

Создано: 23.12.2025 в 22:23

Обновлено: 03.02.2026 в 19:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287660335>

Агент

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**8 769 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

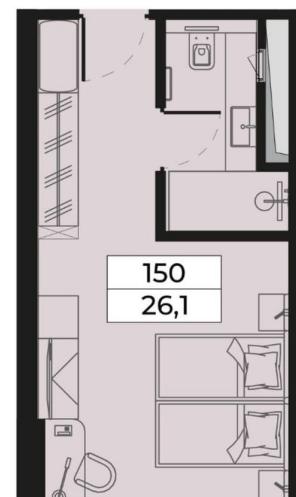
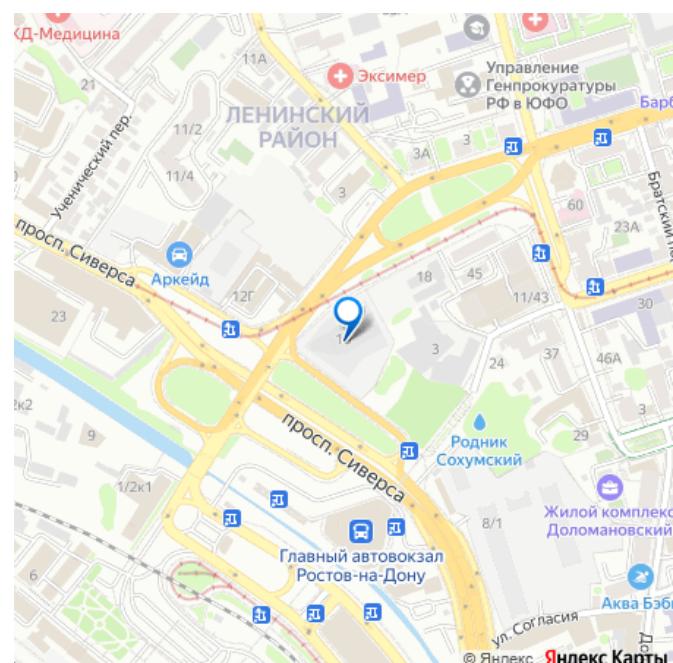
Продам

Раздел

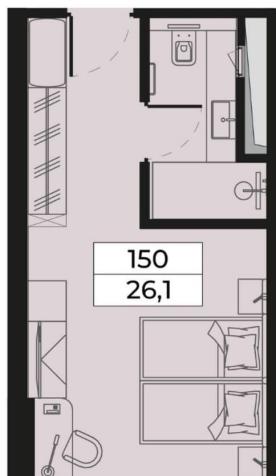
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В продаже отельный номер площадью 26,1м<sup>2</sup> на 4 этаже в строящемся деловом центре Фрихаус, расположенному в историческом центре Ростова-на-Дону, по адресу ул.Красноармейская, 16. Преимущества: • полное обустройство номера: современный ремонт, мебель и техника; • управление от оператора мирового уровня — доход под ключ; • прогнозируемая окупаемость до 7 лет; • среднюю заполняемость номера 66,7 % (по данным оператора). Больше, чем отель!

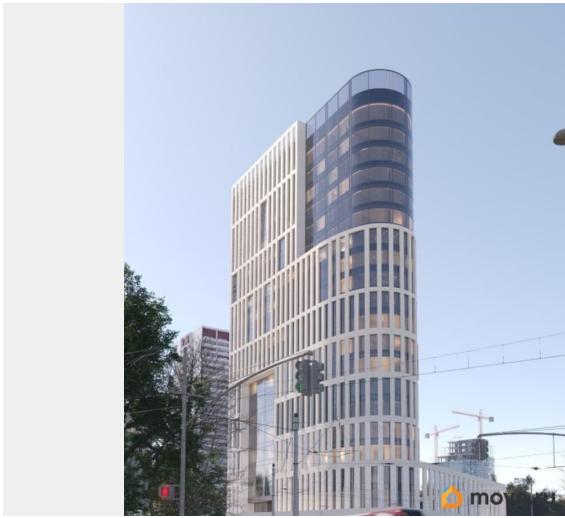
 move.ru

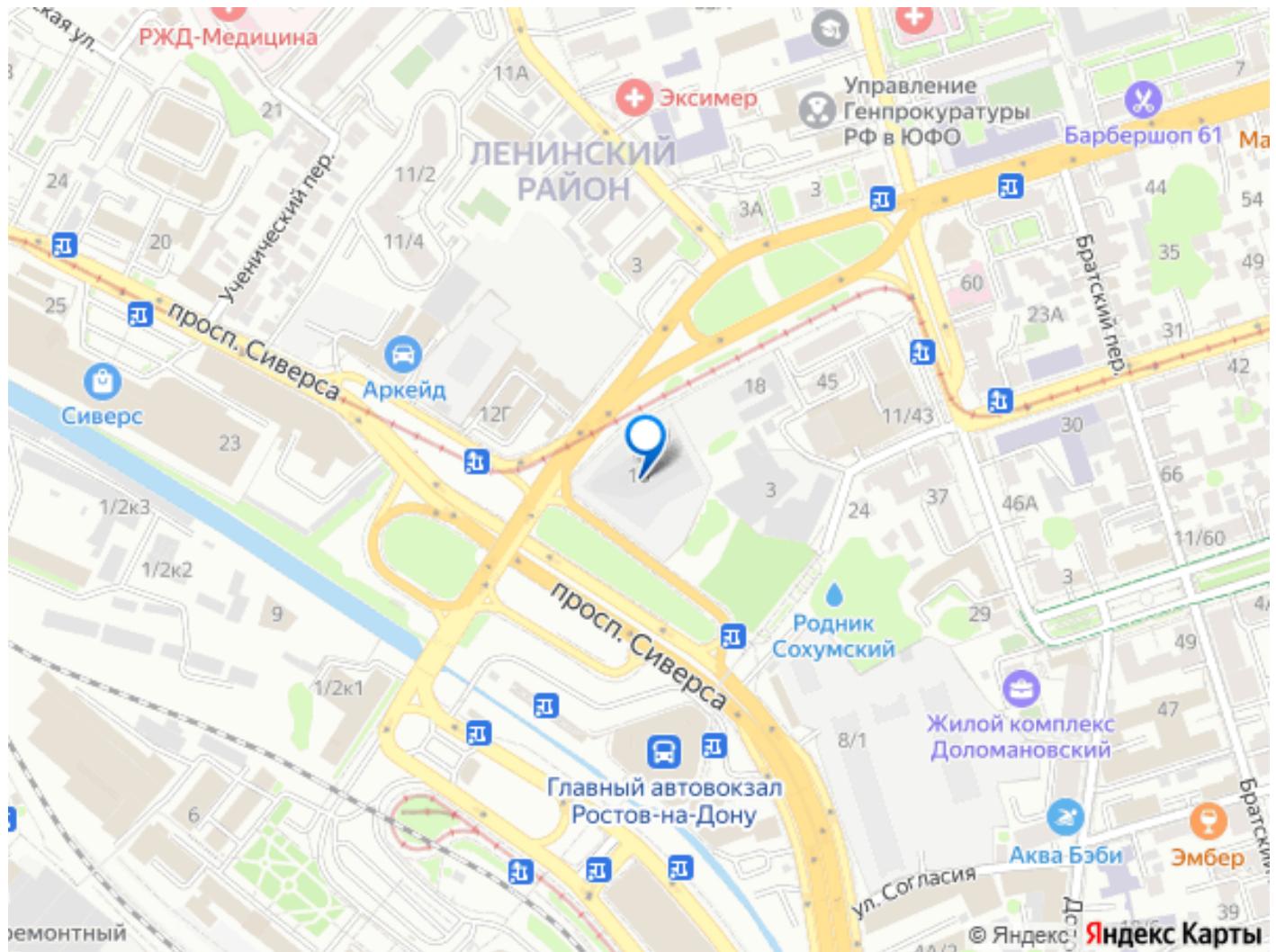
Деловой центр Фрихаус — это умная концепция, объединяющая бизнес-кластер, отельные номера 5 и премиальный сервис в одном пространстве. Комфорт и сервис уровня 5\*: • парадный вестибюль и лобби с мягкой зоной ожидания • ресепшн и сервис 24/7 • трёхуровневая подземный паркинг на 228 мест • камера хранения, пост охраны и видеонаблюдение • двухуровневый SPA комплекс с бассейном и фитнес центром • авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал • детская комната с присмотром. Локация и инфраструктура: ДЦ Фрихаус располагается в историческом центре Ростова-на-Дону — всего в шаге от Вокзальной площади и в окружении всего необходимого для комфортной жизни и отдыха. о 5 мин. до ж/д вокзала Ростов Главный; о 7 мин. до Речного вокзала; о 3 мин. до Ростовского государственного цирка о 6 мин. до центрального парка им. Горького Срок ввода в эксплуатацию — II квартал 2027 года. Не упустите шанс инвестировать в ликвидный актив с потенциалом дохода до 20% годовых.



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России