

Создано: 06.03.2026 в 16:54

Обновлено: 07.04.2026 в 17:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица, 102**

**70 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,  
102

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение в центре города с арендаторами.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Самый центр города.

Пересечение ул. Лермонтовская и пр.

Ворошиловский. Вокруг большое количество

инфраструктуры, остановки общественного транспорта, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Отличная локация для

сдачи в аренду. О ПОМЕЩЕНИИ: - площадь 264,9 м2 - 1 этаж - отдельный вход с улицы -

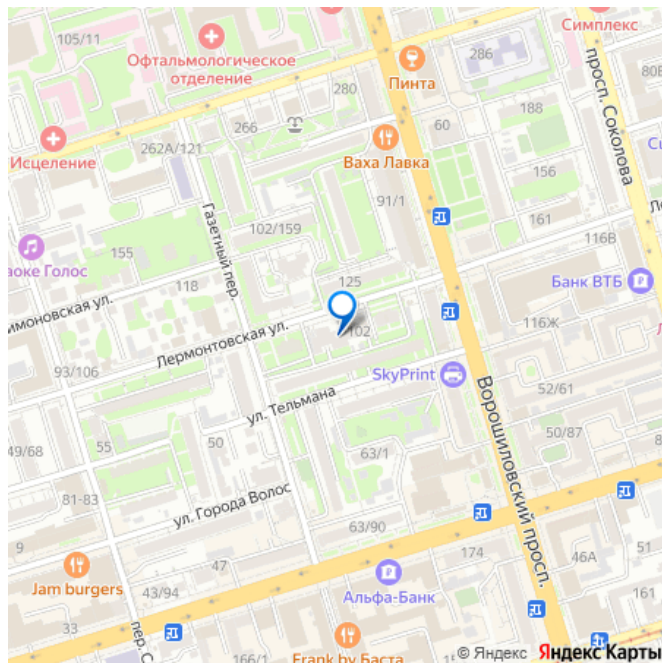
кабинетная планировка - перед помещением

<https://rnd.move.ru/objects/9293399445>

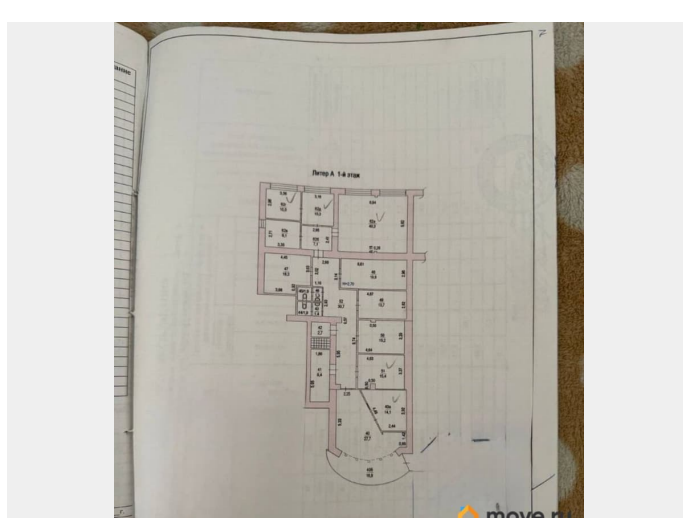
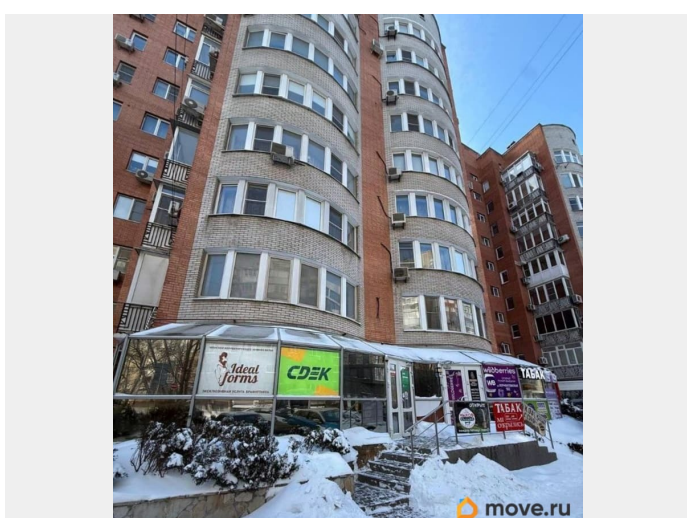
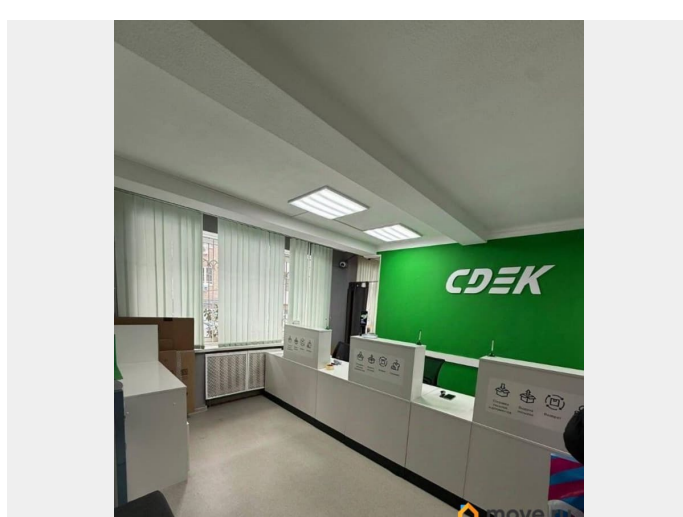
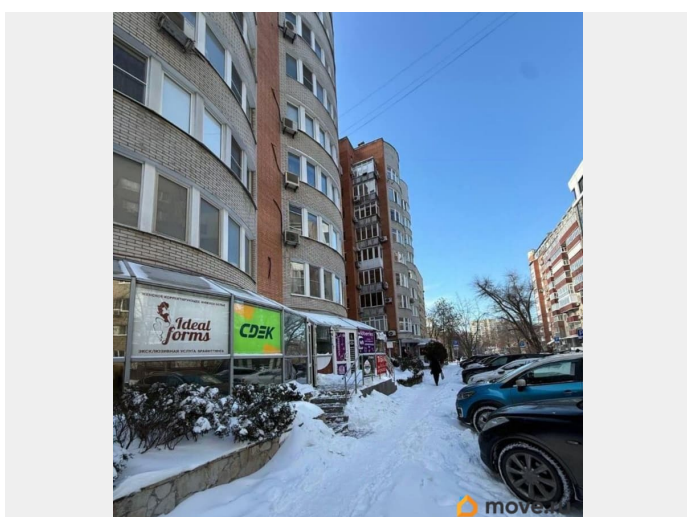
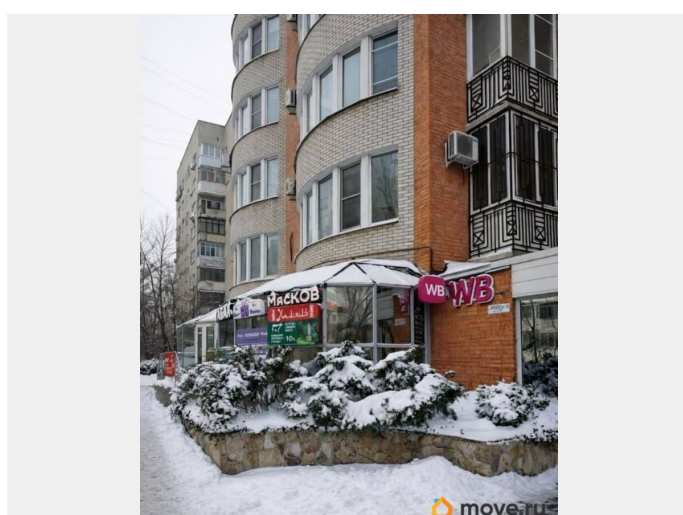
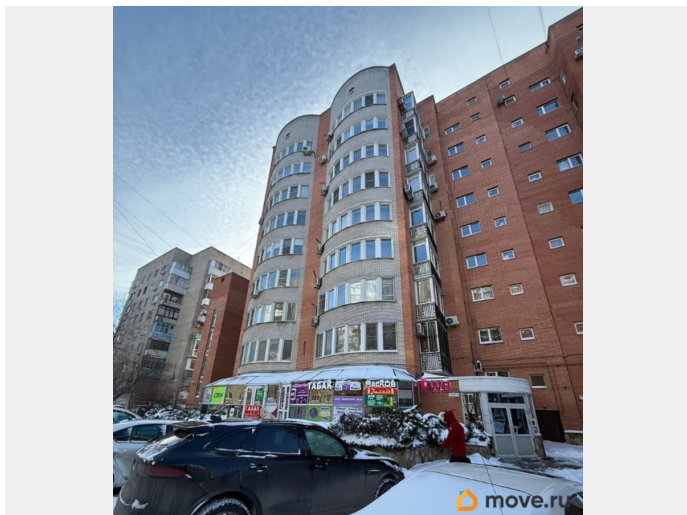
**Купить Помещение, Купить Помещение**

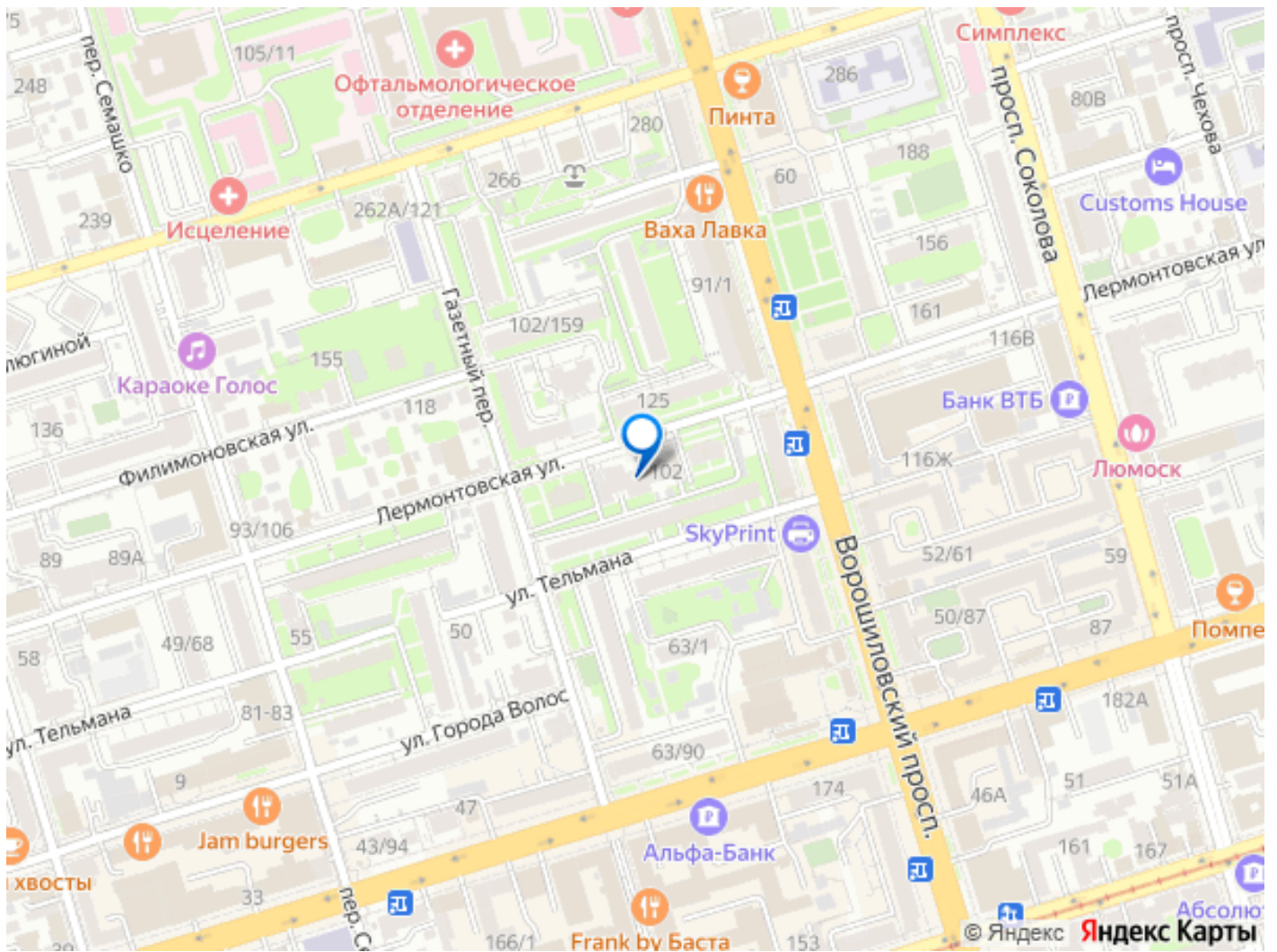
**79897015799**

для заметок



парковка - 1 линия - фасад на ул.  
Лермонтовская - помещение с ремонтом и  
арендаторами - заведены все необходимые  
коммуникации Средняя цена сдачи в аренду  
в этом районе 2000/м2. Все вопросы по  
телефону. Продажа без комиссии, % и  
переплат!





Move.ru - вся недвижимость России