

Создано: 24.03.2026 в 19:20

Обновлено: 24.03.2026 в 19:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Халтуринский переулок, 165**

**22 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
165

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

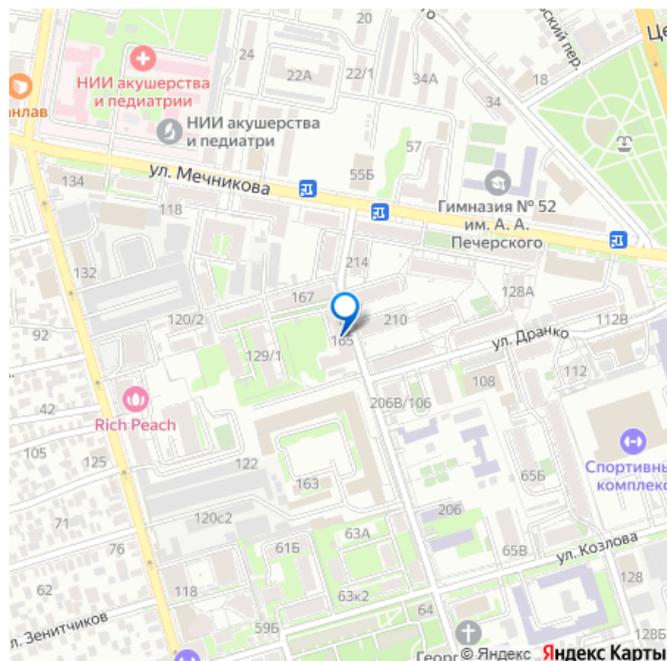
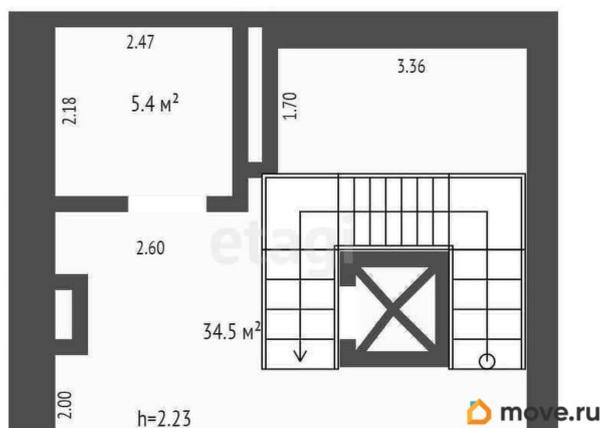
Без комиссии для покупателя! В продаже торговое помещение площадью 267 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже жилого дома в центре города, на первой линии Халтуринского переулка — оживленного района с высокой проходимостью. Объект идеально подходит для розничной торговли, оказания услуг или размещения офиса благодаря удачному местоположению и продуманной планировке. Преимущества и характеристики помещения: - Помещение

<https://rnd.move.ru/objects/9292553913>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79885313707**

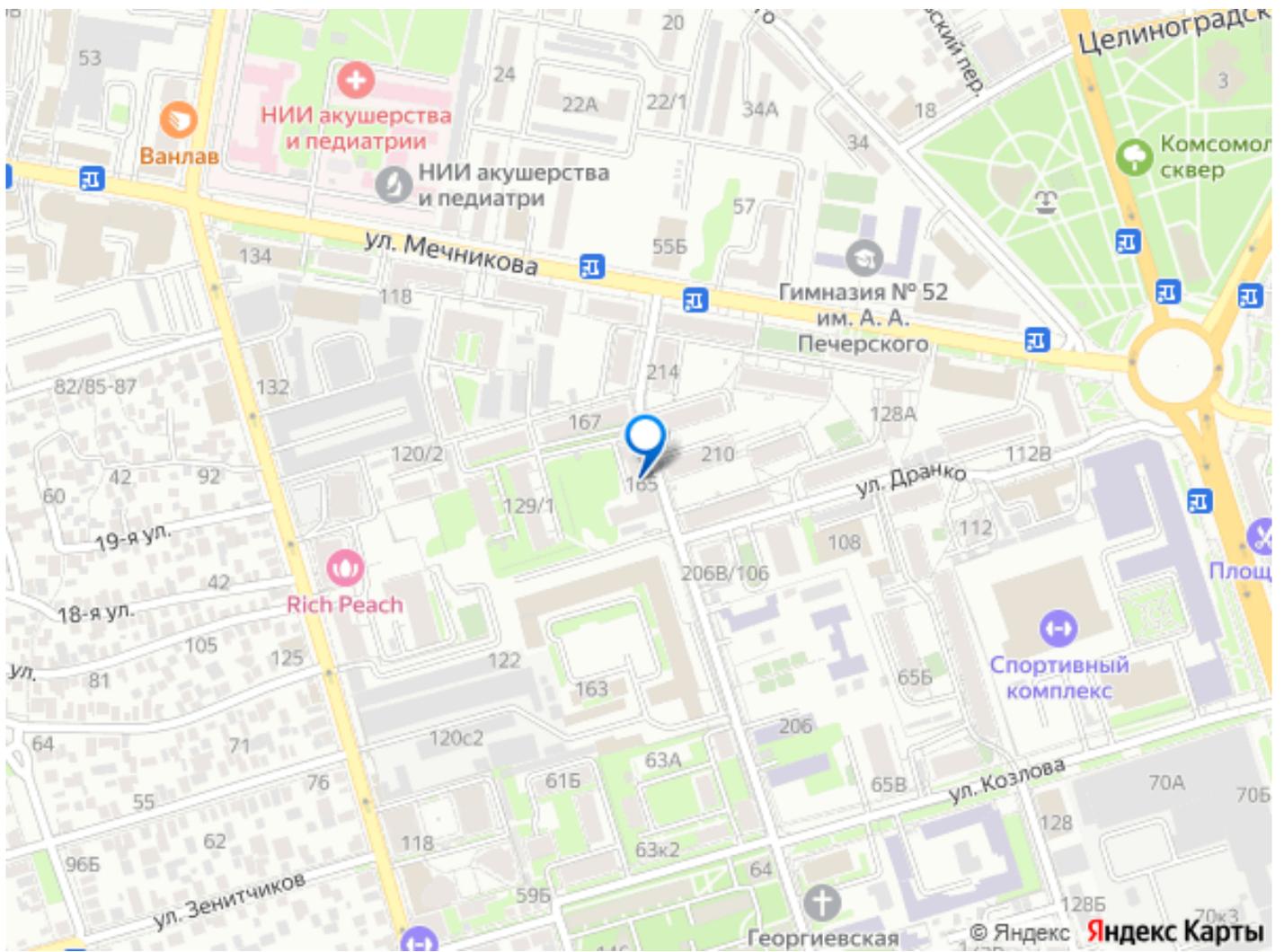
для заметок

ПОДВАЛ



имеет три входа, что обеспечивает удобство для клиентов и логистику. - Высота потолков 3,33 метра позволяет организовать современное торговое пространство или зонировать площадь под различные нужды. - Основной зал занимает 130 м<sup>2</sup>, еще 83 м<sup>2</sup> отведены под кабинетную систему — при необходимости временные перегородки можно демонтировать, увеличив полезную площадь. - Дополнительное преимущество — подвальное помещение 40 м<sup>2</sup> с лестницей и небольшим лифтом для транспортировки товаров. - Электроснабжение обеспечивается выделенной мощностью 36 кВт, на территории есть собственная подстанция, что исключает проблемы с энергопотреблением. - Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, парковки, магазины и кафе. Документы готовы к сделке. Объект представляет собой выгодное вложение для бизнеса с высокой проходимостью и потенциалом для масштабирования. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2354396





Move.ru - вся недвижимость России