

Создано: 18.04.2025 в 14:21

Обновлено: 30.01.2026 в 23:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица, 102**

**60 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,  
102

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**265 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

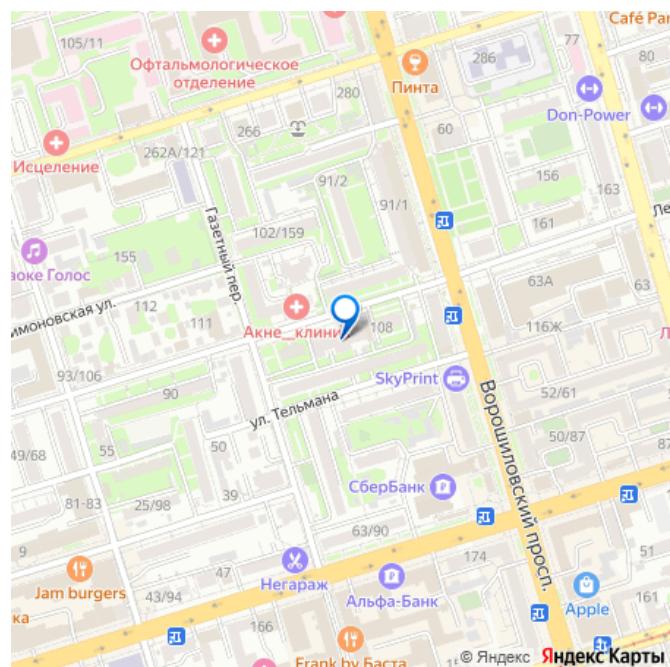
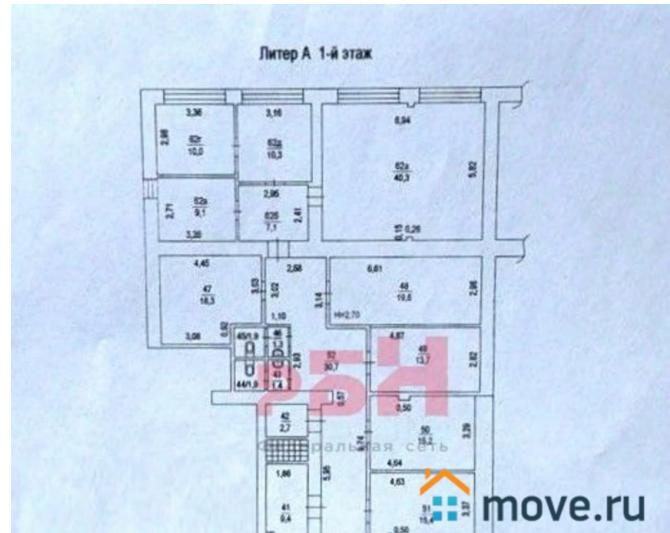
ГАБ, Торгово-офисное помещение с арендаторами площадью 265 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 102 Характеристики и преимущества: Все помещения сданы. - 1-й этаж 9-ти этажного здания - 1-я линия, Центр города, хороший автомобильный и пешеходный трафик - активный и деловой район, вблизи располагается кафе, ЦГБ, кафе, банк, ресторан, гостиница, детский сад, супермаркеты, лицей, музей, ВУЗ, парк и

<https://rnd.move.ru/objects/9277365221>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

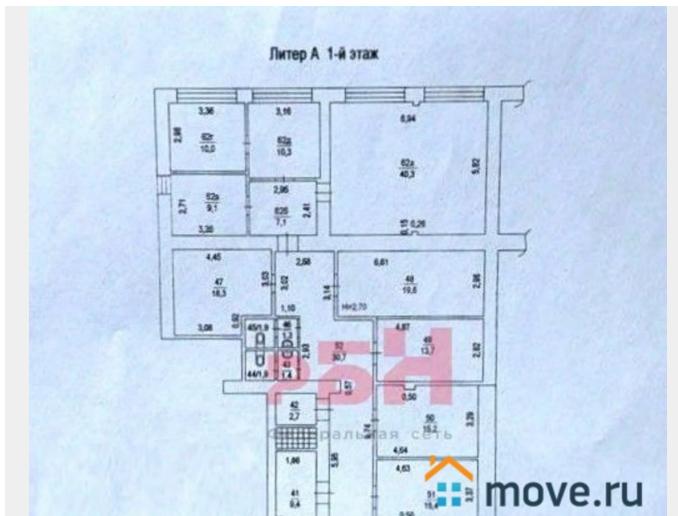
для заметок

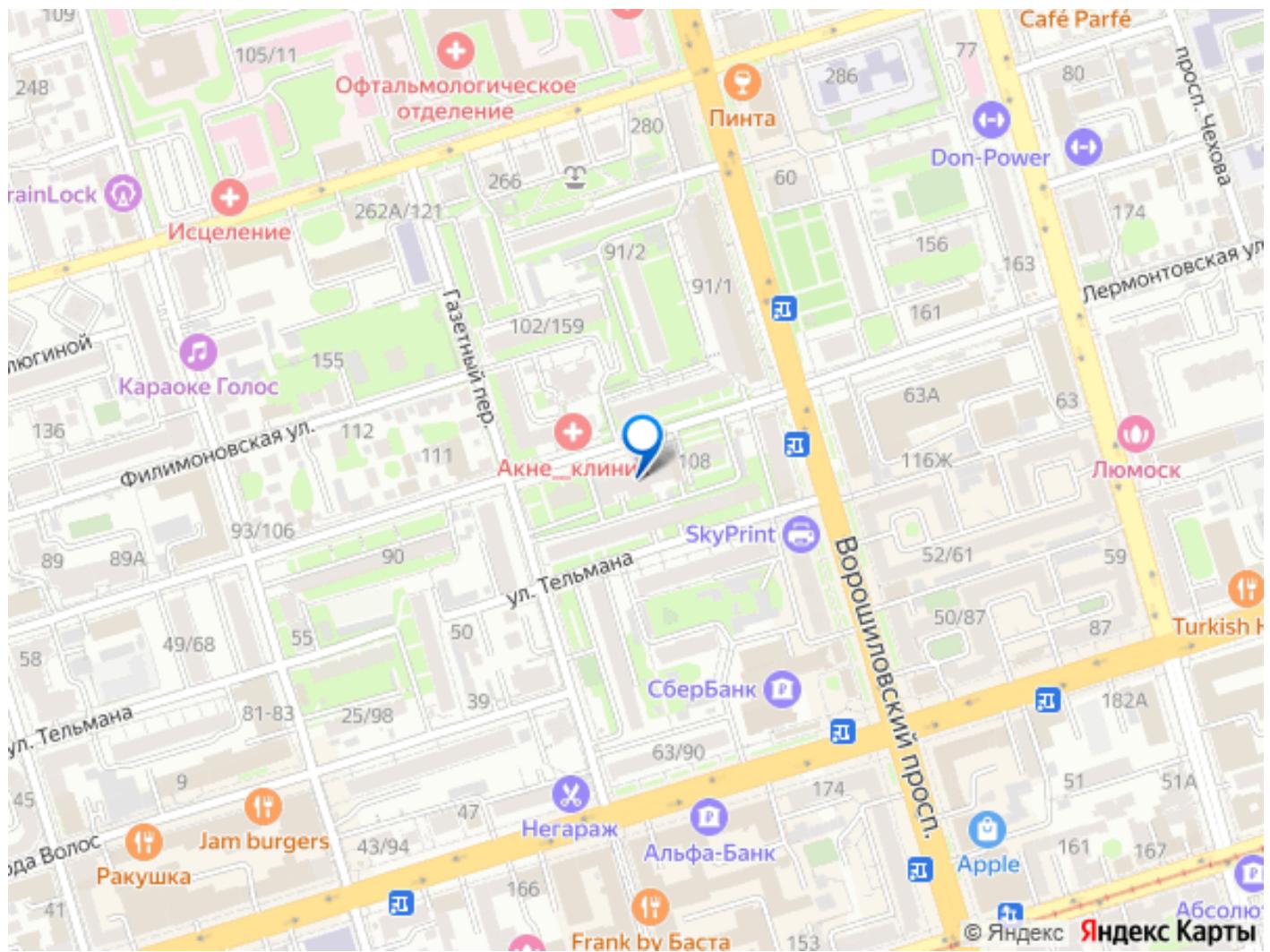


другое - удобная транспортная доступность - кадастровый номер: 61:44:0081917:556 - отдельный вход - в хорошем состоянии - высота потолков 2.8 м - коммуникации: вода холодная/горячая, центральное отопление ----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552161/17649





Move.ru - вся недвижимость России