

Создано: 12.03.2024 в 00:50

Обновлено: 03.02.2026 в 00:50

Ростов-на-Дону, Малый переулок, 9

**27 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, Малый переулок, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Малый переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

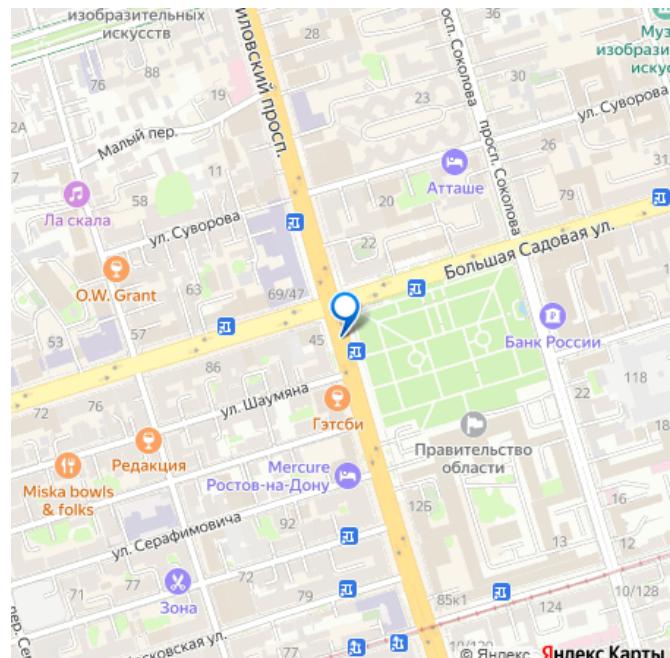
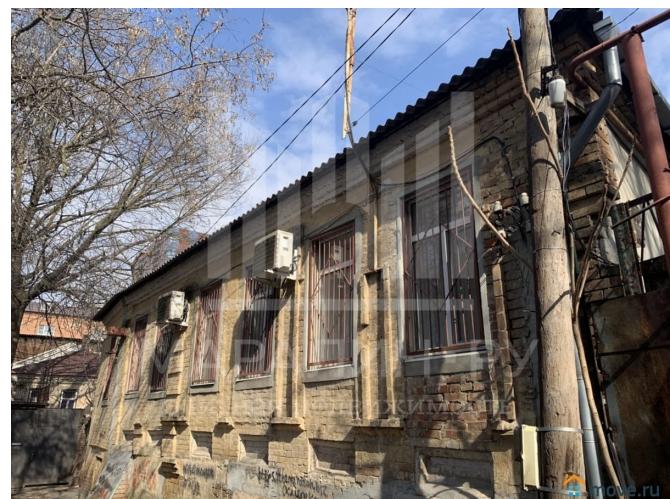
Продажа - здание 277 м<sup>2</sup>, и расположенное на земельном участке 350 м<sup>2</sup>. Локация - центр, пер. Газетный и Малый. Нежилое, административное здание в старом центре, на второй линии пер. Малый, в окружении жилых домов. Здание занимает 70 % участка, имеется двор, возможно использовать под парковку. Помещение в двух уровнях. Первый этаж - кабинетная планировка, цокольный этаж - складские и подсобные помещения. Отлично подходит для использования под офис со складом, организации востребованного коворкинг

<https://rnd.move.ru/objects/6920635492>

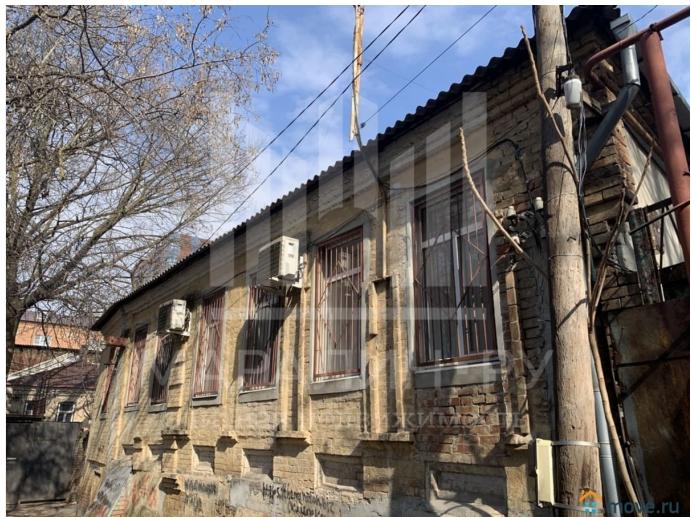
**Айрапетян Нина Сергеевна, Агентство элитной недвижимости Маралин**

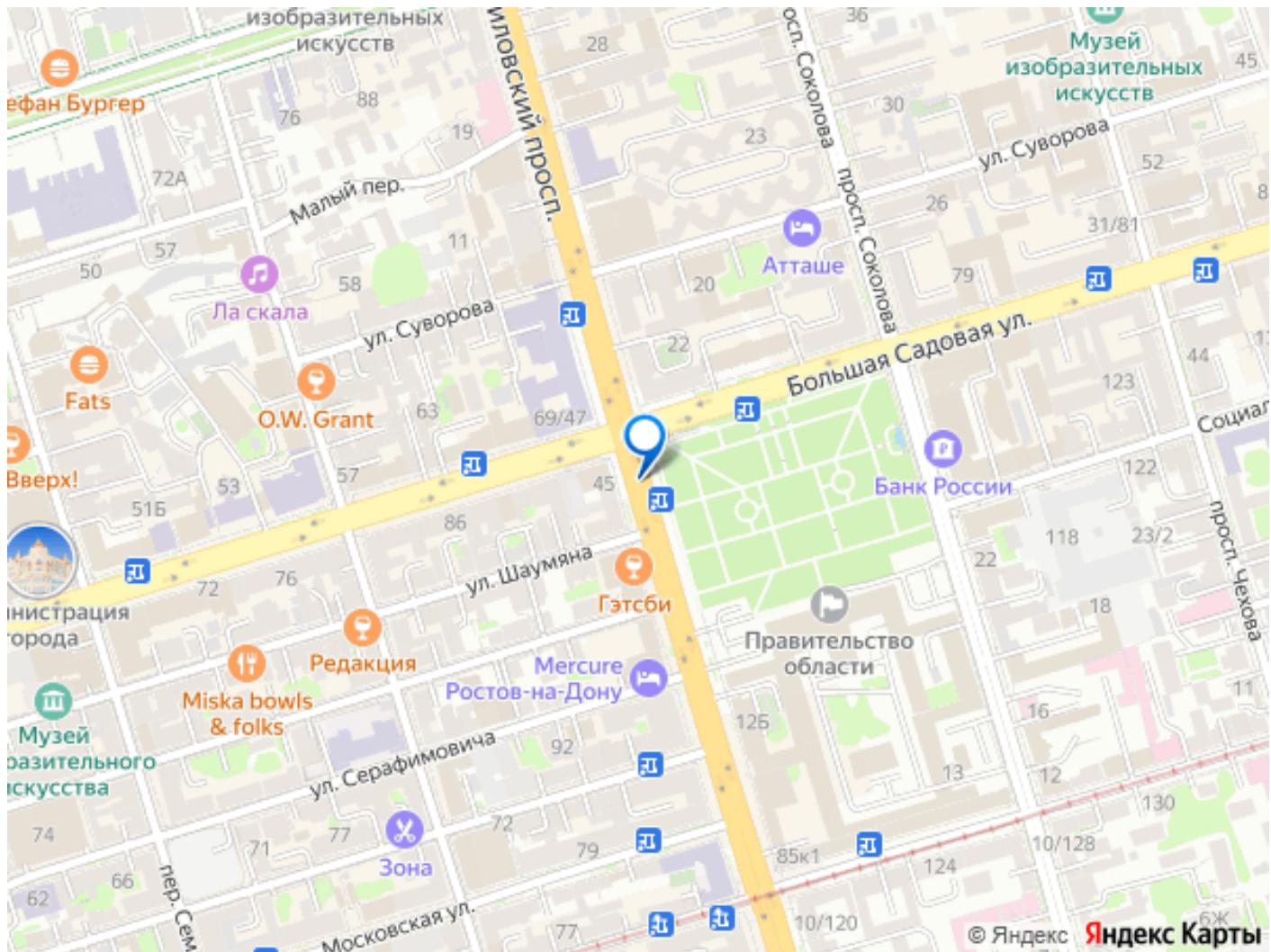
**7(918)554-50-60**

для заметок



центра.





Move.ru - вся недвижимость России