

Создано: 05.02.2025 в 15:24

Обновлено: 16.01.2026 в 17:28

## Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица Ломоносова, 3

# 8 000 000 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица  
Ломоносова, 3

Улица

[улица Ломоносова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

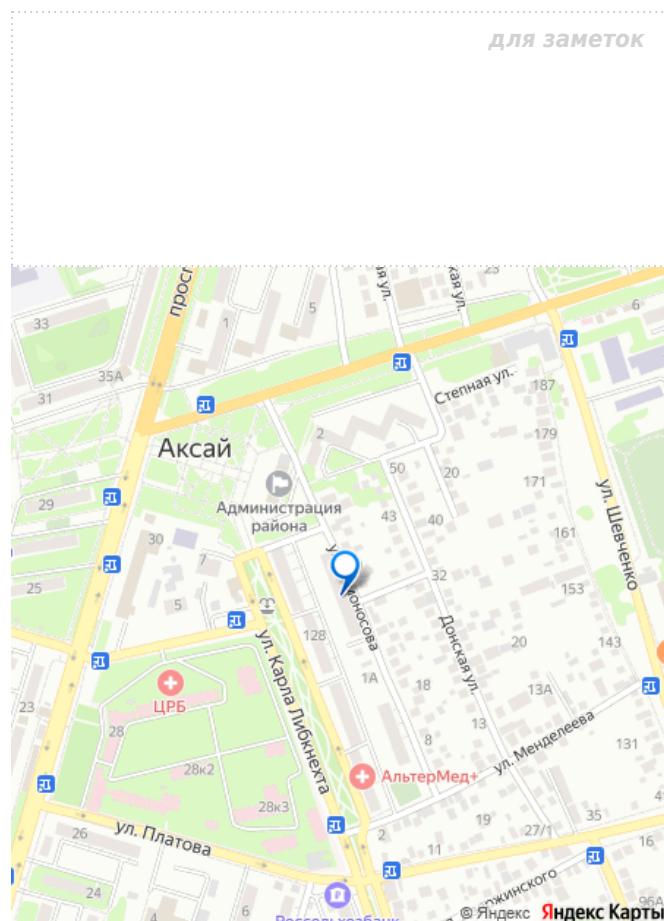
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Каталожный номер — С000073 Продаем  
нежилое помещение, свободного назначения,  
общей площадью 262 кв. м. Помещение  
предлагает отличные возможности для  
бизнеса. Благодаря капитальному ремонту  
всех коммуникаций, выполненному в  
прошлом году, помещение готово  
использованию. Просторные комнаты  
позволяют организовать разнообразные виды  
деятельности, будь то офис, магазин или  
образовательный центр, танцевальная  
студия или спортзал. Наличие трех санузлов  
делает пространство максимально удобным

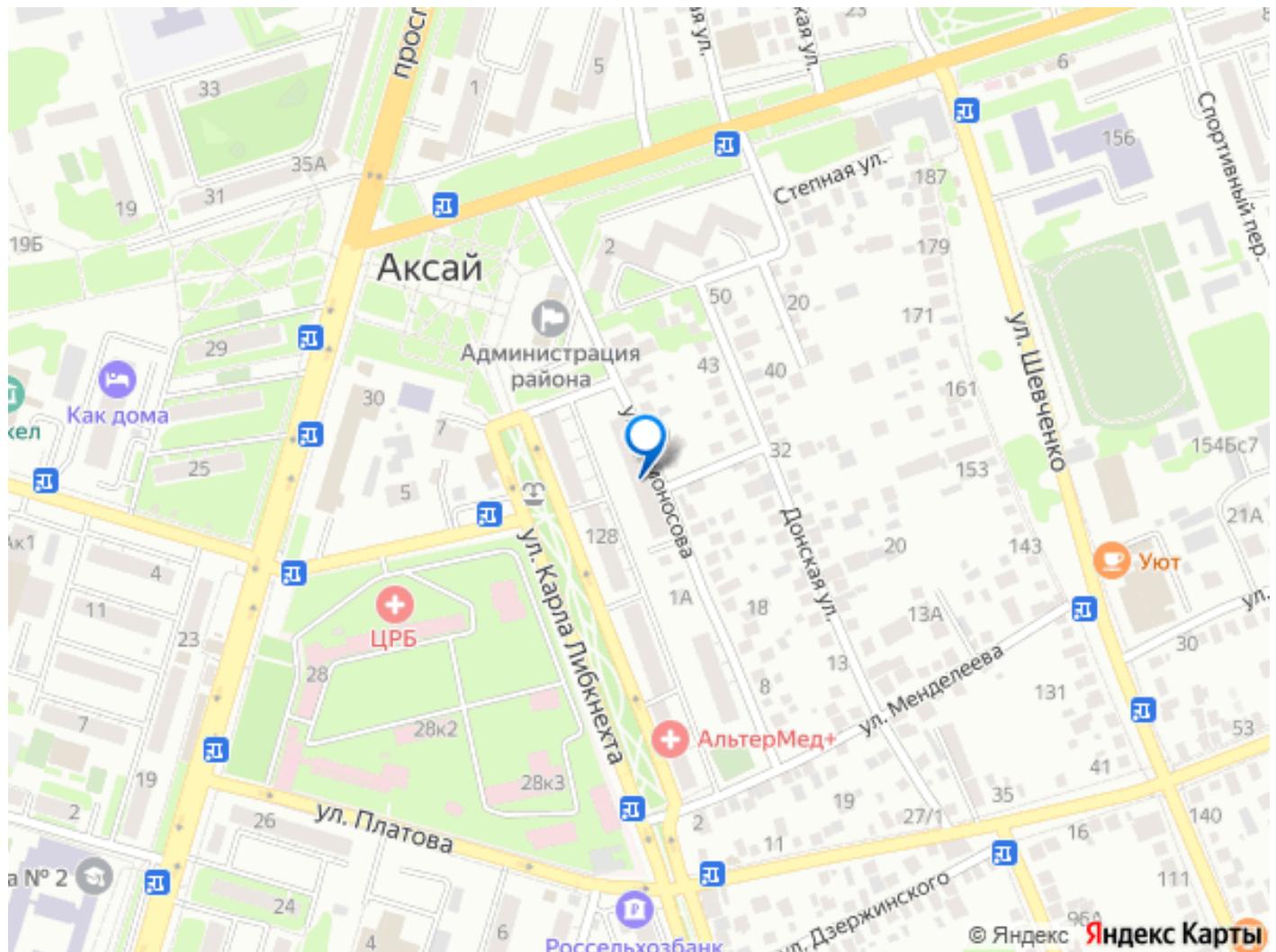


для сотрудников и клиентов, обеспечивая высокую степень комфортности. Два отдельных входа позволяют разделить потоки посетителей, что особенно важно для организаций с высокой проходимостью.

Каждое помещение оснащено отдельным электрическим счетчиком, что упрощает расчеты при аренде. Это даёт арендаторам возможность точно контролировать свои расходы на электроэнергию, а также позволяет сдавать в аренду отдельные комнаты, не беспокоясь о перерасходе.

Напряжение в 380В обеспечивает возможность подключения мощного оборудования, что делает это предложение особенно привлекательным для производственных нужд или специализированных бизнесов. В одном из продаваемых помещениях находится арендатор, ПВЗ «Озон». Торг на объекте.

Документы готовы к сделке. Оперативный показ. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России