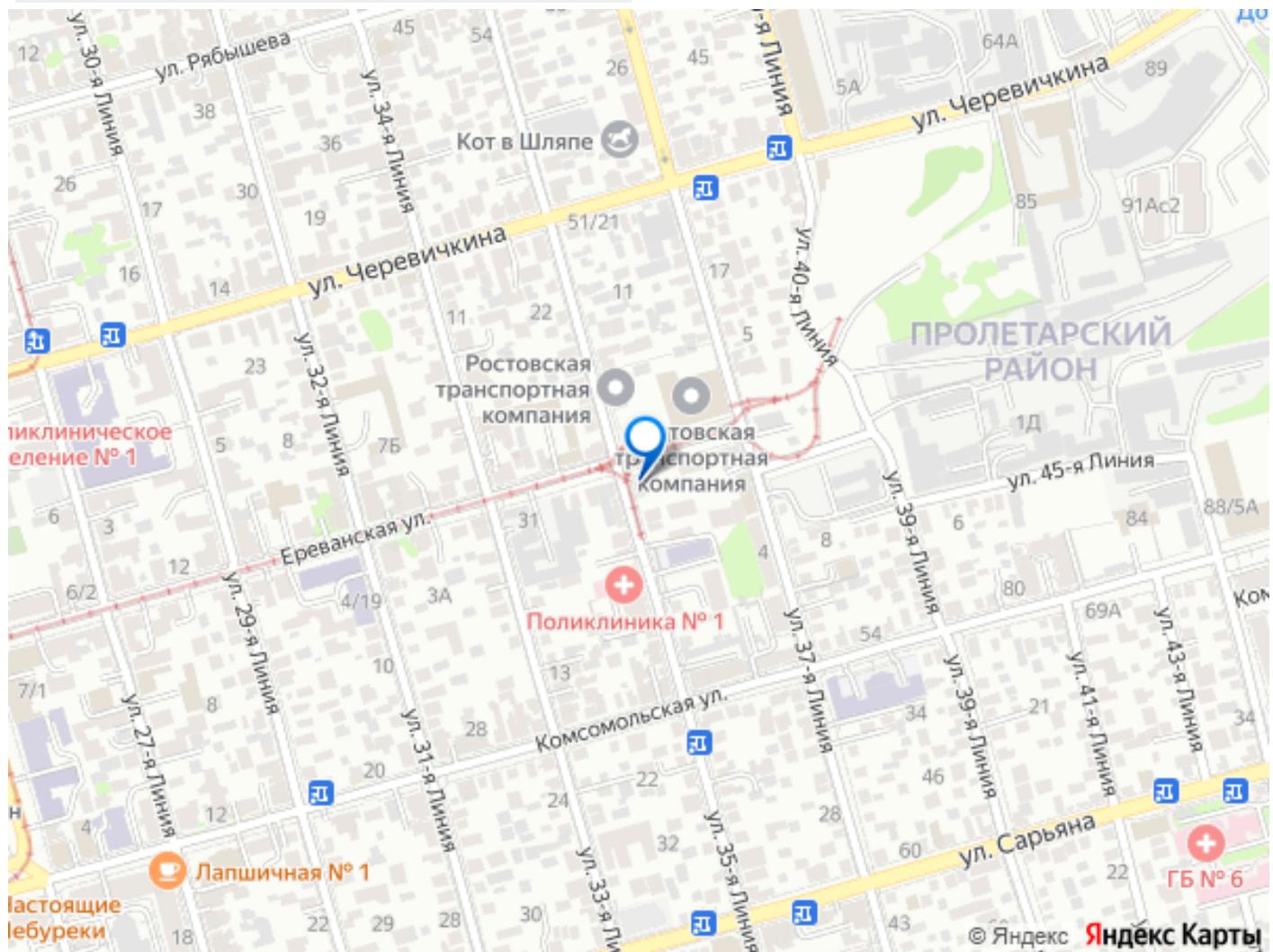
**Родион Викторович Буянов, Этажи
Ростов-на-Дону**
79198808910

для заметок



так далее. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 94050 Номер в базе: 8921840





Move.ru - вся недвижимость России