

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:44

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тарновского-Терлецкого, 97А**

**44 800 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тарновского-Терлецкого, 97А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тарновского-Терлецкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

258 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

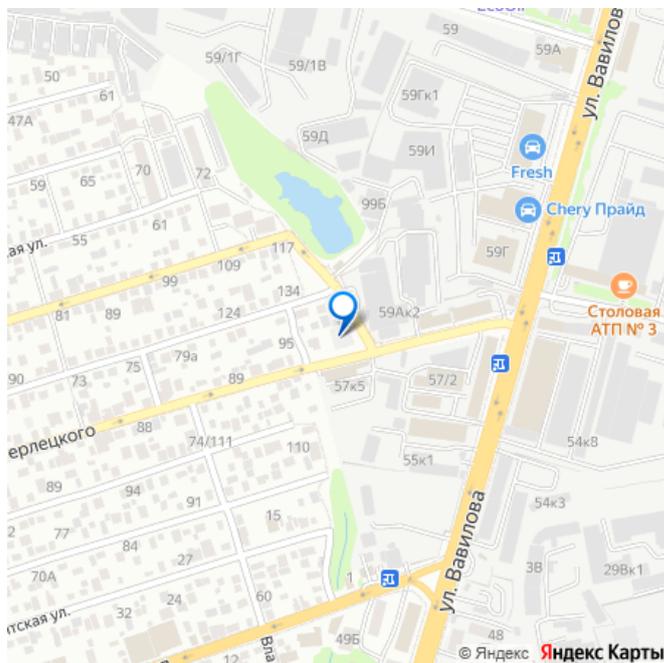
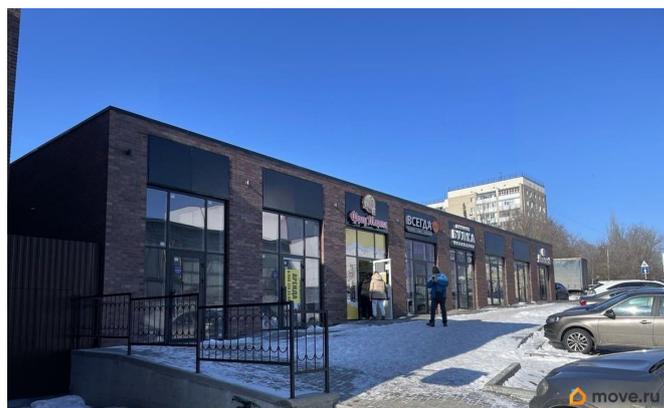
Новое здание 258 кв.м. один уровень  
Поделено на 8 магазинов площадью около 30 кв.м. с возможностью объединения На 12.02 сдано 4 помещения с арендным потоком 295.000 рублей в месяц. остальные 4 помещения готовы к сдаче. Подходит под льготную программу со ставкой 12% Арт. 129927793

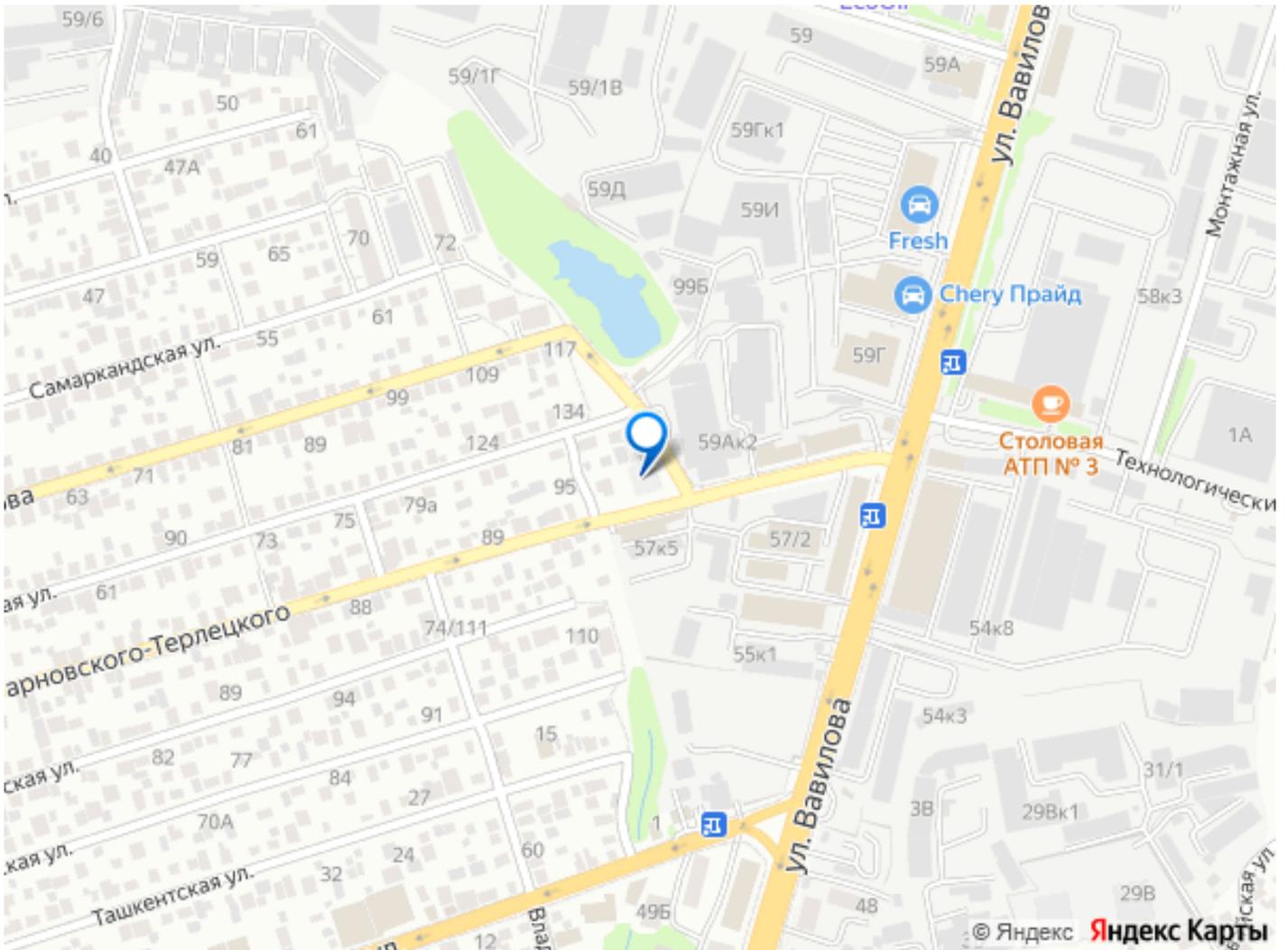
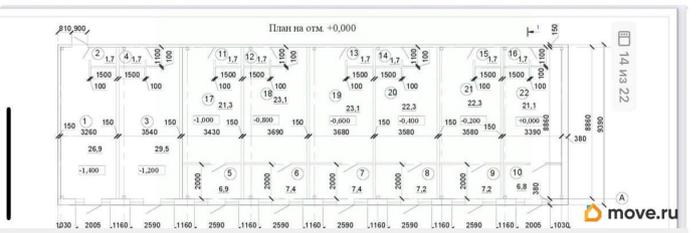
<https://rnd.move.ru/objects/9290173770>

**Владимир Нефедов, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895168256**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России