

Создано: 24.03.2026 в 19:20

Обновлено: 12.04.2026 в 17:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Халтуринский переулок, 165**

22 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
165

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

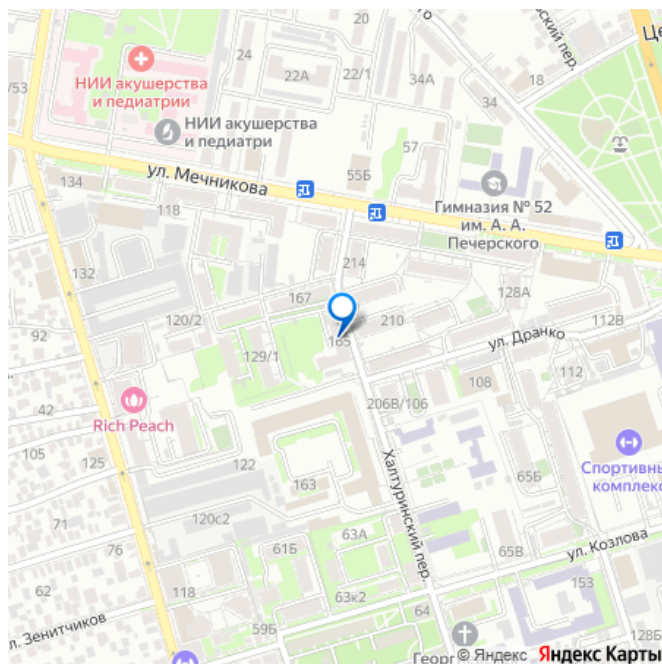
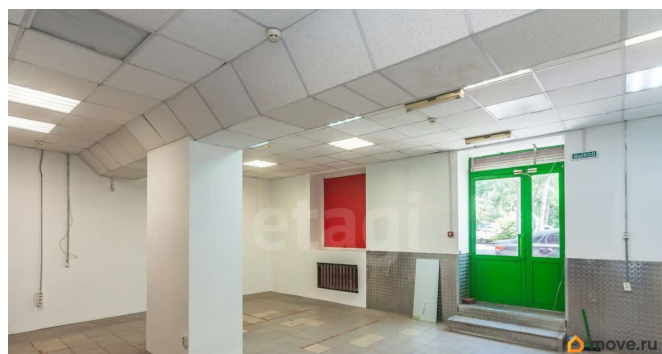
Описание

Без комиссии для покупателя! В продаже торговое помещение площадью 267 м² расположено на первом этаже жилого дома в центре города, на первой линии Халтуринского переулка — оживленного района с высокой проходимостью. Объект идеально подходит для розничной торговли, оказания услуг или размещения офиса благодаря удачному местоположению и продуманной планировке. Преимущества и характеристики помещения: - Помещение

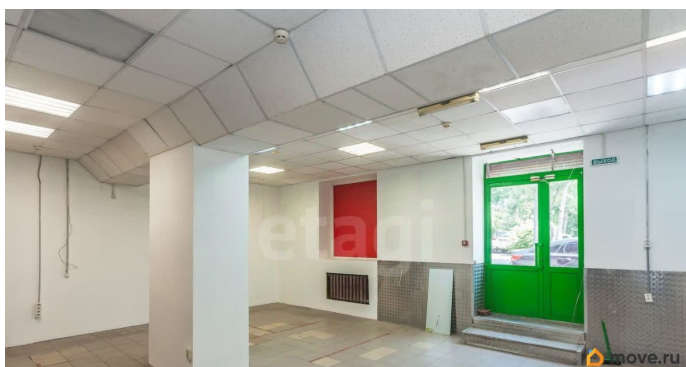
<https://rnd.move.ru/objects/9292553913>

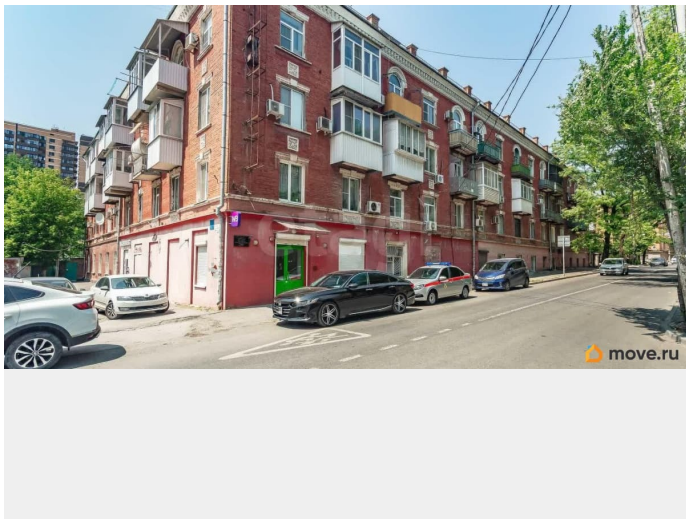
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79885313707**

для заметок

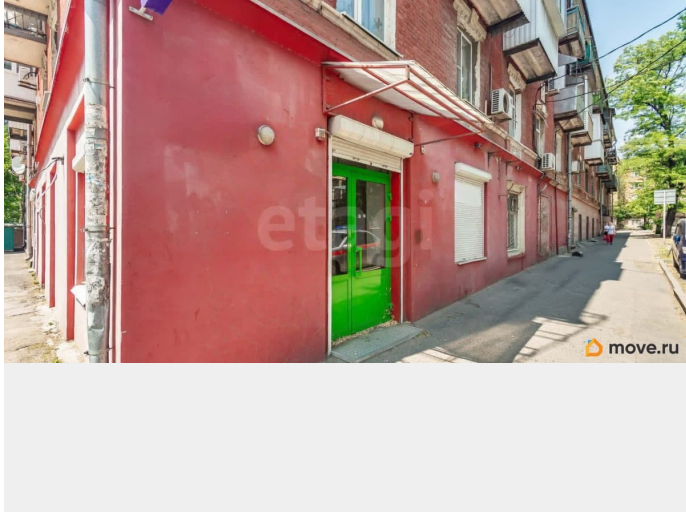
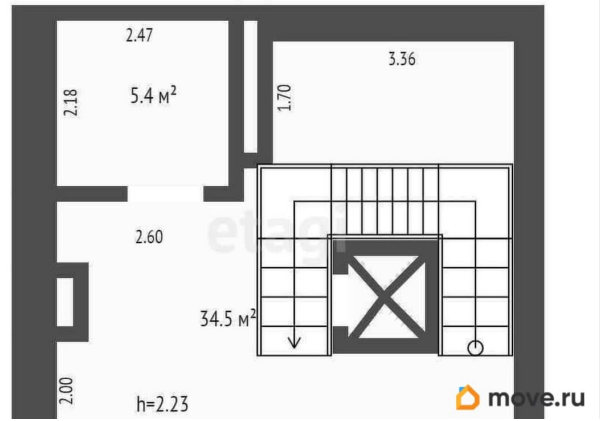


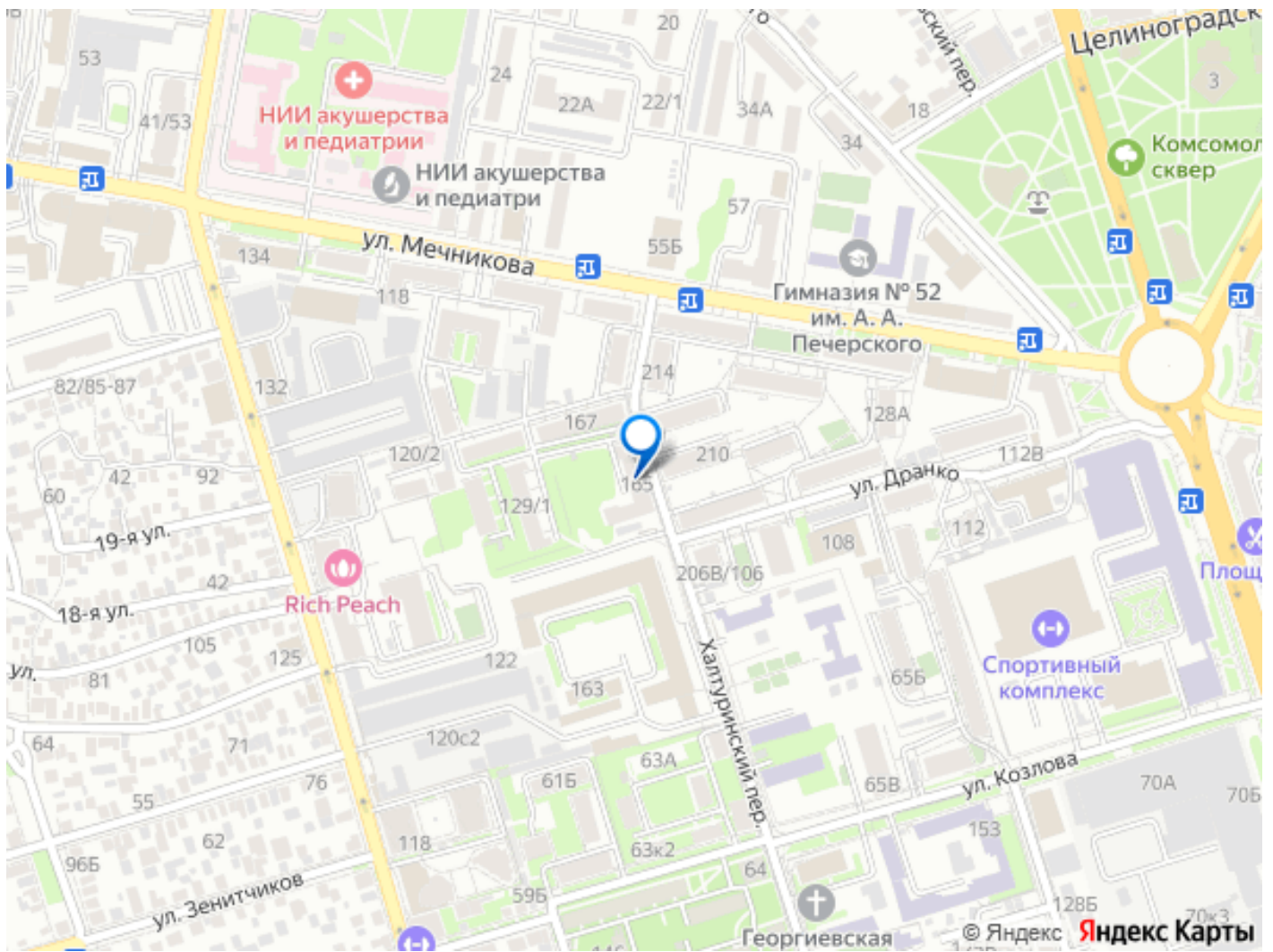
имеет три входа, что обеспечивает удобство для клиентов и логистику. - Высота потолков 3,33 метра позволяет организовать современное торговое пространство или зонировать площадь под различные нужды. - Основной зал занимает 130 м², еще 83 м² отведены под кабинетную систему — при необходимости временные перегородки можно демонтировать, увеличив полезную площадь. - Дополнительное преимущество — подвальное помещение 40 м² с лестницей и небольшим лифтом для транспортировки товаров. - Электроснабжение обеспечивается выделенной мощностью 36 кВт, на территории есть собственная подстанция, что исключает проблемы с энергопотреблением. - Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, парковки, магазины и кафе. Документы готовы к сделке. Объект представляет собой выгодное вложение для бизнеса с высокой проходимостью и потенциалом для масштабирования. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2354396





ПОДВАЛ





Move.ru - вся недвижимость России