

Создано: 18.04.2025 в 14:21

Обновлено: 30.01.2026 в 23:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица, 102**

**60 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,  
102

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ, Торгово-офисное помещение с

Арендаторами площадью 265 кв. м по адресу  
г. Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 102

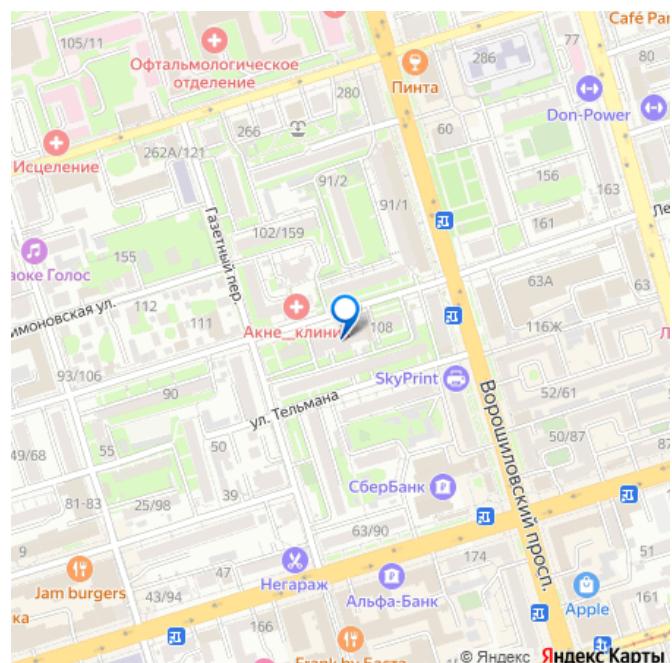
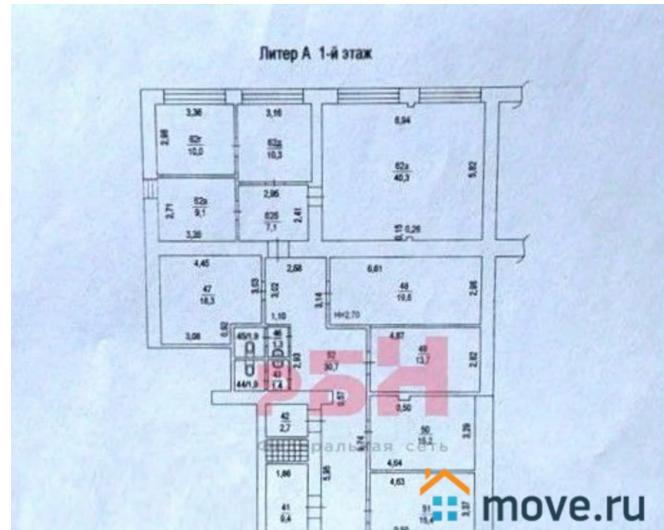
Характеристики и преимущества: Все  
помещения сданы. - 1-й этаж 9-ти этажного  
здания - 1-я линия, Центр города, хороший  
автомобильный и пешеходный трафик -  
активный и деловой район, вблизи  
располагается кафе, ЦГБ, кафе, банк,  
ресторан, гостиница, детский сад,  
супермаркеты, лицей, музей, ВУЗ, парк и

<https://rnd.move.ru/objects/9277365221>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

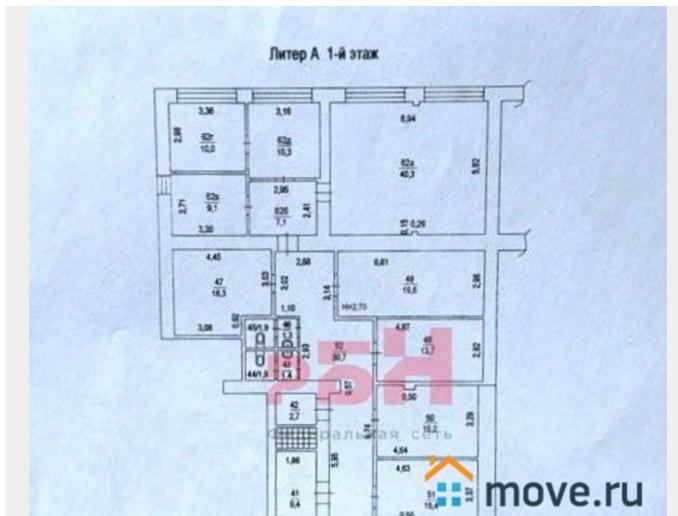
для заметок

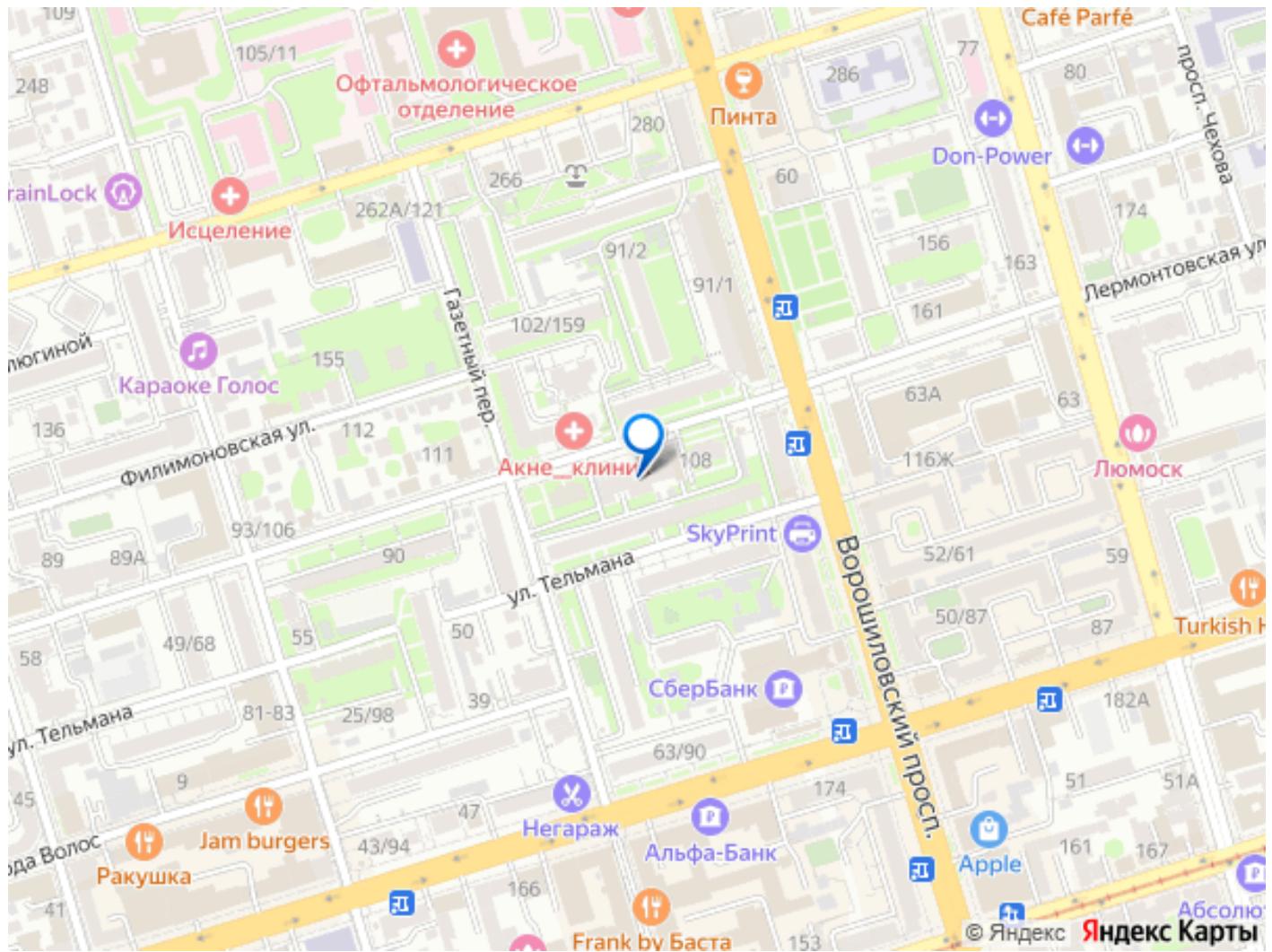


другое - удобная транспортная доступность - кадастровый номер: 61:44:0081917:556 - отдельный вход - в хорошем состоянии - высота потолков 2.8 м - коммуникации: вода холодная/горячая, центральное отопление ----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552161/17649





Move.ru - вся недвижимость России