

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:21

Обновлено: 30.01.2026 в 23:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 102**

60 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
102

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

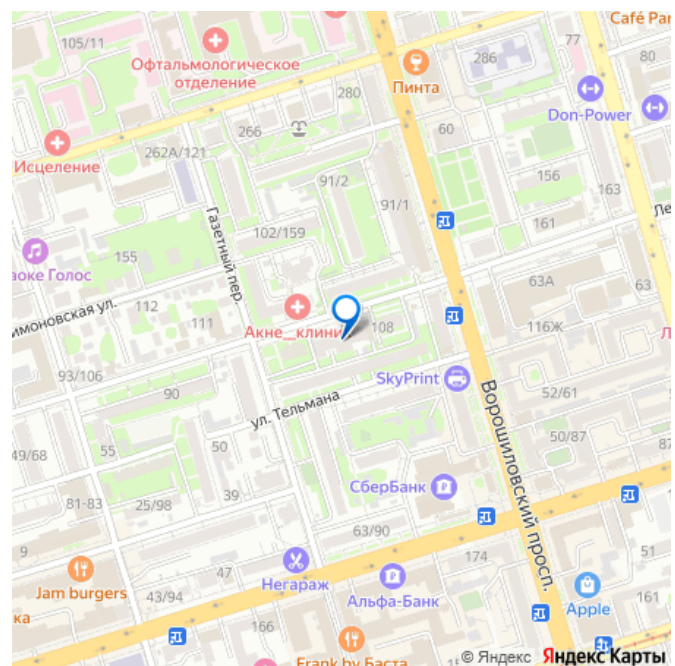
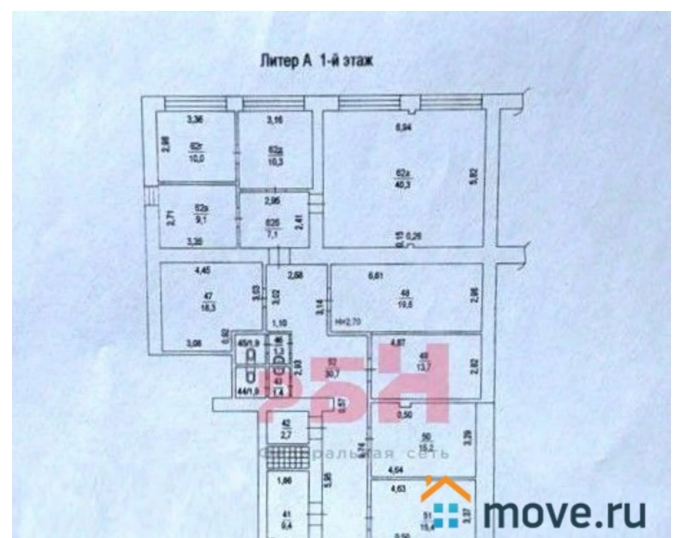
ГАБ, Торгово-офисное помещение с
Арендаторами площадью 265 кв. м по адресу
г. Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 102
Характеристики и преимущества: Все
помещения сданы. - 1-й этаж 9-ти этажного
здания - 1-я линия, Центр города, хороший
автомобильный и пешеходный трафик -
активный и деловой район, вблизи
располагается кафе, ЦГБ, кафе, банк,
ресторан, гостиница, детский сад,
супермаркеты, лицей, музей, ВУЗ, парк и

<https://rnd.move.ru/objects/9277365221>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

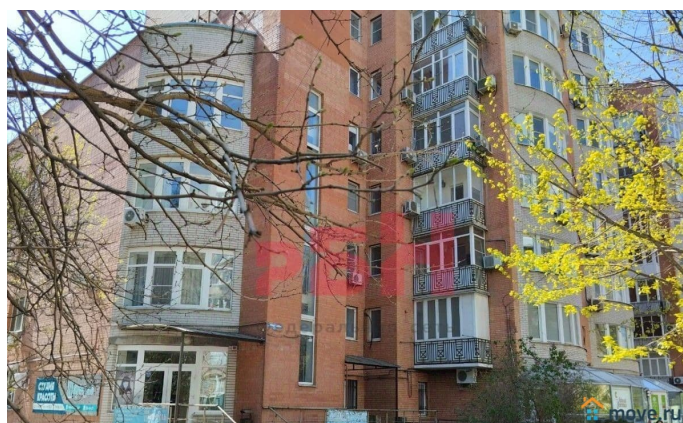
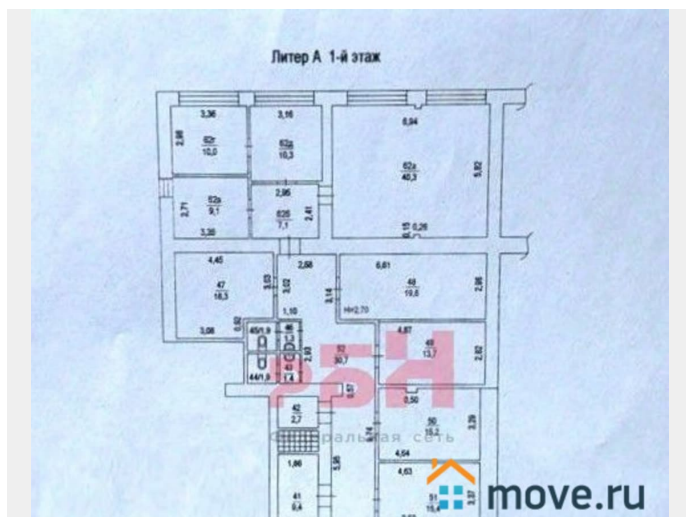
для заметок

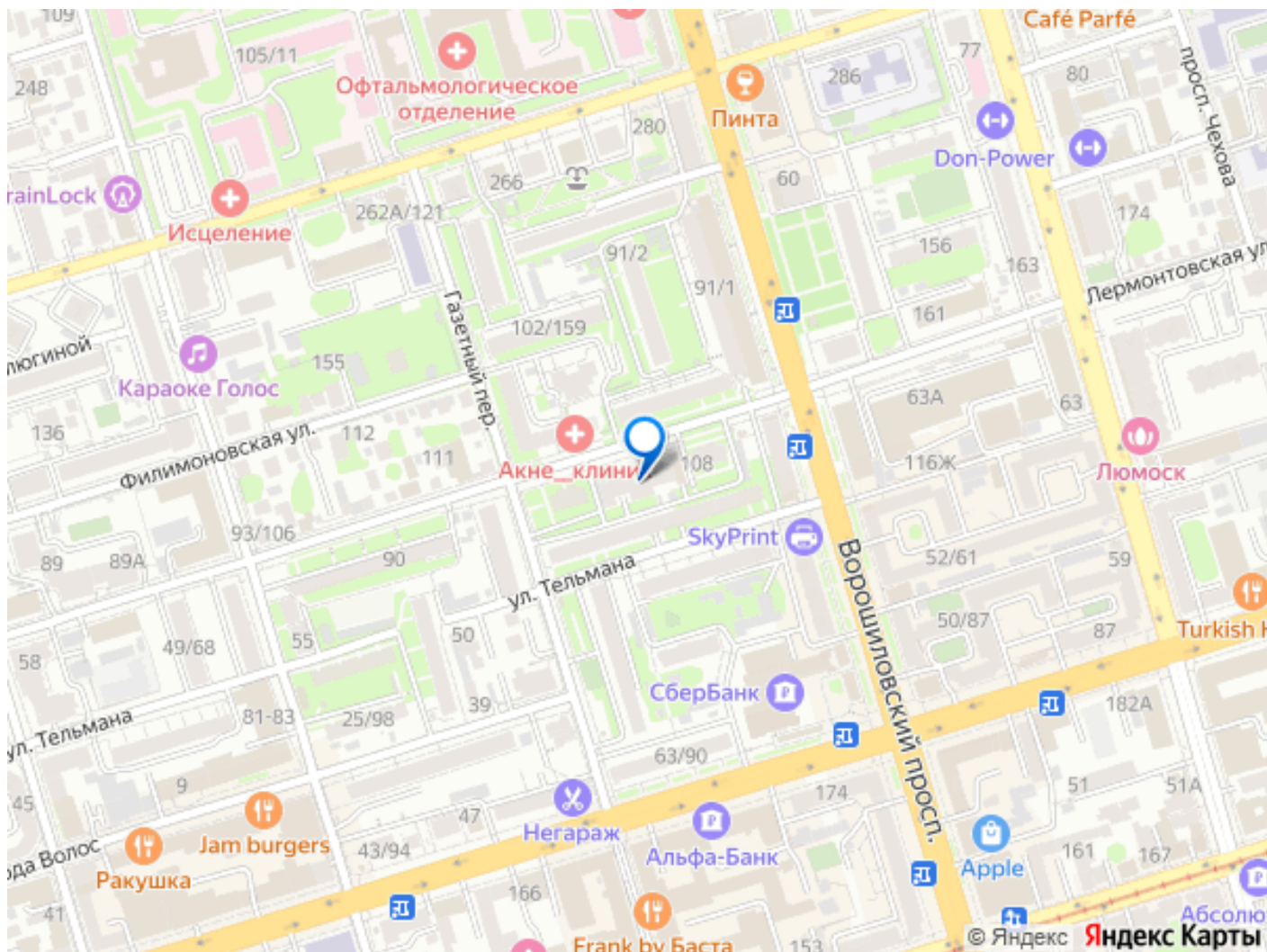


другое - удобная транспортная доступность -
кадастровый номер: 61:44:0081917:556 -
отдельный вход - в хорошем состоянии -
высота потолков 2. 8 м - коммуникации: вода
холодная/горячая, центральное отопление ----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Черкесова Елена - консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552161/17649





Move.ru - вся недвижимость России