

🕒 Создано: 28.03.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 16:22

**Ростовская область, Волгодонск, Морская  
улица, 102А**

**1 630 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, Морская улица, 102А

Улица

[улица Морская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

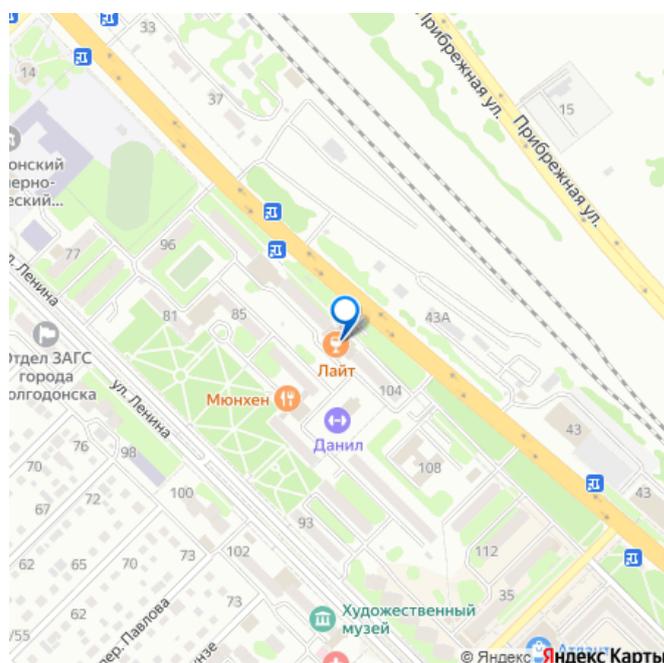
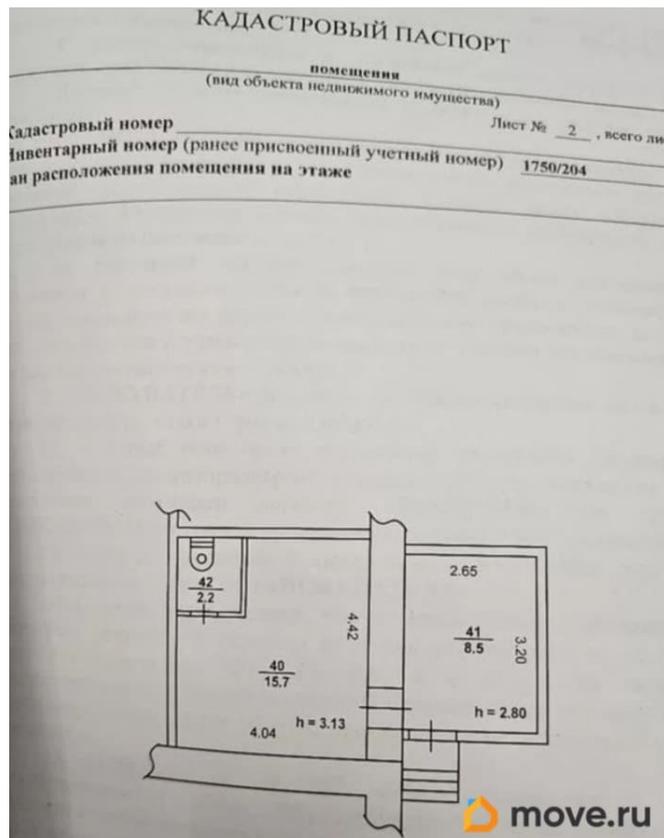
Собственник. Продаю готовый арендный бизнес или перспективное место для маленького производства, бизнеса на ваш выбор. Полноценный 1этаж. Назначение - свободное. Объект небольшой, разделен на 2комнаты Сейчас живет квартирант, обеспечивая доходность порядка 10% годовых. коммуналка Свет, вода. и всё Отопления автономное электрическое (гораздо дешевле получается чем городское)

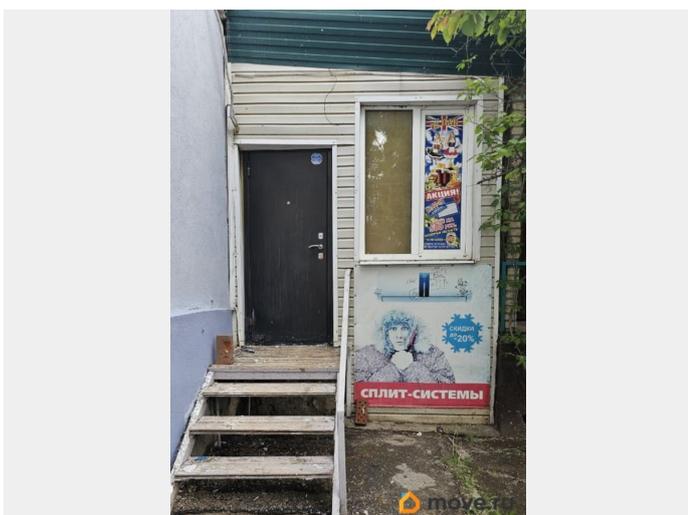
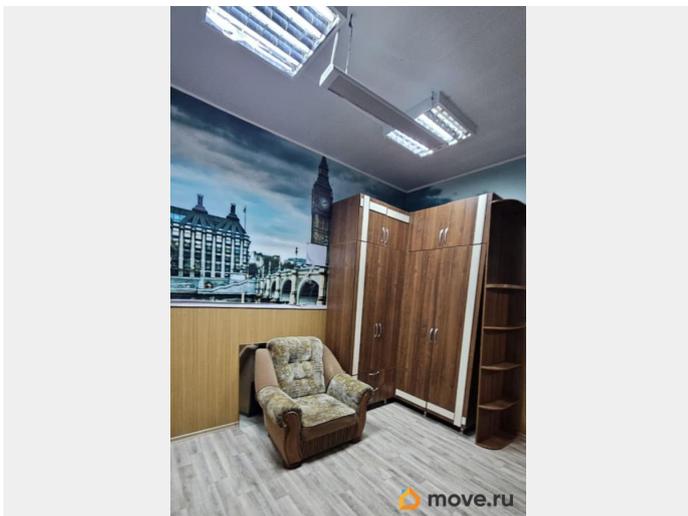
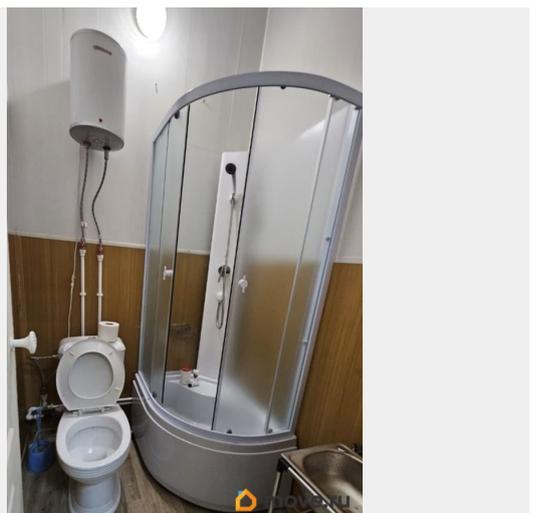
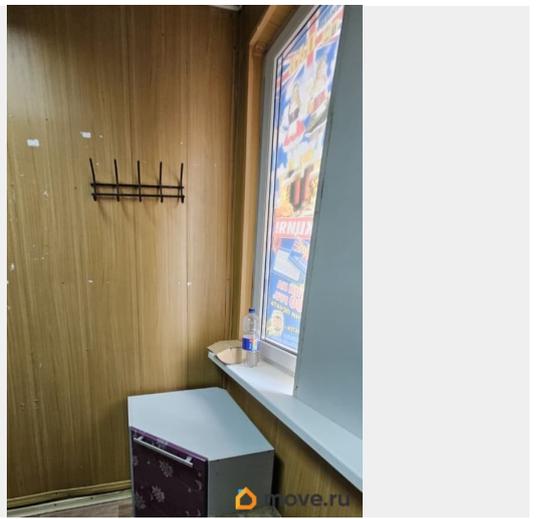
<https://rnd.move.ru/objects/9292733000>

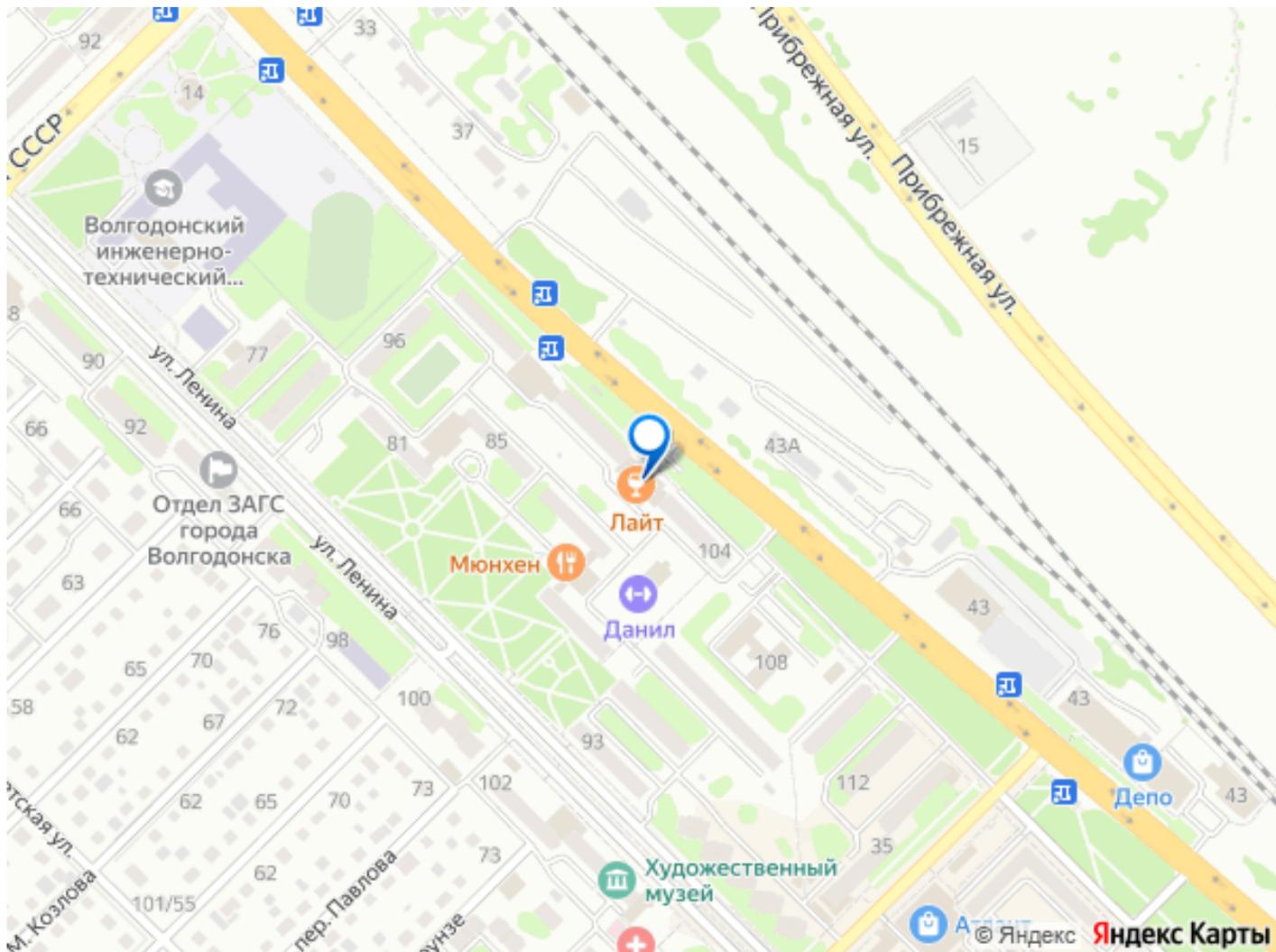
**Собственник**

**79885618001**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России